

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Olomouci č.j. 22 EC 574/2010-16 ze dne 18.04.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 14.02.2012 č.j. 51 EXE 3441/2012-14 ve prospěch

oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, 186 00, IČO: 63998530
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc, 779 00
proti

povinnému: Miroslav Boruvka
bytem Horní Loděnice 5, Horní Loděnice, 783 05, dat.nar. 28.12.1979, IČO:
86956914

pro 897,- Kč s přísl.,

v y d á v á t o t o :

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 2.10.2013 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 569798 Horní Loděnice

Kat.území: 643378 Horní Loděnice

List vlastnictví: 221

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B. Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
323	967	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
324	167	ostatní plocha	ostatní komunikace		
325/1	1278	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
326/2	54	ostatní plocha	ostatní komunikace		
327	2148	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
328	640	zastavěná plocha a nádvoří			
329	253	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
	Horní Loděnice, č.p. 5	rod.dům		328	
	bez čp/če	jiná st.		329	

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Horní Loděnice, okres Olomouc. Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní s obytným podkrovím a je z 1/2 podsklepený. Část v přízemí je v rekonstrukci. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 včetně koupelny s vanou a WC. V podkroví je bytová jednotka o dispozici 4+1 včetně koupelny s vanou a WC. Součástí nemovitosti je budova určená k hospodářské činnosti, stodola.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí po novém ocenění činí částku 900.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je

450.000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje v částce **150.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 120812.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ostravě do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Praze dne 22.08.2013

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Lucie Skalová

pověřená soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost