

ÚP HORNÍ LODĚNICE



TEXTOVÁ ČÁST

Září 2021

Zastupitelstvo obce Horní Loděnice

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán HORNÍ LODĚNICE

OBSAH :

A I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi , rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch,
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

A II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- 1 Postup při pořízení územního plánu
- 2 Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů v území
- 3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 7 Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- 8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 9 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 12 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 13 Vyhodnocení připomínek

A I. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Horní Loděnice a Nové Dvorce, které tvoří dohromady správní území obce Horní Loděnice. Zastavěné území obce je vymezeno na podkladě aktuálních map Katastru nemovitostí předaných pořizovatelem a digitálně zpracovaných v r. 2014. Zastavěné území obce bylo zpracovatelem vymezeno na základě aktuálního metodického doporučení a ověřeno v terénu k datu 1.6. 2015 v souladu s platnou legislativou a je vyznačeno ve všech grafických přílohách mimo širších vztahů.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Horní Loděnice jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- centrum obce je nyní přesunuto z okolí kostela k silnici I/46, je třeba obnovit a posílit původní veřejné prostranství u kostela
- chránit a rozvíjet veřejná prostranství v obci
- chránit objekty vykazující architektonické hodnoty
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé obce, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- zohlednit zařazení obce do **specifické oblasti** pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území
- podpořit hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet podmínky pro:
 - přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
 - zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
 - územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
 - optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině

ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. K vytváření nových sídel nedochází.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Celé území, kterého se územně plánovací dokumentace dotýká je územím s archeologickými nálezy – nutno respektovat
- V řešeném území nejsou chráněny žádné kulturní památky
- Celé území je součástí Rekreačního krajinného celku Šternbersko
- Na území obce zasahuje přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice
- Na území obce se nachází OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně

Architektonické soubory staveb a drobné architektury, které nejsou zapsány

v ÚSKP ČR :

Horní Loděnice :

- Kostel sv. Isidora na návsi, st.p.č.1 v k.ú. Horní Loděnice – výrazná dominanta obce.
- Kamenný kříž před kostelem z r. 1937, p. č.2, k.ú. Horní Loděnice
- Kovový kříž v kamenném podstavci za kostelem z r.1924, p. č.191, k.ú. Horní Loděnice
- Památník obětem 1. sv. války po pravé straně silnice I/46, p. č.180/1, k.ú. Horní Loděnice
- Fara u kostela , st.p.č. 76, k.ú. Horní Loděnice
- Zděná boží muka u lesní cesty do Bělkovického údolí, p. č. 319, k.ú. Horní Loděnice
- Kamenný kříž u polní cesty do Hraničních Petrovic, p.č. 478, k.ú. Horní Loděnice
- Hřbitov s kamennou ohradní zdí a márnicí na severovýchodním okraji obce, p.č. 215 a st.p.č.219, k.ú. Horní Loděnice
- Kamenný kříž z r. 1835 na hřbitově, p.č. 215, k.ú. Horní Loděnice
- Litinový kříž v kamenném podstavci v polích jižně od obce, hranice p.č. 450 a 417, k.ú. Horní Loděnice
- Památník obětem 1.sv. války po levé straně silnice p.č. 361, k.ú. Nové Dvorce
- Kamenný kříž po pravé straně polní cesty před domem č.p. 163 z r. 1869, p.č. 435, k.ú. Nové Dvorce
- Kamenný památník po pravé straně silnice ze Šternberka do Nových Dvorců, k.ú. Nové Dvorce

Architektonické a urbanistické hodnoty v území

Dominantou Horní Loděnice je kostel sv. Isidora pocházející z r. 1786.

Horní Loděnice leží na silnici I/46 Olomouc - Šternberk - Moravský Beroun – Opava . V obci je jen málo hodnotných staveb. Jedná se především o kostel v dřívějším centru obce, dále o některé objekty bývalých zemědělských usedlostí, většinou však ve špatném stavebně technickém stavu. Architektonický výraz centrum obce je třeba nadále posilovat a zachovávat v jeho architektonickém a urbanistickém výrazu s dominantou kostela.

Rozvoj hodnot území se bude uplatňovat pomocí cestní sítě v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.

Nenásilný přechod zástavby do krajiny bude realizován prostřednictvím zeleně soukromé.

Ochrana významných prvků sídelní zeleně – zejména zeleň podél vodotečí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny.

Vymezení a zpřesnění prvků systému ekologické stability – RBC 409 Hrušový potok, lokálních biokoridorů LBC 23, 24, 27, 60, 61, 64, 65, 67a,b,c, 68, 69 a lokálních biocenter LBC 46 Dalovský potok, LBC 49, LBC 25 Trusovický potok – Nad kyselkou, , LBC 50 Trusovický potok – niva, LBC 63a , b.

Přírodní hodnoty

Ve správním území obce Horní Loděnice se nacházejí přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice a vyhlášené památné stromy. Na území obce je OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně. Jsou respektovány i další přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. Chráněna je také významná solitérní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované, plochy změn. Plochy změn jsou děleny na rozvojové plochy zastavitelné (Z) a plochy přestaveb (P).

Urbanistický návrh obce Horní Loděnice s místní částí Nové Dvorce vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování a vymezení ploch pro technickou vybavenost, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafických přílohách územního plánu hranicí zastavitelné plochy nebo jako součást koridorů dopravních staveb, které jsou v grafických přílohách ÚP vymezeny hranicí zastavitelné plochy – koridoru.

Dále je možná výstavba uvnitř zastavěného území, za splnění těchto podmínek:

- že je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
- splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
- je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

V jednotlivých lokalitách změn jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.

Obec se bude nadále rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou a poměrně silným zastoupením funkce výrobní i rekreační.

Ve výrobních plochách přestavby P14, P15 a P20 lze předpokládat novou výstavbu staveb pro výrobu a podnikatelské aktivity – měřítko a hmota staveb i jejich prostorové uspořádání musí respektovat měřítko obce a okolní krajiny.

Stanovením funkčního využití jako **bydlení v bytových domech (BH)**, **plochy smíšené obytné venkovské (SV)** a **plochy bydlení v bytových domech-venkovské (BV)** pro pozemky určené k bydlení v zastavěném území a zastavitelných plochách zajišťuje územní plán podmínky pro souběžný rozvoj bydlení, vybavenosti a drobného podnikání včetně drobných výrobních aktivit. Podmínkami využití území stanovenými tímto územním plánem je vyloučeno zatěžování obytného prostředí od doplňujících funkcí nad přípustnou míru a dále vznik monofunkčních nebo plošně rozsáhlých areálů nesourodých s drobnou strukturou obytné zástavby.

Dále jsou vymezeny **plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)**, **rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)**, **plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**, pro rozvoj podnikatelských aktivit v obci, **plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Drobné výrobní aktivity uvnitř sídla budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce. Jejich provoz nesmí mít negativní dopad na životní a obytné prostředí obytných zón.

Nové rozvojové plochy pro výrobu a podnikání jsou navrhovány ve vazbách na stávající fungující aktivity, existující výrobu, dopravní vazby.

Jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Systém zeleně je doplněn o plochy a linie zeleně, zejména smíšené krajinné a přírodní krajinné zeleně, okrajově plochy izolační a ochranné zeleně.

Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.

Územní plán vyznačuje pro zlepšení prostupnosti území nové i obnovené cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace.

Upravována a zkvalitňována budou veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, které územní plán rovněž vymezuje.

Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability lokální úrovně, včetně linií interakčních prvků.

Plochy lesa jsou vymezeny jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z10 a Z11

<i>Číslo plochy:</i> Z1-I, Z1-II
<i>Název plochy:</i> U silnice – Horní Loděnice
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda , ostatní plochy
<i>Navrhované funkční využití:</i> Bydlení v rodinných domech – venkovské BV
<i>Podrobnější popis:</i> plocha pro výstavbu RD – podmíněně přípustná, etapizace
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %
Oddělit izolačním pásem zeleně od krajinné zóny

Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním splnění hygienických limitů hluku z provozu na silnici I/46 a z provozu na ploše VS v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> pás ochranné a izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajících vodovodních řadů <i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> z nově navržené TS	
Výměra plochy: 1,54 ha	k. ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> Z 2	
<i>Název plochy:</i> K Bělkovickému údolí – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP, ostatní plochy, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> izolační pás zeleně od silnice, RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> pás ochranné a izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávající přezbrojené TS	
Výměra plochy: 0,93 ha	k. ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> Z 3	
<i>Název plochy:</i> Ke hřišti I – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace	

<i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,50 ha	k. ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> Z 4	
<i>Název plochy:</i> Ke hřišti II – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využit:</i> TTP, ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využit:</i> Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis:</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 % oddělit izolačním pásem zeleně od krajinné zóny	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> pás ochranné a izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace <i>Zásobování vodou:</i> prodloužením stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,40 ha	k. ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> Z 5	
<i>Název lokality:</i> Zahrádky – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využit :</i> TTP, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využit :</i> Rekreace – zahrádkové osady RZ	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro rekreaci v zahrádkové osadě	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice <i>Zásobování vodou:</i> prodloužení vodovodního zdroje <i>Odvádění odpadních vod:</i> do jímky na vyvážení nebo na domovní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra plochy:</i> 1,29 ha	k.ú. Horní Loděnice

Číslo plochy: Z 6	
Název lokality: Zeleň u obchvatu – Horní Loděnice	
Stávající funkční využití : orná půda , ostatní plochy	
Navrhované funkční využití : Ochranná a izolační zeleň ZO	
Podrobnější popis : Plocha ochranné a izolační zeleně od obchvatu silnice I/46	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra plochy: 1,38 ha	k. ú. Horní Loděnice

Číslo plochy: Z 7	
Název plochy: Obchvat silnice I/46	
Stávající funkční využití : orná půda, TTP, ostatní plochy, les,	
Navrhované funkční využití : Dopravní infrastruktura – silniční DS	
Podrobnější popis : Silniční těleso silnice se všemi objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Výměra lokality: 154,77 ha	k. ú. Horní Loděnice

Číslo plochy: Z 8	
Název plochy: ČOV – Horní Loděnice	
Stávající funkční využití : ostatní plocha	
Navrhované funkční využití: Technická infrastruktura TI	
Podrobnější popis: Plocha pro obecní čistírnu odpadních vod	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: nejsou	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra lokality: 0,17 ha	k.ú. Horní Loděnice

Plocha **Z 9** vypuštěna

Číslo plochy: Z 10

<i>Název plochy</i> K rybníku – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis</i> : plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : <i>Dopravní napojení</i> : plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace <i>Zásobování vodou</i> : ze stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod</i> : na stávající obecní ČOV <i>Zásobení el. energií</i> : ze stávajících TS	
<i>Výměra plochy</i> : 0,71 ha	k. ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy</i> : Z 11	
<i>Název lokality</i> : U rybníka – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	
<i>Navrhované funkční využití</i> : Rekreace – na plochách přírodního charakteru RN	
<i>Podrobnější popis</i> : plocha pro rekreaci u rybníka	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury</i> : <i>Dopravní napojení</i> : plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice <i>Zásobování vodou</i> : prodloužení vodovodního zdroje <i>Odvádění odpadních vod</i> : do jímky na vyvážení nebo na domovní ČOV <i>Zásobení el. energií</i> : ze stávající přezbrojené TS	
<i>Výměra plochy</i> : 0,56 ha	k. ú. Horní Loděnice

PLOCHY PŘESTAVBY :

V řešeném území jsou vymezeny plochy přestavby **P1, P3, P4, P6, P7, P9, P10, P14 P15, P16, P17, P18, P19 a P20**

<i>Číslo plochy</i> : P 1	
<i>Název plochy</i> : U lesa – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití</i> : TTP	

<i>Navrhované funkční využití :</i> Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max.výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace <i>Zásobování vodou:</i> ze stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,15 ha	k. ú. Horní Loděnice

Plocha **P2** vypuštěna

<i>Číslo plochy:</i> P 3	
<i>Název plochy:</i> Za bytovkami – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace <i>Zásobování vodou:</i> ze stávajícího vodovodního řadu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,96 ha	k. ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> P 4	
<i>Název plochy:</i> Za OÚ – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Bydlení v rodinných domech – venkovské BV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	

<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice a místní obslužné komunikace	
<i>Zásobování vodou:</i> z individuálního zdroje	
<i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV	
<i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra plochy:</i> 1,90 ha	k. ú. Horní Loděnice

Plocha **P5** –vypuštěna

<i>Číslo plochy: P 6</i>	
<i>Název plochy: U silnice I/46 – Horní Loděnice</i>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zahrada, ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití: Bydlení v rodinných domech – venkovské BV</i>	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD - podmíněně přípustná	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	
Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním splnění hygienických limitů hluku z provozu na silnici I/46 v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky: nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající obslužné místní komunikace	
<i>Zásobování vodou:</i> z obecního vodovodu	
<i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV	
<i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,43 ha	k. ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy: P 7</i>	
<i>Název plochy: U střediska – Horní Loděnice</i>	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití: Bydlení v rodinných domech – venkovské BV</i>	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD – podmíněně přípustná	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> RD jednopodlažní s využitým podkrovím, max. výška hřebene střechy 8m, max. zastavění pozemků 45 %	
Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním splnění hygienických limitů hluku z provozu stávajícího zemědělského	

areálu na ploše VZ v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> pás ochranné a izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající obslužné místní komunikace <i>Zásobování vodou:</i> z obecního vodovodu <i>Odvádění odpadních vod:</i> na navrženou obecní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,37 ha	k. ú. Horní Loděnice

Plocha **P 8** – vypuštěna

<i>Číslo plochy :</i> P 9	
<i>Název plochy :</i> Nové Dvorce	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy smíšené obytné – venkovské SV	
<i>Podrobnější popis :</i> plocha pro výstavbu RD– podmíněně přípustná	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním splnění hygienických limitů hluku z provozu na silnici II/46 v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající <i>Zásobování vodou:</i> z obecního vodovodu <i>Odvádění odpadních vod:</i> do jímky na vyvážení nebo domovní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra plochy:</i> 0,18 ha	k. ú. Nové Dvorce

<i>Číslo plochy:</i> P 10	
<i>Název plochy:</i> Penzion Nové Dvorce	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM	
<i>Podrobnější popis :</i> Plocha pro penzion s ubytováním a stravováním - podmíněně přípustná	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona prokázáním splnění hygienických limitů hluku z provozu na silnici II/46 v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby	

<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající obslužné místní komunikace <i>Zásobování vodou:</i> z obecního vodovodu <i>Odvádění odpadních vod:</i> do jímky na vyvážení nebo domovní ČOV <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra plochy: 0,77ha	k. ú. Nové Dvorce

Plocha **P11** – vypuštěna

Plocha **P12** – vypuštěna

Plocha **P13** – vypuštěna

<i>Číslo plochy:</i> P 14	
<i>Název plochy:</i> Drobná výroba u penzionu u bývalého kravína – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití :</i> ostatní plocha, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD	
<i>Podrobnější popis:</i> Plocha drobné nerušící výroby - podmíněně přípustná	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Okolní obytná zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení musí být plněny hygienické limity hluku v denní i noční době	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Pás ochranné a izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace <i>Zásobování vodou:</i> ze stávajícího vodovodního řadu <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra plochy: 0,73 ha	k.ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> P 15	
<i>Název plochy:</i> Drobná výroba - Nové Dvorce	
<i>Stávající funkční využití :</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD	
<i>Podrobnější popis:</i> Plocha drobné nerušící výroby a skladů - podmíněně přípustná	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Okolní obytná zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby.	

V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení musí být plněny hygienické limity hluku v denní i noční době	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Pás ochranné a izolační zeleně	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace <i>Zásobování vodou:</i> ze stávajícího vodovodního řadu <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
Výměra plochy: 0,48 ha	k.ú. Nové Dvorce

<i>Číslo plochy:</i> P 16	
<i>Název plochy:</i> Zeleň na veřejných prostranstvích u potoka- Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, ostatní plocha, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Zeleň na veřejných prostranstvích ZV	
<i>Podrobnější popis:</i> zeleň na veřejných prostranstvích –parkově upravená	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice a místní obslužné komunikace	
Výměra plochy: 0,54 ha	k.ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> P 17	
<i>Název plochy:</i> Ochranná a izolační zeleň oddělující zemědělskou výrobu	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, ostatní plocha, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Ochranná a izolační zeleň ZO	
<i>Podrobnější popis:</i> Pás střední a vysoké zeleně	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
Výměra plochy: 0,26ha	k.ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> P 18	
<i>Název plochy:</i> Ochranná a izolační zeleň Nové Dvorce	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, ostatní plocha, vodní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Ochranná a izolační zeleň ZO	
<i>Podrobnější popis:</i> Pás střední a vysoké zeleně	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra plochy:</i> 0,61ha	k.ú. Nové Dvorce

<i>Číslo plochy:</i> P 19	
<i>Název plochy:</i> Požární nádrž – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy vodní a vodohospodářské W	
<i>Podrobnější popis:</i> Vodní nádrž s vhodným břehovým porostem – stavba v záplavovém území	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> Tato stavba splňuje výjimku z umísťování staveb v aktivní zóně záplavového území - jedná se o vodní dílo –požární nádrž, která souvisí s vodním tokem a jedná se rovněž o nezbytnou stavbu technické infrastruktury- (zajišťování požární vody pro obec).	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Výměra plochy:</i> 0,11ha	k.ú. Horní Loděnice

<i>Číslo plochy:</i> P 20	
<i>Název plochy:</i> zemědělská výroba v rámci zemědělského areálu – Horní Loděnice	
<i>Stávající funkční využití :</i> ostatní plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> Plochy zemědělské výroby	
<i>Podrobnější popis:</i> Plocha pro zemědělskou výrobu na volných plochách zemědělského areálu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> nejsou	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení:</i> plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní obslužné komunikace a z plochy areálu <i>Zásobování vodou:</i> ze stávajícího vodovodního řadu <i>Zásobení el. energií:</i> ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra plochy:</i> 2,45 ha	k.ú. Horní Loděnice

Plocha **P 21** - vypuštěna

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí systému sídelní zeleně jsou:

plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS

- zeleň soukromá a vyhrazená se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, samostatně jsou vymezeny větší stabilizované funkční plochy ZS v okrajových polohách zástavby, kde zprostředkují nenásilný přechod do krajiny;

plochy zeleně na veřejných prostranstvích - ZV

- významné plochy zeleně parkově upravené a veřejně přístupné – je navržena plocha **P16**

plochy zeleně ochranné a izolační - ZO

- zeleň ochranná a izolační se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch u vymezených ploch **Z1, Z2, Z4, P7 a P14** a samostatné plochy **Z6, P17 a P18**.

plochy zeleně přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny na plochách blízkých přírodnímu charakteru spadajících do zastavěného území

plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské NSpz

- jsou vymezeny na plochách blízkých přírodnímu charakteru (zemědělsky obdělávané) spadajících do nezastavěného území

plochy smíšené nezastavěného území – lesnické NSpl

- jsou vymezeny na plochách blízkých přírodnímu charakteru (lesnický obdělávané) spadajících do nezastavěného území

Významnou sídlení zeleň tvoří zeleň stávajícího hřbitova - **občanské vybavení – hřbitovy OH**

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanské vybavení:

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou navrhovány. Kapacita a skladba stávajících zařízení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení.

Je vymezena plocha občanského vybavení malého rozsahu - komerční. Jedná se o plochu **P10**.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

Veřejná prostranství:

Veřejné prostranství – náves s kostelem a obecním úřadem je vzhledem k charakteru obce v Horní Loděnici celkovým vývojem v obci mírně potlačena a je třeba její funkci obnovit a posílit.

Tato plocha je dokladem historického zastavění a osídlení obce. V současné době však neplní dobře svojí funkci a je ji tedy třeba posilovat.

V současné době plní také funkci veřejného prostranství plocha u silnice I/46 s objekty občanského vybavení a parkovištěm. V Nových Dvorcích vzhledem k malému rozsahu místní části ležící u silnice I/46 centrální prostor není. Je zde pouze objekt čerpací stanice pohonných hmot a vymezuje se plocha drobné výroby s parkovištěm.

Územní plán vymezuje plochu **P16** jako plochu zeleně veřejné u potoka.

4.2 DOPRAVA

Silniční doprava

Dále je zde stávající silnice I/46 Olomouc – Šternberk – Moravský Beroun – Opava, na které má doprava z 90 % tranzitní charakter. Na ní je v obci napojena silnice III/44430 do sousední obce Dalov, která má pouze místní spojovací význam. Tato silnice tvoří páteřní osu pro větší část obce a má pro ni obslužnou funkci.

Dále zde jsou pouze trasy místních komunikací přecházející do komunikací účelových, které pak slouží zemědělské dopravě.

V řešeném území obce Horní Loděnice je vymezen koridor pro trasu obchvatu silnice I/46, který bude procházet v dostatečných vzdálenostech od zastavěného území obce a je v souladu se ZÚR Olomouckého kraje.

Cyklostezky, cyklotrasy

Horní Loděnicí procházejí cykloturistické trasy č. 6129, 6029 a 6009 – po silnici III/44430 a po účelových komunikacích.

Pěší doprava

V zastavěné části obce je téměř úplná absence chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací. Tato absence je u místních komunikací s mizivou dopravou přijatelná, ale je dopravní závadou u silničních průtahů, obzvláště u průtahu silnice I/46. Samostatné pěší stezky se v obci vyskytují jen jako několik spojek v krátkých úsecích. Přes místní část Nové Dvorce je na trase polních cest vedena značená turistická stezka z Domašova n. Bystřicí na Sovinec.

Doprava v klidu

Je v obci zastoupena jen u některých objektů občanské vybavenosti. Menší parkoviště je u restaurace a obchodu. Ostatní parkovací plochy pro občanskou vybavenost a pro výrobu jsou navrženy a uvažovány na vlastních pozemcích, stejně jako parkovací plochy pro sportovní areál, které se předpokládají v rámci této plochy. Garážování vzhledem k charakteru individuální zástavby s dostatečně velkými pozemky bude i nadále uvažováno na vlastních pozemcích. Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Železniční doprava

Není v obci zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Moravském Berouně na trati č. 310 Olomouc – Krnov - Opava ve vzdálenosti cca 5 km po silnici I/46.

Letecká doprava

Není v obci zastoupena.

Celé správní území obce se nachází v OP letištního radiolokačního prostředí.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci Horní Loděnice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku VHS Olomouc a.s. a v současné době je na něj napojeno asi 80 % obyvatel. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Domašov nad Bystřicí zásobujícího dále obce Hraničné Petrovice, Jívová a Domašov n. Bystřicí.

Zdrojem vody SV je ÚV Domašov. Pro ÚV je voda odebírána z řeky Bystřice – jímací objekt + ČS na severním okraji obce. Odtud je voda dopravována do ÚV Domašov o kapacitě 10 l/s, kde dochází k její úpravě a hygienickému zabezpečení. Čerpací stanicí situovanou v ÚV je voda dále distribuována do celého skupinového vodovodu (VDJ Domašov, VDJ Hr. Petrovice, VDJ Jívová a VDJ Horní Loděnice).

Obec Horní Loděnice je vodou zásobována ze zemního vodojemu Hor. Loděnice 150 m³ (594,40 – 590,55) v jednom tlakovém pásmu. Do tohoto VDJ je voda čerpána z ÚV Domašov výtlačným řadem ocel DN 150 délky 5 150 m. Rozvodná vodovodní síť je zhotovena

z materiálů litina, PVC, PE v profilech DN 100 – 150. Nejstarší poruchové úseky sítě budou postupně rekonstruovány.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci jsou vybudovány jen dva krátké úseky povrchové dešťové kanalizace z 80. let, které ústí do Trusovického potoka. Kanalizace je z betonových trub DN 300-500 v délce 150m a je ve špatném technickém stavu.

V r. 1999 byla ve středu obce vybudovaná ČOV s kapacitou 100 EO, která je v majetku obce. Zbývající část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Osada Nové Dvorce má pouze příkopové odvodnění.

Farma Horní Loděnice má jímky na vyvážení.

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Dešťové vody budou i nadále odváděny do Trusovického potoka.

Návrh splaškové kanalizace využije příznivé konfigurace terénu a odvede splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV. V lokalitách s nepříznivým uspořádáním terénu je zapotřebí aby odkanalizování bylo řešeno přečerpáváním.

Doporučujeme po roce 2020 vybudovat mechanicko - biologickou čistírnu pro 400 obyvatel (výstavba 2020) s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s možností rozšíření na kapacitu pro 500 obyvatel. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací. Odtok z ČOV bude zaústěn do recipientu Trusovický potok.

V částech obce kde se nepředpokládá vybudování splaškové kanalizace bude likvidace splaškových vod od bytové výstavby řešena jako doposud pomocí jímek na vyvážení, případně domovními ČOV s vyústěním do recipientu.

4.5 ELEKTROROZVODY

Pro potřeby rozvojových lokalit se provede u stávajících TS výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. U nově navržených lokalit bude realizováno veřejné venkovní osvětlení.

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Obec prozatím není plynofikována a ani se s ní v blízké době neuvažuje. VTL plynu prochází ve značné vzdálenosti od obce a není tedy ani reálná možnost napojení obce na plyn.

4.7. ODPADY

Bude se pokračovat s tříděním komunálního odpadu a s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku mimo katastrální území obce.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny ve správním území obce Horní Loděnice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé plochy bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech - venkovské, smíšené obytné - venkovské, rekreace - plochy pro rodinnou rekreaci, rekreace – zahrádkové osady, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy tělovýchovy a sportu i komerčních zařízení malých a středních, výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby, výroby specifické i plochy zemědělské výroby, i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

V nezastavěném území jsou vymezeny tyto funkční plochy:

Plochy zemědělské NZ - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu - nejsou vymežovány,

Plochy lesní NL – zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa - nejsou vymežovány,

Plochy přírodní NP - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně) ,

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské NSpz - přírodní a kulturní (tj. zde zemědělské obhospodařování) složky jsou ve vyrovnaném poměru, jsou v řešeném území tvořeny prvky ÚSES (biokoridory mimo les),

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické NSpl - přírodní a kulturní (tj. zde lesnické obhospodařování) složky jsou ve vyrovnaném poměru, jsou v řešeném území v jeho severní části na hranici s k.ú. Dalov.

Plochy vodní a vodohospodářské W zahrnují plochy vodních ploch, koryt vodních toků jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

5.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚP Horní Loděnice nevymezuje.

5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 zastavěnou část obce Horní Loděnice nezasáhly. V řešeném území je vodoprávně stanovené záplavové území Q₁₀₀ Trusovického potoka s jeho aktivní zónou. Dochází zde k lokálním záplavám s odnosem splavenin z přilehlých polí při přívalových srážkách. Tyto problémy je třeba řešit v rámci protierozních opatření při komplexních pozemkových úpravách.

Protierozní opatření

Terén zájmového území se mírně svažuje od severozápadu směrem k jihovýchodu. Ze západu procházejí řešeným územím údolnice s vodními toky , které slouží jako přirozené

svodnice srážkových vod. Údolnicí přes obec Horní Loděnice teče Trusovický potok. Významným přítokem Trusovického potoka je Dalovský potok, který vychází z Loděnického rybníka. Zatravnění svodnic je zachováno pouze částečně. Toto zatravnění doporučujeme co nejvíce zachovat, případně rozšířit, aby byla zachována a podpořena vsakovací schopnost území pro vodní srážky. Převážná část zemědělské půdy je zmeliorována a zorněna, v území se vyskytuje pouze malé procento lučních a lesních pozemků, což zvyšuje riziko erozního ohrožení. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhujeme dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra jsou územním plánem vymezeny jako **plochy přírodní – NP**.

Biokoridory zahrnují plochy přírodní **NP**, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské **NSpz**, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické **NSpl** plochy vodní – **W** a plochy lesa – **NL**. Prvky ÚSES jsou nezastavitelné

RBC 409	Hrušový potok	Funkční RBC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 43,21 ha, zahrnuje nivu dolního toku Hrušového potoka s okolními lesními porosty.
		Návrh : Zachování, případně zlepšení současného stavu, v nivě potoka zachovat stávající břehové porosty, obnovování pouze původními druhy dřevin. Luční společenstva kosit a provádět redukci náletových dřevin. V lesním hospodářství preferovat podrobní hospodářský způsob.
LBC 46	Dalovský potok	BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 5,11 ha, s funkční částí tvořenou rybníkem obklopeným břehovými porosty s olší vrbovou, jasanem, břízou, babykou aj. Tyto porosty přechází do okolních travních porostů. Venkovní část BC je vymezena v orné půdě.
		Návrh : Severní část BC dosadit lesním porostem olše lepkavé 50 %, jasanu ztepilého 30 % a stromových vrb 20 %. Ponechat náletové patro. Na kontaktu pole a BC by měl být travní pás, sloužící jednak jako zasakovací pás proti splachům z polí, jednak jako přechodové společenstvo lesa a okolní krajiny.
LBC 49		BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 2,94 ha, převážně funkční BC na S okraji obce zahrnující nivu Trusovického potoka s rozptýleným nárstem dřevin a olšový lesík. Část BC je vymezena na sousední orné půdě.
		Návrh : Část BC na orné půdě zalesnit dřevinami dle STG-olše lepkavá 80 %, jasan ztepilý 20 % a vrbovou křovitou v příměsí. Ponechat přirozený nálet, případně dosadba keřů střechy hroznovité a krušiny olšové. Luční společenstva BC alespoň 2x ročně kosit.
LBC 25	Trusovický potok – Nad kyselkou	BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 5,47 ha, BC v nivě potoka ve styku s vodotečí s rozsáhlými mokřady, vlhkými loukami, olšovým luhem.
		Návrh : Mokřadní systém by měl být ponechán přirozenému vývoji, luční společenstva kosit, redukovat náletové dřeviny, do olše lepkavé vnést další dřeviny –vrba křehká, jasan ztepilý, možné je i pařezové hospodaření.
LBC 50	Trusovický potok – niva	BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 8,77 ha. BC tvořené mozaikou vlhkých luk, olšového luhu, mokřadů a rozptýlených skupin dřevin. Jedná se o nejkvalitnější část nivy Trusovického potoka na soutoku s několika drobnějšími toky.
		Návrh : zachovat stávající stav, ponechat přirozenému vývoji. Luční společenstva kosit, redukovat nežádoucí náletovou vegetaci.
LBC 63a + 63 b		BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha A - 6,70 ha, B - 4,02 ha , funkční vložená biocentra do NRBK v rozšířené části nivy horního toku Hrušového potoka. Rozvolněné háje a samostatné skupiny tvořené olší a vrbovou, prostoupené a ohraničené podmačenými loukami.
		Návrh: Holé a rozvolněné plochy v rámci lesních porostů, na kterých se nachází méně kvalitní luční společenstva zalesnit dřevinami stanoviště původní dřevinné skladby. Především olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba křehká. Louky kosit, zorněnou půdu

		v rámci BC převést na extenzivní louky nebo zalesnit.
LBK 23		BK v k.ú. Horní Loděnice, Dalov, délka 1,60 km podél Dalovského potoka, v lesní části funkční. V polní krajině navržený BK křovitý pás s rozvolněným náletem vrby, olše a jasanu.
		Návrh : Kolem navržené části BK dodržovat OP alespoň 5 m na každou stranu. Podporovat přirozený nálet původních dřevin vrby, olše a jasanu. Měly by být dopěstovány do stromového vzrůstu.
LBK 24		BK na k.ú. Dalov, Horní Loděnice, délka 2,10 km, podél Trusovického potoka, částečně funkční s olšovými porosty. Vymezená část BK je vedena travinnými porosty s ojedinělým náletem olše a vrby podél vodoteče.
		Návrh : Ve vymezené části BK vysadit břehový porost-olše lepkavá 50%, jasan ztepilý 30%, vrba křehká 20%, vhodné je rovněž použít náletových dřevin přirozené druhové skladby.
LBK 27		BK na k.ú. Horní Loděnice, Těšíkov, délka 1,60 km, funkční BK prochází smíšeným lesem v sevřeném údolí podél meandrujícího Trusovického potoka. Vystupuje na náhorní plošinu s mozaikou podmáčených smrčín a vlhkých luk.
		Návrh: Zachovat současný stav.
LBK 60		BK v k.ú. Lipina, Nové Dvorce, Horní Loděnice, délka 1,50 km, část BK v H. Loděnici je vedena podél zregulovaného přítoku Loděnického rybníka. Podél vodoteče se vyskytuje sporadický nálet dřevin.
		Návrh : Ve vymezené části BK je nezbytně nutné vysadit břehový porost z olše lepkavé 50 %, jasan ztepilý 30 %, vrba křehká 20 % vhodné je též využití náletových dřevin přirozené druhové skladby.
LBK 61		BK na k.ú. Dalov, Horní Loděnice, délka 0,90 km, funkční BK vedený křovitým lemem podél přítoku Trusovického potoka v podmáčené části lesa. V bylinném patře se hojně se hojně vyskytuje kýchavice bílá a kamzičník rakouský.
		Návrh: Zachovat nebo zlepšit současný stav.
LBK 64		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 1,90 km, funkční BK v potoční nivě Trusovického potoka s kvalitními ekosystémy mokřadního luhu s olší, jasanem, dubem, klenem, vrbami a jilmem. Částečně nefunkční je v obci, kde má charakter břehového porostu bez možností naplnit funkční parametry pro LBK, tj., min. šířka 20 m pro mokřadní společenstva.
		Návrh : V části vedoucí v obci je nutné posílit funkční schopnost BK. Jako vhodný způsob se jeví vzhledem ke stávajícím podmínkám rozšíření BK o keřové patro tvořené zejména vrbou křehkou, jasanem ztepilým, případně krušinou olšovou nebo střechou hroznitou apod.
LBK 65		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 1,20 km, funkční BK tvořený mozaikou vlhkých luk a olšového luhu. Je veden rozšířenou nivou Trusovického potoka, vytvářejícího četné meandry.
		Návrh : Ochrana současného stavu
LBK 67a, 67 b, 67 c		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 2,00 km, funkční BK vedený nivou Hrušového potoka, tvořen mozaikou břehových porostů olší, vrb a druhotných smrčín s mokřadními loukami.
		Návrh : Holé a rozvolněné plochy v rámci lesních porostů, na kterých se nachází méně kvalitní luční společenstva zalesnit dřevinami stanoviště původní dřevinné skladby. Především olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba křehká. Louky kosit, zorněnou půdu v rámci BC převést na extenzivní louky nebo zalesnit.
LBK 68		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 1,60 km, částečně funkční BK, vedený podél toku a zamokřeným lesem Smrčina, částečně navržený přes pole. V JZ části je tvořen travními porosty s náletem dřevin. Tato část sousedí s plochou zemědělské výroby. V dřevinné skladbě střední partie vedoucí lesem dominuje smrk.
		Návrh : Výsadba vymezené části BK by měla mít charakter pásu dřevin stromového vzrůstu s křovinami. V patře dřevin by měly převládat olše lepkavá, jasan ztepilý a vrba křehká. V keřovém patře by měli převládat olše lepkavá, jasan ztepilý, krušina olšová, bez černý, střecha hroznová apod. Pro keřové patro je vhodné využít náletu stanoviště původních druhů, případně podsadeb.
LBK 69		BK na k.ú. Horní Loděnice, Hraniční Petrovice, délka 1,70 km, funkční BK ze 2/3 vedený lesem.
		Návrh : Viz BK 68. Pouze v dřevinném patře by měli dominovat jasan ztepilý, javor

		klen a mléč, případně buk lesní.
--	--	----------------------------------

5.5 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací a polních cest zůstává zachována. Přístup na jednotlivé pozemky je dostačující.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- bydlení v bytových domech (BH)
- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- rekreace – zahrádkové osady (RZ)
- rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování – se specifickým využitím (VX)
- plochy smíšené výrobní (VS)
- veřejná prostranství (PV)
- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- zeleň - ochranná a izolační (ZO)
- zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

- plochy přírodní nezastavěného území – přírodní, lesnické(NSpl)
- plochy specifické (X)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

hlavní využití: plochy bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

funkční využití:

přípustné :

- bytové domy
- rodinné domy
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- garáže uživatelů bytového domu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy

nepřípustné :

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně jeho skladování
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

Rozvojové plochy : Nejsou vymezeny

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

funkční využití:

přípustné :

- stavby pro chovatelství
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (např. praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- Podmínkou umístění rodinných domů je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

nepřípustné :

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy a plochy přestavby :

Plochy označené Z1-I, Z1-II, Z2, Z3, Z4, Z10 a P 1, P3, P4, P6, P7

RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

hlavní využití: plochy staveb pro rodinnou rekreaci

funkční využití :

přípustné :

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné :

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

RZ – REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

hlavní využití: plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány „zahrádkové chaty“, pro které jsou stanoveny specifické, zejména prostorové, regulativy

funkční využití :

přípustné :

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat výsadbu izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné :

- průmyslové objekty
- hospodářské stavby pro chovatelství
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Plocha označená **Z5**

RN – REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

hlavní využití: veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístěny jen stavby přípustné v nezastavěném území

funkční využití:

přípustné:

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- otevřená hřiště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality rekreačního prostředí sousedních pozemků
- rekreační louky, zeleň
- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Plocha označená **Z11**

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

funkční využití:

přípustné:

- maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- služby, veřejné stravování a ubytování
- kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- informační a reklamní zařízení
- zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí a splňující hygienické limity

podmínečně přípustné:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- bytová výstavba
- objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby – vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

funkční využití:

přípustné:

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení, jízdrny
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu, parkovací a odstavná stání
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

- ubytovací objekty agroturistiky
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- stáje pro jezdecké koně a jiná zvířata
- stavby pro chovatelství

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Plochy označené **P10**

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití: plochy určené pro tělovýchovu a sport

funkční využití:

přípustné:

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

funkční využití:

přípustné:

- hřbitovy
- krematoria
- obřadní smuteční síně
- kolumbária
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

nepřípustné:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití: plochy pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti

funkční využití:

přípustné:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami včetně oplocení
- stavby pro chov domácích zvířat a hospodářských zvířat pro osobní potřebu, kde nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (např. praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména hluk, exhalace, prašnost, zápach, otřesy a vibrace) nenaruší bydlení. Stavby nesmí být na samostatné parcele, pouze u RD (celkové zastavění pozemku max. 45 %)

- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- plochy veřejného prostranství a izolační zeleně
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb,
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, hipostezky

nepřípustné:

- průmyslové objekty
- bytové domy
- stavby pro farmy a velkochovy hospodářských zvířat, stavby živočišné výroby
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- vřakoviště, skládky, zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost jednoduché, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- plochy pro odstavování vozidel
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plocha označená **P9**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

hlavní využití: plochy a koridory silniční dopravy - pozemky silnic I. a III. tříd, místních obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch

funkční využití:

přípustné:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy

- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům

nepřípustné:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z7**

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití: plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

funkční využití:

přípustné:

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

nepřípustné :

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plocha označená **Z8**

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

funkční využití:

přípustné:

- drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- odstavná místa a garáže
- příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- zeleň liniová a plošná
- stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- sběrné dvory
- doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plochy označené **P14** a **P15**

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití: plochy zemědělské rostlinné výroby a přidružené drobné výroby

funkční využití:

přípustné:

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna atp.)
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- objekty pro agroturistiku
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

- izolační a doprovodná zeleň

nepřípustné:

- byty nad rámec služebního charakteru
- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plochy označené **P 20**

VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

hlavní využití: plochy pro výrobu el. energie – větrné elektrárny včetně související technické a dopravní infrastruktury.

funkční využití :

přípustné :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

nepřípustné :

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

hlavní využití: plochy smíšené výrobní, u kterých není s ohledem na charakter území účelné jeho členění na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické

funkční využití :

přípustné :

- zařízení maloobchodu a veřejného stravování

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

nepřípustné :

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

hlavní využití: plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymežit

funkční využití:

přípustné :

- návsi, náměstí
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- chodníky a autobusové zastávky
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

nejsou vymezeny

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

hlavní využití: významné plochy zeleně, většinou parkově upravené a veřejně přístupné-plochy parků apod., které mohou být součástí jiných typů ploch.

funkční využití:

přípustné :

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné
- chodníky, autobusové zastávky
- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

nepřípustné:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Plocha označená **P16**

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

hlavní využití: plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch

funkční využití

přípustné:

- zahrady, ovocné sady
- objekty jako např. bazén, altán, krytá parkovací stání, skleníky, zahrádkářská chata apod.
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

ZO – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně oddělující např. plochy bydlení od ploch výroby, sportu nebo dopravy apod.

funkční využití:

přípustné:

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- drobné stavby, např. přístřešky, mobiliář apod.
- vodní plochy a toky
- louky pro jízdu na koni, parkurové skákání
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Jsou vymezeny v rámci ploch **Z1, Z2, Z4, P7 a P14** a samostatné plochy **Z6 , P17 a P18**.

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

funkční využití:

přípustné:

- průchod ÚSES zastavěným územím
- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ochranná zeleň podél dopravně zatížených komunikací
- chodníky, autobusové zastávky
- liniové stavby technického vybavení a drobné dopravní stavby potřebné pro funkci daného území

nepřípustné:

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Jsou vymezeny v rámci ploch ÚSES v zastavěném území

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití : plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

funkční využití:

přípustné :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace
- stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Plocha označená **P19**

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití : plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

funkční využití:

přípustné využití:

- zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- související obslužné a manipulační plochy
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- zeleň krajinná, liniová
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- informační, propagační a reklamní zařízení
- naučné stezky,

podmínečně přípustné:

- plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

NL – PLOCHY LESNÍ

hlavní využití: plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

funkční využití:

přípustné:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- účelové komunikace a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

podmínečně přípustné:

- menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, prvky ÚSES) apod.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Plochy vymezených BK a BC

NSpz – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ, ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující podíl zemědělských ploch.

funkční využití:

přípustné:

- zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- protierozní pásy zeleně
- vodní plochy a toky
- komunikace pěší, cyklistické a účelové
- zemědělské obslužné a manipulační plochy
- nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- naučné stezky

nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nebo nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

rozvojové plochy:

Plochy BK a BC mimo les, zatravnění a protierozní opatření

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu blíží nevýrobním službám), apod.

výrobní a opravárenské služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.

sportovní a rekreační hřiště – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technické infrastruktury – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna

domácích potřeb apod.

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

vyhrazená zeleň – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

stavby pro chovatelství – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

zahrádkářská chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m², smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m³.

farmy, agroturistika – zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodaruje jedna rodina, někdy i s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může sloužit i pro ubytování hostů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dopravní infrastruktura :

VD 01 – koridor obchvatu Horní Loděnice na silnici I/46 (D 28 dle ZÚR Ok)
v k.ú. Nové Dvorce a Horní Loděnice

Technická infrastruktura :

VE 01 – koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun
(E 8 dle ZÚR Ok) v k.ú. Nové Dvorce, Horní Loděnice

Asanace :

Pro ozdravení území není návrhem ÚP vymezena žádná plocha asanace

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejná prostranství :

PP 01 – plocha veřejného prostranství

Předkupní právo pro Obec Horní Loděnice , č.p. 114, 783 05 Horní Loděnice.
p.p. č. 25, 26, 32, 31/1, 17, 111 k.ú. Horní Loděnice

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona, neboť nedochází k žádnému negativnímu vlivu na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem nejsou stanoveny žádné stavby.,

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územní plán Horní Loděnice nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Horní Loděnice nevymezuje plochy rezerv.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán stanovuje pořadí změn v území pro plochu Z1-I a Z1-II takto:

1. etapa Z1-I plocha 0,66 ha BI, 0,19 ha ZO
2. etapa Z1-II plocha 0,44 ha BI, 0,25 ha ZO

Využití plochy Z1-II je možné až po vyčerpání 70% výměry plochy Z1-I v části s funkčním využitím BI. Bude-li součástí ploch Z1-I a Z1-II nová dopravní a technická infrastruktura, tato podmínka se na ni nevztahuje. Tyto stavby lze realizovat v rozsahu celé plochy současně a následně plochy využít pro využití BI a ZO.

14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH

A.I	textová část		44 stran
B.1	výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy
B.2.a	hlavní výkres	1 : 5000	2 listy

B.2.b	výkres koncepce technické infrastruktury - vodovod a kanalizace	1 : 5000	2 listy
B.2.c	výkres technické infrastruktury - elektrorozvody , plyn , telekomunikace	1 : 5 000	2 listy
B.3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2listy

ODŮVODNĚNÍ

A.II	textová část		48 stran
B.4	koordinační výkres	1 : 5 000	2 listy
B.5	výkres širších územních vztahů	1 : 25 000	1 list
B.6	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000	2 listy

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Horní Loděnice pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Horní Loděnice schválený zastupitelstvem dne 30. 7. 1999 č. usnesení 5/99 včetně jeho změny č.1 vydané dne 15.11.2007, změny č. 2 s nabytím účinnosti dne 5.8.2009 a změny č. 3 s nabytím účinnosti dne 3.7.2012

A II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel:

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Vedoucí odboru: Ing. Robert Černocký
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Čížek
Újezdská 1429
565 01 Choceň

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 21.2.2012 schválilo Zastupitelstvo obce Horní Loděnice pořízení Územního plánu Horní Loděnice. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl určen starosta obce Gustav Repaň. Obec požádala dne 21.2.2013 o pořízení územního plánu příslušný úřad územního plánování – Městský úřad Šternberk (obec s rozšířenou působností, dále jen ORP).

Řešeným územím je katastrální území Horní Loděnice a Nové Dvorce. Pořizovatelem Územního plánu Horní Loděnice je Městský úřad Šternberk, odbor stavební, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákony“) působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Pavel Čížek, Choceň.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu a přípisem ze dne 12.8.2014 oznámil zahájení projednávání zadání. Současně stanovil lhůtu od 15.08.2014 do 15.09.2014, po kterou mohl každý uplatnit připomínky. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení zadání mohly uplatnit dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce podněty. K zadání územního plánu požadavky a stanoviska uplatnilo 10 dotčených orgánů a krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování své požadavky na obsah územního plánu. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil ve svém stanovisku vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a dále vyhodnotil, že územní plán nebude nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Zejména z těchto důvodů nebylo tedy požadováno zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Dále byly podány 2 připomínky. Zadání bylo doplněno a předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Horní Loděnice schválilo návrh zadání dne 07.10.2014 pod č.usn. 27/199.

Po zpracování a předání návrh oznámil pořizovatel přípisem ze dne 09.09.2015 zahájení společného jednání o návrhu a svolal na den 29.09.2015 společné jednání v kanceláři pořizovatele. Současně vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do dne 29.10.2015.

Návrh byl současně v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona přípisem ze dne 09.09.2015 doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.09.2015 do 29.10.2015 a současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Městského úřadu Šternberk a Obecního úřadu Horní Loděnice. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Pro veřejné projednání byl návrh upraven na základě návrhu vyhodnocení připomínek dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, připomínek obce a dotčených orgánů. Pořizovatel v rámci součinnosti oslovil příslušné dotčené orgány, které vydaly nesouhlasná stanoviska k návrhu

pro společné jednání, k vydání stanovisek k upravenému návrhu. Všechny tyto nové stanoviska dotčených orgánů byla před veřejným projednáním souhlasná.

Dne 11.6.2020 požádal pořizovatel Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 13.7.2020 vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Horní Loděnice.

Přípisem ze dne 20.5.2021 oznámil pořizovatel zahájení veřejného projednání návrhu, které se konalo vzhledem k omezením souvisejícím s pandemií viru SARS CoV-2 distanční formou. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání bylo možné podávat námítky a připomínky, dotčené orgány mohly uplatňovat svá stanoviska k částem, které byly od společného jednání měněny. Pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu ÚP zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a konstatoval, že je návrh ÚP s těmito taxativně vymezenými požadavky stavebního zákona v souladu. Podrobnější vyhodnocení je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění. Rozpory při pořizování ÚP nebyly řešeny. Po dopracování odůvodnění územního plánu předložil pořizovatel návrh ÚP Zastupitelstvu obce Horní Loděnice s návrhem na vydání ÚP.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3,5 a 4, která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 618/2021 ze dne 12.7.2021 (dále jen „PÚR ČR“), nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Horní Loděnice neleží v území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešené území ORP Šternberk, v jejímž správním obvodu je i obec Horní Loděnice, neleží v žádné rozvojové ose vymezené platnou Politikou územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Loděnice s Politikou územního rozvoje ČR:

Republikové priority čl. 14 - čl. 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. K zadání návrhu nebyli vzneseny připomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by se zadání pro zpracování návrhu ÚP měnilo.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce – památky místního významu. Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP má vymezené plochy stabilizované i rozvojové, které vytvářejí nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Plochy jsou vymezeny jako OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, VD – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba a X – plochy specifické.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického a hospodářského prostředí.

Obec neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch a ploch přestavby pro zajištění bydlení v případě vzniku nových pracovních příležitostí spojených s rozvojem infrastruktury. Plochy jsou vymezeny jako BV – bydlení v rodinných domech-venkovské, SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky sub urbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL- plochy lesní, NP – plochy přírodní, NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, NSpl - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické. Územní plán dále vymezuje zeleň ochrannou a izolační ZO, zeleň – přírodního charakteru ZP.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením lokálních biokoridorů LBK 23, 24, 27, 60, 61, 64, 65, 67a,b,c, 68 a 69, regionálního biocentra RBC 409 Hrušovský potok a lokálních biocenter LBC 46 Dalovský potok, 49, 25 Trusovický potok – Nad kyselkou, 50 Trusovický potok - niva, 63a, b je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje zařadily obec Horní Loděnice z malé části na západě území do krajinného typu Haná a z velké části pak do krajinného typu Skupina Jesenicko - Oderských vrchů do oblasti krajiny zemědělské a lesozemědělské.

V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NP – plochy přírodní a NSpz – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím obce prochází Horní Loděnice procházejí cykloturistické trasy č. 6129, 6029 a 6009 – po silnici III/44430 a po účelových komunikacích.

Koncepce uspořádání krajiny vytváří podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající a budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na

trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí trans evropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou pokud to technické podmínky dovolují vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP zpřesňuje vymezení koridoru obchvatu silnice I/46 rychlostních komunikací pro umístění veřejně prospěšné stavby **VD 01** (D28 dle ZÚR Ok) v ploše Z9 a **VE 01** koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun (E 8 dle ZÚR Ok) dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti vymezených koridorů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Horní Loděnice je stanovené záplavové území Q₁₀₀ Trusovického potoka s jeho aktivní zónou.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnňovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvířete v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině;

Pozemky a stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat

atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přes hraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Horní Loděnice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Není třeba z tohoto důvodu řešit posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce je zachována vymezením veřejných prostranství v ÚP jako ploch nezastavitelných.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou ÚP Horní Loděnice je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP vymezuje plochy přestavby se specifickým využitím území pro fotovoltaické elektrárny nebo bioplynové stanice. Plochy větrných elektráren jsou v řešeném území stabilizované a již nejsou vymezovány nové návrhové plochy.

Závěr: Územní plán Horní Loděnice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 v platném znění.

2.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1, č. 2b, č. 3 a č. 2a

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 22.2.2008 jejich Aktualizaci č. 1 vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 22.4. 2011, dne 24.4.2017 Aktualizaci č.2b, dne 25.2.2019 Aktualizaci č. 3 a dne 23.9.2019 Aktualizaci č. 2a.

Obec Horní Loděnice se nachází v rozvojové ose **OR 1** Olomouc - Šternberk – hranice Olomouckého kraje vymezenou ZÚR Ok a ve **specifické oblasti** pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje :

A.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Priority územního plánování Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR Ok zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje a Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem.

Územní plán Horní Loděnice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

PÚR ČR 2008 neklade na ÚP Horní Loděnice žádné požadavky na vymezení koridorů pro realizaci záměrů mezinárodního či republikového významu. Ze ZÚR Ok je vymezen jako veřejně prospěšná stavba koridor přeložky silnice I/46.

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel :

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména :

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje

3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území:

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování:

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory:

Územní plán Horní Loděnice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním vyváženým způsobem tak aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavitelného území. Vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské v plochách Z1, Z2, Z3, Z4, Z10 a P1, P3, P4, P6, P7, plochy smíšené obytné - venkovské na ploše P9 navazují na zastavěné území obce nedochází k tvorbě nových sídel.

Cestovní ruch je podpořen vymezením ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v ploše P10, cyklotras a cyklostezek, které jsou zakreslené v koordinačním výkrese ÚP Horní Loděnice.

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména :

4.7.1. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom :

4.7.1.1 význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí :

4.7.1.2 návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury:

4.7.1.3 stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území:

Mezi civilizační hodnoty Olomouckého kraje na území obce Horní Loděnice patří mezinárodní republiková a nadmístní komunikační síť tvořená silnicí I/46 na řešeném území .

Územní plán svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením a zpřesněním regionálního biocentra RBC 409 Hrušový potok, lokálních biocenter LBC 46 Dalovský potok, 49, 25 Trusovický potok – Nad kyselkou, 50 Trusovický potok - niva, 63a, 63b a lokálních biokoridorů LBK 23, 24, 27, 60, 61, 64, 65, 67a,b,c, 68 a 69 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Nejsou navrženy žádné plochy, které by měnily krajinný ráz a zatěžovali životní v řešeném území. Citlivě jsou navrženy plochy přestavby v zastavěném území v plochách P1 – P20. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládali předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

4.7.2 vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:

ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu **VD 01** (D 28 dle ZÚR OK) - koridor republikového významu s možností vyvlastnění pro Ok , zastoupení Ředitelství silnic a dálnic Praha koridor přeložky silnice I/46 . Koridor je vymezen ve výkrese základního členění jako plocha dopravy Z7.

ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu **VT 01** (E 8 dle ZÚR Ok) – koridor vrchního vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun s možností vyvlastnění.

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území :

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení :

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (zejména s CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany) podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, , tepelná čerpadla aj.) a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší :

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí :

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečištění ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých znečišťovatelů ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje :

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné centrální vytápění :

5.4.1.7. upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší :

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi:

ÚP respektuje tyto zásady ZÚR Ok, nenavrhuje rušivé výrobní plochy v blízkosti obytných ploch, v obci jsou využívány větrné elektrárny.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod :

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami:

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění

potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů:

- 5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy:*
- 5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojená na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV:*
- 5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních tok. Provéřit vhodnost a případně i zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok, zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlívěj v nivách vodních toků:*
- 5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů, případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území :*
- 5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití:*
- 5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních:*
- 5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod , jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných ekologických zátěží:*
- 5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady 50 t):*
- 5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod:*
- 5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací :*
- 5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost:*

ÚP respektuje tyto zásady ZÚR Ok, řeší odkanalizování obce včetně obecní ČOV a ČOV v Nových Dvorcích.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;

- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvířete v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině;

Pozemky a stavby v zastavitelných a plochách přestavby budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení. Systém opatření bude součástí dokumentace pro územní řízení, popř. bude odůvodněna nepotřebnost takového opatření.

V obci je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ Trusovického potoka a jeho aktivní zóna.

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství :

- 5.4.3.1. dbát na přiměřené využití půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních, prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad :**
- 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami:**
- 5.4.3.3. postupně odstraňovat staré ekologické zátěže tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch:**
- 5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství:**
- 5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce:**

ÚP respektuje tyto zásady ZÚR Ok, chrání ZPF a navrhuje pouze nezbytně nutné plochy pro jiné než zemědělské účely.

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů :

- 5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu , podporovat mimoprodukční funkce lesa :**
- 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovali k přírodě blízkému stavu :**
- 5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny :**
- 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů:**

ZÚR Ok vymezila obec Horní Loděnice do krajinného typu lesozemědělského . V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa. Technická a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a všech typů krajiny. ÚP respektuje tyto zásady ZÚR Ok , navrhuje zalesnění ploch s omezenou možností zemědělského hospodaření apod.

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady :

- 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů :**
- 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích:**
- 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umíst'ovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů:**

ÚP respektuje tyto zásady ZÚR Ok, na území obce se nenacházejí žádné skládky a ani se nenavrhují.

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu :

- 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů: důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny:**
- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES:**
- 5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci, posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES.**
- 5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektovat funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby bude v dokumentacích „Povolení k hornické činnosti“ a „Plán dobývání“, navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody:**
- 5.4.6.5. především při budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře:**

ÚP Horní Loděnice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – přírodní a NSpž – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch jsou vymezené ÚSES jako plochy nezastavitelné. Plocha specifická pro umístění FVE nebo bioplynových stanic je vymezena jako plocha přestavby v rámci stávající plochy zemědělského areálu (na jeho volných plochách).

ÚP vymezuje a zpřesňuje RBC 409 Hrušový potok, LBC a LBK.

V řešeném území se nacházejí přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin :

- 5.4.7.1. respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území :**
- 5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy:**
- 5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje :**
- 5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch vyhrazených ložisek a významných ložisek nerostných nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady:**
- 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů:**
- 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny :**

Na řešeném území ÚP Horní Loděnice se nenacházejí a nejsou evidována žádná stávající DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů.

2.3. Širší vztahy v území:

Územní plán Horní Loděnice respektuje přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese:

- OP vodních zdrojů
- OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně
- Záplavové území Q₁₀₀
- Aktivní zóna záplavového území Q₁₀₀
- Silnice I/46 a I/45 + OP
- Silnice III/44430+ OP
- OP lesa
- OP vrchního vedení VN/VVN
- Koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Šternberk – M. Beroun (E8 – dle ZÚR Ok)
- Zóna havarijního plánování po obou stranách silnice I. tř.
- Radioreléová trasa + OP
- Komunikační vedení MO ČR + OP
- Cyklotrasy v trase silnice III. tř. a účelových komunikací
- Poddolované území
- Přírodní park Sovicnecko
- Přírodní park Údolí Bystřice
- Území s archeologickými nálezy (ÚAN)
- Celé území je součástí rekreačního krajinného celku Šternbersko

Územní plán je v souladu s těmito dokumenty.

3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ÚP Horní Loděnice nevymezuje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené bydlení v rodinných domech, plochy zemědělské výroby, plochy technické infrastruktury a plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, navazující na stávající zástavbu.

Návrh ÚP Horní Loděnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 stavebního zákona neboť :

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou

vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh ÚP Horní Loděnice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu Horní Loděnice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Zadání ÚP Horní Loděnice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 12.9.2014, č.j. KUOK 83647/2014 a ze dne 3.9.2014, č.j. KUOK 80660/2014 vyloučil významný vliv na NATURU 2000 a ptačí oblasti a dále stanovil, že návrh není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Zejména z těchto důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6.2. Stanovisko hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko pod č.j. KUOK 80660/2014 ze dne 3.9.2014. Z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště

chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního systému ekologické stability nejsou proti návrhu zadání ÚP námitky. V souladu s ustanovením § 45h zákona č.114/1992 Sb., lze vyloučit vliv předloženého Návrhu ÚP samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními usneseními.

6.3. vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

K návrhu územního plánu vydali svá souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII dne 8.10.2015 č.j. 64005/ENV/15
- Městský úřad Šternberk, odbor školství a kultury dne 19.10.2015, č.j. MEST 44709/2015
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 7.10.2015, č.j. KUOK 89633/2015
- Krajská veterinární správa dne 30.9.2015, č.j. SVS/2015/102797-M
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 24.9.2015, zn. MPO 44427/2015
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 27.10.2015, č.j. KUOK 95734/2015 – ochrana přírody, posuzování vlivů na životní prostředí, lesní hospodářství a ochrana ovzduší

K návrhu územního plánu vydali stanovisko s připomínkami či podmínkami:

- Ministerstvo obrany ČR dne 6.10.2015, č.j. 60191/2015-8201-OÚZ-OL požaduje zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu zapracovat zájmy a limity Ministerstva obrany. Vyhodnocení: bylo do návrhu zapracováno.
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Olomouckém kraji dne 13.10.2015, č.j. KHSOL/21505/2015/OC/HOK požaduje zařazení některých ploch jako podmíněně přípustných s podmínkami podrobně uvedenými ve svém stanovisku. Vyhodnocení: bylo do návrhu zapracováno.
- Ministerstvo dopravy dne 14.10.2015, č.j. 623/2015-910-UPR/2 požaduje nepředjímat tvar budoucí křižovatky I/46 a I/45, úpravu podmínek využití u funkční plochy „DS“ a stanovit podmínky u některých zastavitelných ploch. Vyhodnocení: bylo do návrhu zapracováno.

K návrhu územního plánu vydali nesouhlasné stanovisko:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 27.10.2015, č.j. KUOK 95734/2015 – ochrana zemědělského půdního fondu

V rámci společného jednání vydal své stanovisko po termínu:

- Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí dne 22.6.2016 č.j. MEST 51151/2016. V rámci tohoto stanoviska bylo stanovisko vodoprávního úřadu nesouhlasné, orgánu ochrany přírody a nakládání s odpady souhlasné a státní správy lesů s připomínkami. Jejich připomínky byly do návrhu pro veřejné projednání zapracovány, což Ředitelství silnic a dálnic ČR písemně stvrdilo v rámci veřejného projednání dne 22.6.2021 č.j. RSD-339405/2021 a Státní pozemkový úřad dne 11.6.2021 zn. SPU 213625/2021.

Na základě stanovisek dotčených orgánů, připomínek a dalších požadavků obce byl návrh následně upraven. Vzhledem k rozsahu úprav byl návrh opětovně před veřejným projednáním v rámci součinnosti projednán i s příslušnými dotčenými orgány jednotlivě. Nové kladné stanovisko uplatnily:

- Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad dne 20.4.2020 č.j. MEST 43870/2020
- Ministerstvo dopravy dne 5.5.2020 zn. 286-2020-910-UPR/2

- Ministerstvo zdravotnictví dne 25.5.2020 č.j. MZDR 17669/2020-2/OZP/ČIL
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochranan zemědělského půdního fondu dne 2.6.2020 č.j. 61545/2020 nesouhlasné stanovisko, dne 18.3.2021 č.j. KUOK 32281/2021 nesouhlasné stanovisko , dne 21.4.2021 č.j. KUOK 43973/2021 souhlasné stanovisko.

V průběhu veřejného projednání uplatnili svá stanoviska (kladná):

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje dne 29.6.2021 č.j.: HSOL-3511-2/2021
- Krajská veterinární správa dne 20.5.2021 č.j. SVS/2021/078184-M
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dne 26.5.2021 č.j. KUOK 56617/2021
- Ministerstvo obrany dne 8.6.2021 sp.zn. 113514/2021-1150-OÚZ-BR. Toto stanovisko je souhlasné s podmínkou doplnění textu do odůvodnění územního plánu.

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán Ministerstvo obrany souhlasí za podmínky doplnění následujícího textu do odůvodnění kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, je tento text doplněný níže do této kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů“, jelikož kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ neexistuje. V grafické části je požadavek od prvopočátku zapracován.

Cit doplňovaného textu:

„Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioreleových zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Rozpory řešeny nebyly.

Závěrem lze konstatovat, že návrh územního plánu je zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy a se stanovisky dotčených orgánů, hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Horní Loděnice je zpracován na základě zadání územního plánu, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horní Loděnice dne 7.10.2014 usnesením č. 27/199. Všechny požadavky, obsažené v zadání ÚP jsou v územním plánu splněny.

- upřesnění požadavků vyplývajících z aktuální Politiky územního rozvoje ČR

- Řešené území ORP Šternberk, v jejímž správním obvodu je i obec Horní Loděnice, neleží v žádné rozvojové ose vymezené aktuální PÚR ČR.
Dále viz kap. 2.1.

- **upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK)**
Viz kapitola 2.2.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Návrh ÚP zajišťuje rozvoj přírodního potenciálu území, chrání stávající lesní plochy, navrhuje plochy pro zalesnění, řeší dopravně bezpečnostní situaci průtahu silnice I/46 středem obce – vymezuje obchvat silnice I/46, vymezuje plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, vytváří podmínky pro odvod odpadních splaškových vod do čistírny odpadních vod a umístění čistírny odpadních vod.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

- **upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK**

Navržená koncepce řešení ÚP vychází z vyhodnocení a rozboru stávajících podmínek obce a řeší jednotlivé rozvržení ploch tak, aby odpovídalo urbanistickým zásadám a koncepci venkovského osídlení.

Jsou respektovány všechny záměry vyplývající z potřeb rozvoje obce Horní Loděnice vyjmenované v zadání.

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Návrh ÚP prověřil a posoudil vhodnost využití ploch dle stávajícího územního plánu, zejména s ohledem na urbanistickou koncepci, rozvoj obce na nových plochách řeší zejména v návaznosti na stávající zástavbu a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území s minimalizací zásahů do krajiny.

- rozsah návrhových ploch pro bydlení je navržen s ohledem na aktuální demografickou prognózu
- jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu urbanistických hodnot včetně památek místního významu
- je respektována kvalitní urbanistické struktury původní zástavby
- ve volné krajině nejsou navrhována nová sídla nebo samoty, zejména pro využívání individuální rekreace
- při vymezování zastavitelných ploch je respektováno a zohledněno poddolované území, které zasahuje v obci do zastavěného území
- při vymezování ploch bydlení je brána v úvahu přirozenost souběhu funkcí bydlení, služeb a řemeslné či drobné výroby včetně zemědělské, tato území jsou zahrnuta do ploch smíšených obytných
- je využito potenciálu území pro rozvoj hromadné rekreace, zejména měkkých forem (turistika, cykloturistika, agroturistika, běžecké lyžování)
- ke optimalizování využití ploch zejména s ohledem na využívání území pro bydlení, rekreaci a zemědělskou výrobu, i s ohledem na nebezpečí vzájemného obtěžování
- plochy výrobní nejsou vymezeny do bezprostředního sousedství s plochami bydlení
- v rámci výrobních areálů jsou vymezeny také plochy pro výsadbu ochranné zeleně – zelené pásy – s cílem omezit prašnost z provozu těchto areálů

- **další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

V zastavěném území je návrhem ÚP preferována obytná funkce a je ponechána flexibilita pro občanské vybavení a služby lokálního charakteru. Do koordinačního výkresu jsou zakreslena vodohospodářská díla – odvodňovací zařízení ve správě Státního pozemkového úřadu dle soupisu ve vyjádření vlastníka technické infrastruktury – Státního pozemkového úřadu.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- **upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR**

Viz kap. 2.1.

- **upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK**

- při návrhu odvádění a čištění odpadních vod je vycházeno z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí Moravy
- je respektován návrh koridoru pro přeložku I/46

- **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- jsou respektovány limity využití území
- je zajištěna ochrana všech stávajících zdrojů vody pro jednotlivé vodovodní systémy včetně povrchových
- Jsou respektovány a zachovány plochy stávajícího veřejného občanského vybavení, rozšiřování je uvažováno zejména do ploch smíšených obytných
- Jsou zajištěny územní podmínky pro odkanalizování obce a umístění ČOV
- přiměřeně s plošným rozvojem sídla je řešen adekvátní rozvoj dopravního skeletu a zásobování jednotlivými médii technické infrastruktury
- zachovat záměr plynofikace obce včetně provozních zařízení (např. regulační stanice). Obec prozatím nebude plynofikována vzhledem k velké vzdálenosti od VTL plynovodu a velkým nákladům na plynofikaci a nezájmu obyvatel obce.
- jsou vymezena zásadní veřejná prostranství - do veřejných prostranství jsou zařazeny centrální veřejné prostory a ulice charakteru zklidněných komunikací.
- Je vymezena zeleň na veřejných prostranstvích na ploše P16.

- **další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- bylo prověřeno a navrženo zásobování vodou k hasebním účelům a jsou prověřeny a vytvořeny podmínky pro výstavbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže apod.) Je vymezena plocha pro vodní nádrž P 19.
- jsou respektovány silnice I/45 a I/46 včetně ochranných pásem. Je vymezen koridor v šířce 100 m na obě strany od osy komunikace pro přeložku I/46 – obchvat Horní Loděnice dle technické studie „Silnice I/ Šternberk – Lipina – Horní Loděnice“ (Viapont s.r.o., r. 2006). V oblasti navržené mimoúrovňové křižovatky – křížení silnic I/46 a I/45 je vymezena plocha v rozsahu budoucího ochranného pásma větví, tj. 50 m od osy těchto větví. Stavba přeložky je v souladu se ZÚR OK vymezena jako veřejně prospěšná stavba, a to včetně vyvolaných staveb.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- ÚP nevylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- upřesnění požadavků vyplývajících z platné PÚR ČR

- uplatnit principy republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území – dle odstavců (20) – (22) platná PÚR ČR

Viz kap. 2.1.

- upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK

- pro vymezení regionálních prvků ÚSES, které se nachází na území obce jsou respektovány zásady vymezení dle odstavce 71. ZÚR OK,
- ochrana přírodních hodnot je koncipována dle odstavce 74. ZÚR OK,
- je respektováno zařazení obce Horní Loděnice do krajinného celku (oblast se shodným krajinným typem) typu N – skupina Jesenicko-Oderských vrchů
- je udržována lesoplní krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch
- v mělkých údolích je možné zřizování malých vodních nádrží
- typické akcenty zařízených údolí jsou chráněna před rozšiřováním sídel a pokud je možné, tak i před kapacitní dopravní infrastrukturou
- jsou respektovány zásady vyplývající z Územní studie Kulturních krajinných oblastí KK01 - KK011 a Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje i dalších studií, které by se mohly jakýmkoliv způsobem dotýkat řešeného území.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení, případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- v lokalitách s vyšším výskytem sklonité orné půdy jsou navrhována opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů
- je podporováno posilování retenční schopnosti území
- jsou respektovány poddolované území, které zasahuje do zastavěného území obce
- jsou vymezeny dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně za účelem zachycení a snížení prašnosti- pásy ochranné a izolační zeleně
- jsou vytvářeny podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a pro vytváření protierozních opatření
- jsou respektovány přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice
- ve vazbě na sousední katastry jsou aktualizovány lokální prvky ÚSES, umístění je řešeno s ohledem na aktuální mapové podklady, zejména jsou upřesněny do hranic parcel a s maximálním ohledem na možnosti využití pozemků obce či státu
- je řešeno provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na případná protierozní opatření a krajinný ráz
- je řešena prostupnost území do okolní krajiny i ve vazbě na sousední obce
- v maximální míře jsou respektovány hlavní kompoziční zásady - dominanty, průhledy, dálkové pohledy, přírodní horizonty apod.

Všechny požadavky z ÚAP jsou ÚP respektovány.

Pro zpracování návrhu ÚP byly použity územně analytické podklady pro území ORP Šternberk - II. aktualizace vydané k 28.12.2012 a následné aktualizace a dále doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem.

Byly řešeny a zpracovány požadavky demografie, kulturních památek, ochrany krajiny, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, revitalizace vodních toků a ploch, otázky hluku, ochrany ovzduší, geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie, starých ekologických zátěží.

- **další požadavky např. obce, nebo vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností**
 - po konzultaci s obcí nejsou navrhovány plochy v nezastavěném území, ve kterých budou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - na základě požadavků dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF byla zastavitelná plocha Z1 rozdělena na Z1-I a Z1-II a byly stanovené podmínky pro etapizaci

a) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nebylo požadováno .

b) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezuje jako VPS :

- **VD 01** - koridor obchvatu Horní Loděnice na silnici I/46 (D28 dle ZÚR OK)
- **VT 01** - koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun (E8 dle ZÚR OK)

ÚP vymezuje VPO :

- **PP 01** – plocha zeleně na veřejném prostranství

Pro ozdravení území není návrhem ÚP vymezena žádná plocha asanace

c) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP nenavrhuje, vzhledem k velikosti vymezených ploch, jejich prověření regulačním plánem, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno.

e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část ÚP je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

f) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na současný stav vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Šternberk i doplňujících průzkumů a rozborů obce nedochází návrhem ÚP k narušení zásad udržitelného rozvoje území.

ÚP nenarušuje zásady udržitelného rozvoje území. V obci je příznivé životní prostředí, na území obce se nacházejí dva přírodní parky.

Návrh územního plánu je proto koncipován s ohledem na nutnost posilování všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil ve svém stanovisku ze dne 3.9.2014, č.j. KUOK 80660/2014 vliv na Naturu 2000 a evropsky chráněné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.

b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podklad

Pro zpracování návrhu byly použity územně analytických podklady pro území ORP Šternberk aktualizované k 1.1.2011 a následující aktualizace a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem.

Byla řešeny a zapracovány požadavky demografie, kulturních památek, ochrany krajiny, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu, revitalizace vodních toků a ploch, otázky hluku, ochrany ovzduší, geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie, starých ekologických zátěží.

c) požadavky na rozvoj území obce

Navržená koncepce řešení ÚP vychází z vyhodnocení a rozboru stávajících podmínek obce a řeší jednotlivé rozvržení ploch tak, aby odpovídalo urbanistickým zásadám a koncepci venkovského osídlení.

Jsou respektovány všechny záměry vyplývající z potřeb rozvoje obce Horní Loděnice vyjmenované v zadání.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Stávající urbanistická struktura obce je návrhem ÚP zachována a chráněna, zahušťování stávající obytné zástavby v rámci ploch vymezených jako smíšené obytné území venkovské je možné při dodržení regulativů stanovených návrhem ÚP.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Východiskem pro ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území, přírody a krajiny. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy a plochy přestavby – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby, pro výrobu a skladování, pro občanské vybavení, pro rekreaci-zahrádkové osady, rekreaci na plochách přírodního charakteru, dopravní infrastrukturu. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou vymezeny plochy přestavby v Nových Dvorcích a plochy přestavby uvnitř zastavěného území v Horní Loděnici a dále jsou vymezeny již jen zastavitelné plochy v prolukách a plocha ke hřišti, k rybníku, u silnice, k Bělkovickému údolí. Je vymezen také koridor pro přeložku silnice I/46.

Bydlení

BH – bydlení v bytových domech

V obci jsou plochy s bytovými domy v malé míře zastoupeny. Nové plochy pro bytové domy nejsou již vymezovány.

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

V obci se nacházejí již plochy s novější zástavbou rodinných domů a na ně navazují vymezené plochy **Z1-I Z1-II, Z2, Z3, Z4, Z10 a P1, P3, P4, P6, P7.**

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené tradičními statky a chalupami, realizované většinou do roku 1938. Je zde i podíl novější a nové obytné zástavby. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Pro plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské je vymezena plocha **P9.**

Dále je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

Občanské vybavení

Za vyšší občanskou vybaveností budou obyvatelé dojíždět do blízkého Šternberka.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

V obci se nachází objekt Obecního úřadu, hasičská zbrojnice, kulturní dům, Obecní knihovna, Mateřská škola. Dále je zde kostel a hřbitov.

Zdravotnická zařízení, domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v obci nenacházejí, občanům slouží ordinace praktických lékařů v obci, další zdravotnická zařízení využívají ve Šternberku.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Nachází ve středu obce a obsahuje prodejnu Konzum a Kulturní dům s restaurací a sálem.

Nová plocha OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední je vymezována jako plocha přestavby **P10** v místní části Nové Dvorce.

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V Horní Loděnici se nachází sportovní areál jihozápadní části zastavěného území. Nové plochy již nejsou vymezovány.

OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se v obci nachází u silnice III/44430 v severní části zastavěného území. Nové plochy již nejsou vymezovány.

VD - Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jako plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba je navržena plocha **P14 a P15.**

ZV - Zemědělská výroba

je v obci zastoupena stávajícími plochami pro tuto výrobu.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezovány.

Rekreace

Plochy **staveb pro rodinnou rekreaci RI** stávající jsou v obci v malé části zastoupeny. Nové plochy **RI** územní plán nevymezuje.

Je vymezena plocha **rekreace – zahrádkové osady Z5** a plocha **rekreace – na plochách přírodního charakteru Z11.**

Sídelní zeleň:

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou součástí dalších funkčních ploch (v rámci přípustného využití) a je vymezena samostatná plocha **P16.**

Plochy zeleně přírodní ZP jsou vymezeny v segmentech územního systému ekologické stability procházejících zastavěným územím popř. v návaznosti na ÚSES.

Plochy zeleně soukromé ZS jsou samostatně vymezeny, zejména pokud se jedná o velké celky a pokud tato zeleň dotváří specifický obraz urbanisticky významných prvků.

Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou samostatně vymezeny jako plochy **Z6, P17 a P18** a jako součást ploch **Z1-I, Z1-II, Z3, P7 a P14**

Významnou sídlení zeleň tvoří zeleň stávajícího hřbitova - plocha **OH**.

Sídlení zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

Koncepce řešení krajiny

Koncepce řešení krajiny je především založena na ochraně krajinného rázu, ochraně a posílení prvků vytvářejících obraz krajiny (nezastavěné horizonty, aleje, panoramata sídel, uplatnění přírodních a stavebních dominant, cestní síť v krajině s výsadbami) a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní a větrné erozi.

Vlastní řešení krajiny se do územního plánu promítá rozdělením nezastavěného území na jednotlivé plochy nezastavěného území a stanovením podmínek využití pro tyto plochy (viz kap.6 textové části Územního plánu Horní Loděnice).

Územní plán vymezuje plochy biocenter lokální úrovně jako **plochy nezastavěného území přírodního - NP**; biocentra regionální a lokální jsou vymezena pouze hranicemi na stávajících plochách; bez vlastního plošného vymezení jsou interakční prvky ÚSES. Pro biologickou diverzitu krajiny, její stabilitu a celkový obraz mají velký význam plochy smíšené nezastavěného území vymezené tímto územním plánem jako **plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)**; biokoridory nadregionální, regionální a lokální mimo les, v nichž jsou složky přírodní a zemědělské ve vyrovnaném poměru. Ve stabilizovaných plochách NSpz se sleduje přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření; není zde vyloučen chov zvířete ve vyhrazených oborách. Jsou navrženy plochy NSpz za severní hranicí zastavěného území Staré Město, kde mají retenční a protipovodňovou funkci.

Možnost vývoje obrazu krajiny je dále pozitivně ovlivněna návrhem zatravnění. Zatravnění s interakčními prvky se navrhuje všude tam, kde je půda ohrožena vodní erozí a splachováním zeminy, zejména. Zatravnění a interakční prvky tak zároveň přispívají k zajištění protipovodňové ochrany pro širší území – zadržení vody v území na horních úsecích toků.

Obraz krajiny je dotvářen také plochami zemědělské půdy, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Prostupnost krajiny je podstatně zvýšena obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Hodnoty kulturní a historické

První písemná zmínka o Horní Loděnici se datuje již roku 1234. V katastru obce není evidována žádná nemovitá kulturní památka a jen několik objektů bývalých hospodářských usedlostí lze charakterizovat jako památky místního významu, z nichž je nejvýznamnější kostel sv. Isidora v centru obce.

Kulturní památky v obci:

Na území obce Horní Loděnice se tyto kulturní památky nenacházejí.

Celé správní území obce Horní Loděnice je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 13. století. Stavební činnost na území s archeologickými

nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o stát. památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů. Vymezeno je ÚAN II. Součástí každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací zasahujících do hloubky větší než 0,25 m pod stávající úroveň terénu, musí být i jeho posouzení organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v daném regionu.

Hodnoty přírodní

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nachází přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice. Jsou respektovány i další přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. Chráněna je také významná solitérní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat.

Územní systém ekologické stability

Situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresech. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél komunikací na veřejných prostranstvích. Lesy představují menší část katastru celé obce – 360 ha a nacházejí se rovnoměrně v menších plochách po celém katastru.

Prvky ÚSES jsou nezastavitelné.

RBC 409	Hrušový potok	Funkční RBC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 43,21 ha, zahrnuje nivu dolního toku Hrušového potoka s okolními lesními porosty.
		Návrh : Zachování, případně zlepšení současného stavu, v nivě potoka zachovat stávající břehové porosty, obnovování pouze původními druhy dřevin. Luční společenstva kosit a provádět redukci náletových dřevin. V lesním hospodářství preferovat podrobní hospodářský způsob.
LBC 46	Dalovský potok	BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 5,11 ha, s funkční částí tvořenou rybníkem obklopeným břehovými porosty s olší vrbovou, jasem, břízou, babykou aj. Tyto porosty přechází do okolních travních porostů. Venkovní část BC je vymezena v orné půdě.
		Návrh : Severní část BC dosadit lesním porostem olše lepkavé 50 %, jasanu ztepilého 30 % a stromových vrb 20 %. Ponechat náletové patro. Na kontaktu pole a BC by měl být travní pás, sloužící jednak jako zasakovací pás proti splachům z polí, jednak jako přechodové společenstvo lesa a okolní krajiny.
LBC 49		BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 2,94 ha, převážně funkční BC na S okraji obce zahrnující nivu Trusovického potoka s rozptýleným nárstem dřevin a olšový lesík. Část BC je vymezena na sousední orné půdě.
		Návrh : Část BC na orné půdě zalesnit dřevinami dle STG-olše lepkavá 80 %, jasan ztepilý 20 % a vrbou křovitou v příměsí. Ponechat přirozený nálet, případně dosadba keřů střežky hroznové a krušiny olšové. Luční společenstva BC alespoň 2x ročně kosit.
LBC 25	Trusovický potok – Nad kyselkou	BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 5,47 ha, BC v nivě potoka ve styku s vodotečí s rozsáhlými mokřady, vlhkými loukami, olšovým luhem.
		Návrh : Mokřadní systém by měl být ponechán přirozenému vývoji, luční společenstva kosit, redukovat náletové dřeviny, do olše lepkavé vnést další dřeviny –vrba křehká, jasan ztepilý, možné je i pařezové hospodaření.
LBC 50	Trusovický	BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha 8,77 ha. BC tvořené mozaikou vlhkých luk, olšového luhu, mokřadů a rozptýlených skupin dřevin. Jedná se o nejkvalitnější část nivu Trusovického potoka na soutoku s několika drobnějšími toky.

	potok – niva	Návrh : zachovat stávající stav, ponechat přirozenému vývoji. Luční společenstva kosit, redukovat nežádoucí náletovou vegetaci.
LBC 63a + 63 b		BC v k.ú. Horní Loděnice, plocha A - 6,70 ha, B - 4,02 ha , funkční vložená biocentra do NRBK v rozšířené části nivy horního toku Hrušovského potoka. Rozvolněné háje a samostatné skupiny tvořené olší a vrbou, prostoupené a ohraničené podmáčenými loukami. Návrh: Holé a rozvolněné plochy v rámci lesních porostů, na kterých se nachází méně kvalitní luční společenstva zalesnit dřevinami stanoviště původní dřevinné skladby. Především olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba křehká. Louky kosit, zorněnou půdu v rámci BC převést na extenzivní louky nebo zalesnit.
LBK 23		BK v k.ú. Horní Loděnice, Dalov, délka 1,60 km podél Dalovského potoka, v lesní části funkční. V polní krajině navržený BK křovitý pás s rozvolněným náletem vrby, olše a jasanu. Návrh : Kolem navržené části BK dodržovat OP alespoň 5 m na každou stranu. Podporovat přirozený nálet původních dřevin vrby, olše a jasanu. Měly by být dopěstovány do stromového vzrůstu.
LBK 24		BK na k.ú. Dalov, Horní Loděnice, délka 2,10 km, podél Trusovického potoka, částečně funkční s olšovými porosty. Vymezená část BK je vedena travinnými porosty s ojedinělým náletem olše a vrby podél vodoteče. Návrh : Ve vymezené části BK vysadit břehový porost-olše lepkavá 50%, jasan ztepilý 30%, vrba křehká 20%, vhodné je rovněž použít náletových dřevin přirozené druhové skladby.
LBK 27		BK na k.ú. Horní Loděnice, Těšíkov, délka 1,60 km, funkční BK prochází smíšeným lesem v sevřeném údolí podél meandrujícího Trusovického potoka. Vystupuje na náhorní plošinu s mozaikou podmáčených smrčín a vlhkých luk. Návrh: Zachovat současný stav.
LBK 60		BK v k.ú. Lipina, Nové Dvorce, Horní Loděnice, délka 1,50 km, část BK v H. Loděnici je vedena podél zregulovaného přítoku Loděnického rybníka. Podél vodoteče se vyskytuje sporadický nálet dřevin. Návrh : Ve vymezené části BK je nezbytně nutné vysadit břehový porost z olše lepkavé 50 %, jasan ztepilý 30 %, vrba křehká 20 % vhodné je též využití náletových dřevin přirozené druhové skladby.
LBK 61		BK na k.ú. Dalov, Horní Loděnice, délka 0,90 km, funkční BK vedený křovitým lesem podél přítoku Trusovického potoka v podmáčené části lesa. V bylinném patře se hojně se hojně vyskytuje kýchavice bílá a kamzičník rakouský. Návrh: Zachovat nebo zlepšit současný stav.
LBK 64		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 1,90 km, funkční BK v potoční nivě Trusovického potoka s kvalitními ekosystémy mokřadního luhu s olší, jasanem, dubem, klenem, vrbami a jilmem. Částečně nefunkční je v obci, kde má charakter břehového porostu bez možností naplnit funkční parametry pro LBK, tj., min. šířka 20 m pro mokřadní společenstva. Návrh : V části vedoucí v obci je nutné posílit funkční schopnost BK. Jako vhodný způsob se jeví vzhledem ke stávajícím podmínkám rozšíření BK o keřové patro tvořené zejména vrbou křehkou, jasanem ztepilým, případně krušinou olšovou nebo střechem hroznitou apod.
LBK 65		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 1,20 km, funkční BK tvořený mozaikou vlhkých luk a olšového luhu. Je veden rozšířenou nivou Trusovického potoka, vytvářejícího četné meandry. Návrh : Ochrana současného stavu
LBK 67a, 67 b, 67 c		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 2,00 km, funkční BK vedený nivou Hrušovského potoka, tvořen mozaikou břehových porostů olší, vrb a druhotných smrčín s mokřadními loukami. Návrh : Holé a rozvolněné plochy v rámci lesních porostů, na kterých se nachází méně kvalitní luční společenstva zalesnit dřevinami stanoviště původní dřevinné skladby. Především olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba křehká. Louky kosit, zorněnou půdu v rámci BC převést na extenzivní louky nebo zalesnit.
LBK 68		BK na k.ú. Horní Loděnice, délka 1,60 km, částečně funkční BK, vedený podél toku a zamokřeným lesem Smrčina, částečně navržený přes pole. V JZ části je tvořen travními porosty s náletem dřevin. Tato část sousedí s plochou zemědělské výroby. V dřevinné skladbě střední partie vedoucí lesem dominuje smrk.

		Návrh : Výsadba vymezené části BK by měla mít charakter pásu dřevin stromového vzrůstu s křovinami. V patře dřevin by měly převládat olše lepkavá, jasan ztepilý a vrba křehká. V keřovém patře by měli převládat olše lepkavá, jasan ztepilý, krušina olšová, bez černý, střecha hroznová apod. Pro keřové patro je vhodné využít náletu stanoviště původních druhů, případně podsadeb.
LBK 69		BK na k.ú. Horní Loděnice, Hraniční Petrovice, délka 1,70 km, funkční BK ze 2/3 vedený lesem.
		Návrh : Viz BK 68. Pouze v dřevinném patře by měli dominovat jasan ztepilý, javor klen a mléč, případně buk lesní.

Pozn. vysvětlivky: RBC – regionální biocentrum. LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka regionálního biokoridoru na lesních společenstvech 40m, šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí podél komunikací a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajínotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů na lesních pozemcích, které se v v řešeném území vyskytují jen minimálně
- předržování věku kvalitních výstavků buku, borovice apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby, jasanu a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (javorem, olší, jasanem) s keřovým podrostem

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje řadí svým členěním území na *oblasti se shodným krajinným typem* řešené území do malou rozlohou do Hané a většinou rozlohy pak do skupiny Jesenicko – Oderských vrchů, tzv. *krajiny lesozemědělské*. Krajina je tvořena z převážné většiny zemědělskými plochami a lesy.

Jedná se o území s více extenzivním charakterem zemědělské výroby. Tento typ krajinného rázu by měl být v řešeném území zachován a chráněn. Výrazným prvkem krajinného rázu vyžadujícím zvláštní pozornost jsou rovněž linie zeleně v krajině, remízky a solitéry. Tyto jsou komplexně pojaté do řešení ÚSES.

Jedná se o Nízký Jeseník, tedy klimatickou oblast mírně teplou, vlhkou, vrchovinnou s průměrnou teplotou + 6° C, s ročním úhrnem srážek kolem 800 mm.

Stávající ÚSES je nefunkční. na území se nacházejí přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalizačních snah, které vedly v mnoha případech ke škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Krajinná zóna je řešena dle zpracovaného místního ÚSES, který byl zapracován do ÚP Horní Loděnice.

Vodní plochy a toky:

Částmi obce od severu k jihu protéká Horní Loděnicí Trusovický potok h.p. 4-10-03-086. Trusovický potok spadá do povodí Moravy. Je levostranným přítokem řeky Moravy v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Délka toku činí 30,1 km. Povodí má rozlohu 81,2 km². Lokálně je znám pod jménem Trusovka. Průměrný průtok u ústí činí 0,45 m³/s. Napájí prameniště pitné vody v Černovíř pro Město Olomouc.

Horní část potoka od křížení se silnicí Opava – Šternberk je upravena.

Nad Horní Loděnicí je na Dalovském potoce vybudována nádrž sloužící pro závlahy a k rekreačním účelům.

Kvalita vody dle jakostních tříd povrchových vod je podle všech sledovaných parametrů velmi dobrá.

Záplavy:

V řešeném území jsou vodoprávně stanovená záplavová území – viz zákres. Potenciálně ohrožená může být střední část obce zejména Trusovickým potokem. Ostatní vodní toky protékající přes k.ú. Horní Loděnice a Nové Dvorce jsou nebezpečné zejména pro bezprostřední okolí toku.

Za účelem zadržení vody v krajině, zabránění vodní erozi půdy a zrychlenému odtoku při přívalových srážkách budou realizována následující opatření:

- doplnění protierozních liniových prvků na plochách NZ (meze, polní cesty s travnatými břehy, travnaté průlehy, zatravnovací pásy) a jejich ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- rozšíření zatravněných ploch zejména v terénních depresích směřujících k zástavbě a na svazích s vyšším sklonem; zatravnění ploch určených k chovu zvířete v oborách;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování; zatravnění
- realizace revitalizačních opatření na vodních tocích sledující zadržení vody v krajině;

Pozemky a stavby v zastavitelných a přestavbových plochách budou chráněny navrženými opatřeními proti zaplavení. Systém opatření bude součástí dokumentace pro územní řízení, popř. bude odůvodněna nepotřebnost takového opatření.

V rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle ust. § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a vyhl. č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, je pro potřeby správy a údržby vodních toků nutné zachovávat po obou stranách toku volný nezastavěný manipulační pruh v předepsaných šířkách - u významného vodního toku činí šířka manipulačního pruhu 8 m od břehové čáry.

Při návrzích oprav je třeba přiměřeně respektovat stávající břehové porosty a stávající převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí jako významný krajinnotvorný prvek. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

Znečištění podzemních vod

Znečištění podzemních vod může nastat vlivem pronikání škodlivých látek do půd. Rizikovým zdrojem škodlivin je zejména chemické hnojení na zemědělských pozemcích. Vzhledem k tomu, že se řešené území nenachází, nepodléhá rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod.

K lokálnímu vsakování škodlivin může docházet v místech manipulace s nebezpečnými látkami, např. u autoopraven, autodopravy, strojových parků, autovrakovišť apod. Je nutné v rámci územního a stavebního řízení zajistit bezpečné provozování těchto činností v řešeném území.

Vodní eroze

Terén zájmového území se mírně svažuje od severozápadu směrem k jihovýchodu. Ze západu procházejí řešeným územím údolnice s vodními toky, které slouží jako přirozené svodnice srážkových vod. Údolnicí přes obec Horní Loděnice teče Trusovický potok. Významným přítokem Trusovického potoka je Dalovský potok, který vychází z Loděnického rybníka. Zatrávnění svodnic je zachováno pouze částečně. Toto zatrávnění doporučujeme co nejvíce zachovat, případně rozšířit, aby byla zachována a podpořena vsakovací schopnost území pro vodní srážky. Převážná část zemědělské půdy je zmeliorována a zorněna, v území se vyskytuje pouze malé procento lučních a lesních pozemků což zvyšuje riziko erozního ohrožení. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhujeme dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Silnice

Severní část řešeného území probíhá dle platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje koridor veřejně prospěšné dopravní stavby – přeložka silnice I/46 **VD1** v šířce 100 m pro případné korekce trasy a související investice.

Dále řešeným územím prochází silnice III/44430.

Dále je zde stávající silnice I/46, na které má doprava z 90 % tranzitní charakter. Na ní je v obci napojena silnice III/44430 do sousední obce Dalov, která má pouze místní spojovací význam. Tato silnice tvoří páteřní osu pro větší část obce a má pro ní obslužnou funkci.

Dále zde jsou pouze trasy místních komunikací přecházející do komunikací účelových, které pak slouží zemědělské dopravě.

Případné další úpravy těchto silnic nepřesáhnou hranice ochranných pásem. Dojde pouze ke směrovým a částečně šířkovým úpravám, tak jak je umožňuje stávající zástavba.

Doplnění místních komunikací pro napojení navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

Místní komunikace

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice III. třídy. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

Pěší doprava

V zastavěné části obce je téměř úplná absence chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací. Tato absence je u místních komunikací s mizivou dopravou přijatelná, ale je dopravní závadou u silničních průtahů, obzvláště u průtahu silnice I/46. Samostatné pěší stezky se v obci vyskytují jen jako několik spojek v krátkých úsecích. Přes místní část Nové Dvorce je na trase polních cest vedena značená turistická stezka z Domašova n. Bystřicí na Sovinec.

Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v úměrném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nepevněný povrch.

Parkovací plochy

Je v obci zastoupena jen u některých objektů občanské vybavenosti. Menší parkoviště je u silnice I/46 u restaurace a obchodu. Ostatní parkovací plochy pro občanskou vybavenost a pro výrobu jsou navrženy a uvažovány na vlastních pozemcích, stejně jako parkovací plochy pro sportovní areál, které se předpokládají v rámci této plochy. Garážování vzhledem k charakteru individuální zástavby s dostatečně velkými pozemky bude i nadále uvažováno na vlastních pozemcích. Plochy pro parkování a stání budou vybudovány v rámci přípustného využití zastavitelných ploch.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je realizována linkami autobusové dopravy. V obci jsou autobusové zastávky a pro dopravu obyvatel slouží také trať ČD č. 310 Olomouc – Krnov - Opava s nádražím v Moravském Berouně.

CT - Cyklostezky, cyklotrasy

Horní Loděnicí procházejí cykloturistické trasy č. 6129, 6029 a 6009 – po silnici III/44430 a po účelových komunikacích.

V zastavěném území je třeba vymezit dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu. Mimo zastavěné území, kde není možné vybudovat samostatné cyklostezky, je třeba upravit silnici na odpovídající kategorii, zajišťující širší krajnicí cyklistům bezpečnější provoz.

DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Není v obci zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Moravském Berouně na trati č. 310 Olomouc – Krnov - Opava ve vzdálenosti cca 5 km po silnici I/46.

DL – Dopravní infrastruktura – letecká

Na řešeném území obce se nachází žádné zařízení letecké dopravy.

DV – Dopravní infrastruktura – vodní

Vodní doprava se na území obce nevyskytuje .

Vodní hospodářství

Vodovod:

V obci Horní Loděnice je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku VHS Olomouc a.s. a v současné době je na něj napojeno asi 80 % obyvatel. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Domašov nad Bystřicí zásobujícího dále obce Hraničné Petrovice, Jívová a Domašov n. B.

Zdrojem vody SV je ÚV Domašov. Pro ÚV je voda odebírána z řeky Bystřice – jímací objekt + ČS na severním okraji obce. Odtud je voda dopravována do ÚV Domašov o kapacitě 10 l/s, kde dochází k její úpravě a hygienickému zabezpečení. Čerpací stanicí situovanou v ÚV je voda dále distribuována do celého skupinového vodovodu (VDJ Domašov, VDJ Hr. Petrovice, VDJ Jívová a VDJ Horní Loděnice).

Obec Horní Loděnice je vodou zásobována ze zemního vodojemu Hor. Loděnice 150 m³ (594,40 – 590,55) v jednom tlakovém pásmu. Do tohoto VDJ je voda čerpána z ÚV Domašov výtlačným řadem ocel DN 150 délky 5 150 m. Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z materiálů litina, PVC, PE v profilech DN 100 – 150. Nejstarší poruchové úseky sítě budou postupně rekonstruovány.

Výpočet potřeby vody:

Podle „Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Olomouc“, který zpracoval VODING Hranice s.r.o. a na základě vyhodnocení skutečných odběrů je současná potřeba vody vyhodnocena takto :

Podkladem je předpokládaný demografický vývoj na území Olomouckého kraje uváděný transformovaný podle zkušeností vlastníků a provozovatelů vodovodů podle velikosti sídla.

Specifické potřeby vody

Orientační výpočet potřeby vody byl zpracován podle „Návrhu směrnice pro výpočet potřeby vody“, která byla zpracována v Hydroprojektu a.s. pro MZ ČR v roce 1999. Podkladem pro výpočet potřeby vody byly údaje provozovatelů o potřebě vody v roce 2002 a údaje pro vodovody a kanalizace provozované obecními úřady.

Specifická potřeba vody obyvatel

Při výpočtu se vychází ze specifické potřeby vody v roce 2002 a v předchozích letech. V závislosti na velikosti obce bylo stanoveno pásmo (min-max), ve kterém by se měla pohybovat v roce 2015 specifická potřeba vody u obyvatel. Údaje jsou uvedeny v následující tabulce k r. 2015.

Specifická potřeba vody

Počet obyvatel v obci pro domácnosti	min [l/os.den]	max [l/os.den]
do 150	60	100
150 – 500	60	120
500 – 2 000	80	140
nad 2 000	100	160

Specifická potřeba vody pro individuálně kalkulované spotřebitele

Při výpočtu specifické potřeby vody pro individuálně kalkulované spotřebitele (zpravidla průmysl) se vychází z předpokladu, že hodnota potřeby vody v m³/rok zůstává v roce 2015 na úrovni roku 2002. Informace v tomto smyslu nejsou u všech provozovatelů jednotného charakteru a záleží na příslušných smluvních vztazích provozovatelů vodovodů s velkoobtěrateli pitné vody.

Horní Loděnice

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 350

- 350 obyvatel á 120 l/os.den ⁻¹	42 000 l.den ⁻¹
celkem	42 000 l.den ⁻¹

Potřeba vody z bilance

Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 100 obyvatel á 20 l/os.den ⁻¹	2 000 l.den ⁻¹
Celkem	2 000 l.den ⁻¹

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

V současné době není uvažována.

Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro průmysl

- výroba	3000 l.den ⁻¹
- 50 zaměstnanců á 60 l	3000 l.den ⁻¹
Celkem	6 000 l.den ⁻¹

$$Q_{\text{prům celk.}} (42\,000 + 2\,000 + 6\,000) \quad 50\,000 \text{ l/den}^{-1} = 0,57 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max den}} \quad 50\,000 \times 1,5 \quad 75\,000 \text{ l/den}^{-1} = 0,86 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{max hod}} \quad 0,86 \times 1,8 \quad = 1,55 \text{ l.s}^{-1}$$

Max. denní potřeba vody činí 75 m³/den⁻¹.

Současná spotřeba dle měřené spotřeby vody a krytí zdroji je $Q_p=Q_d= 48,96 \text{ m}^3/\text{den}^{-1}$.

Stávající vodojem o objemu 150 m³ tedy pokryje cca 3,06 násobek denní potřeby vody.

Bilance zdrojů :

Celková spotřeba vody je 50 m³/den

Celková vydatnost zdrojů ÚV Domašov je 10 l/s = 86 4 m³/den.

Je možné konstatovat, že kapacita zdrojů pro území je víc než dostatečná

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti odželezována a hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na vyhovující stav vodojemu a dostatečnou 3,06 zabezpečenosť max. denní potřeby vody v případě plánovaného nárůstu obyvatel do roku 2020 nenavrhujeme rozšířit stávající vodojem.

Rozvodné řady – Stávající litinové řady navrhujeme postupně vyměnit za řady z PVC, které budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

Nouzové zásobování pitnou vodou:

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení

- dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji
- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě– nejbližší zdroj určený k využívání v případě mimořádných událostí – Podlažice (V8 – 30 l/s)
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Vodovod v obci Horní Loděnice je součástí systému zásobování pitnou vodou obcí Domašov nad Bystřicí, Jívová, Hraničné Petrovice a Horní Loděnice.

Hlavním zdrojem skupinového vodovodu je ÚV Domašov o kapacitě 10 l/s. Zdrojem vody pro

ÚV Domašov je řeka Bystřice – jímací objekt. Jedná se o zdroj povrchové vody, kdy odolnost zdroje vůči mimořádným událostem je snížena. V blízkosti toku vede silnice, železnice a území proti proudu je poměrně hustě osídleno. Tyto skutečnosti zvyšují pravděpodobnost vzniku havárie, která může mít za následek dočasné znehodnocení zdroje. Odolnost zdroje proti povodni již vyplývá z charakteru zdroje (povrchové jímání vody). Doplnujícím zdrojem vodovodu jsou jímací zářezy P1 a P2 o kapacitě 0,5 l/s.

V případě výpadku hlavního zdroje vody skupinového vodovodu budou obyvatelé obce Horní Loděnice odkázáni na individuální způsob zásobování z přistavených cisteren a balenou vodou.

Potřeba vody za krizové situace pro obec Horní Loděnice 1,7 m³/d pro první dva dny. Pro další dny je potřeba vody 7.2 m³/d.

Potřeba vody za krizové situace pro celý SV vodovod je pro první dva dny 7,56 m³/d. Pro další dny 22,69 m³/d.

Současnou spolehlivost systému zásobování výrazně zlepší navrhované propojení s SV Olomouc. Po propojení bude možné celý systém zásobovat z SV Olomouc.

Ochranný režim vod:

Celé správní území obce nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Kanalizace :

Likvidace odpadních vod:

Horní Loděnice:

V obci jsou vybudovány jen dva krátké úseky povrchové dešťové kanalizace z 80. let, které ústí do Trusovického potoka. Kanalizace je z betonových trub DN 300-500 v délce 150m a je ve špatném technickém stavu.

V r. 1999 byla ve středu obce vybudovaná ČOV s kapacitou 100 EO, která je v majetku obce. Zbývající část zástavby má vybudovány jímky na vyvážení.

Osada Nové Dvorce má pouze příkopové odvodnění.

Farma Horní Loděnice má jímky na vyvážení.

		2000	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizace	obyv.	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0
počet EO	obyv.	340	360
Produkce odpadních vod	m ³ /d	37,40	39,60
BSK ₅	kg/d	20	22
NL	kg/d	19	20
CHSK	kg/d	41	43

Zatížení vypouštěných odpadních vod je velmi nízké a respektuje vodoprávní rozhodnutí k vypouštění odpadních vod:

- BSK5 max. 50 mg/l
- CHSKCr max. 170 mg/l
- NL max. 45 mg/l

a současně i Nař. vlády č. 61/2003 Sb. i bez centrálního čištění odpadních vod (ČOV). Nízké zatížení odpadních vod svědčí o zatížení stokové sítě balastními vodami.

S přihlédnutím k velikosti a charakteru sídla se nepředpokládá do r. 2020 výstavba kanalizace s vyústěním na ČOV.

Likvidaci odpadních vod bude prováděna individuálně – malé domovní ČOV.

Je v plánu dobudovat kanalizační síť v rozvojových plochách a okrajových částech obce. Kanalizaci a čištění odpadních vod je řešena v Program rozvoje vodovodů a kanalizací. Závěry tohoto materiálu jsou do ÚPO zpracovány.

Časový harmonogram

- Výstavba kanalizace: do roku 2020
- Výstavba ČOV: po roce 2020
- Výstavba vodovodu: v řešeném období se nepředpokládá výstavba vodovodu

Děšťová kanalizace:

Navrhujeme prohlídku stávající kanalizační sítě. Její případné využití pro navrhované koncepční řešení odvedení odpadních vod je podmíněno dobrým stavebně – technickým stavem. Stávající systém kanalizace bude po kontrole technického stavu a jeho opravách nadále využíván pro odvedení dešťových vod. Stávající stoky budou prodlouženy a doplněny o další úseky pro odvedení srážkových vod z lokalit nově navrhované výstavby bytové zástavby, občanské vybavenosti a průmyslu. Dešťové vody budou i nadále odváděny do Trusovického potoka.

Splašková kanalizace:

Návrh splaškové kanalizace využije příznivé konfigurace terénu a odvede splašky z obou částí obce gravitačním způsobem na centrální ČOV. V lokalitách s nepříznivým uspořádáním terénu je zapotřebí aby odkanalizování bylo řešeno přečerpáváním.

ČOV:

Doporučujeme po roce 2020 vybudovat mechanicko - biologickou čistírnu pro 400 obyvatel (výstavba 2020) s nízkou nebo středně zatěžovanou aktivací s možností rozšíření na kapacitu pro 500 obyvatel. Výstupní garantované parametry musí splňovat nařízení vlády č. 61 ze dne 29. ledna 2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a kanalizací. Odtok z ČOV bude zaústěn do recipientu Trusovický potok .

V částech obce kde se nepředpokládá vybudování splaškové kanalizace bude likvidace splaškových vod od bytové výstavby řešena jako doposud pomocí jímek, případně domovními ČOV s vyústěním do recipientu.

Elektrozvody :

Obec je napájena el. energií venkovním primárním rozvodným systémem 22 kV, odbočkou z linky VN 337 Šternberk – Moravský Beroun.

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/22 kV Šternberk.

Záložní napájení : rozvodna a transformovna 110/35 kV Česká Třebová

Primární rozvodný systém tvoří venkovní vedení 22 kV VN 337, z něhož jsou venkovními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem tři distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. V řešené lokalitě jsou dále tři průmyslové transformační stanice.

Trafostanice	distribuční	
Číslo TS	název	výkon
TS – OC_2729	Horní Loděnice Obec	250kVA
TS – OC_2734	Horní Loděnice	250kVA
TS – OC_4482	Horní Loděnice, statek 1	50kVA

Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční	celkem	550 kVA
-----------------------------------	--------	---------

Trafostanice	průmyslové	
Číslo TS	název	výkon
OC_9146	Granulárna	160kVA
OC_9147	Bramborárna	630kVA
OC_2759	Horní Loděnice, statek	160kVA

Trafostanice průmyslové	celkem	950 kVA
-------------------------	--------	---------

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanicích VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ a.s.	0,75 při $\cos \phi$ 0,90
u trafostanic průmyslových	0.60 při $\cos \phi$ 0,95

Příkon distribuce	$P_D = 550 \times 0,75 \times 0,9 = 371 \text{ kW}$
-------------------	---

Příkon průmysl	$P_P = 950 \times 0,60 \times 0,95 = 542 \text{ kW}$
----------------	--

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, venkovním vedením.

Rozvodná síť je schopna přenést určitý omezený výkon pro připojení nových odběrných míst. V trafostanicích VN/NN č. OC 2729 Horní Loděnice – Obec, OC 2734 Horní Loděnice , Statek 1 je určitá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení několika dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběru stávajících. Rezerva však nedostačuje pro celý plánovaný rozvoj lokality.

Nová výstavba

ÚP obce je zpracován pro navrhované období 15 let (do r.2030). Předpokládaná výstavba cca

65 rodinných domků rekreačních i obytných a výstavba motorestu.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce není provedena.

Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 20-ti % domácnosti nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 12 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje cca 3 % ročně

(k = 1,45 pro navrhované období 15 let do r. 2030)

Stávající zástavba - příkon distribuce: $P_1 = 371 \times 1,45 = 538 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace	„C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky	11,- kW
- počet rodinných domků	65 ks
- soudobost Bn	0,30

- výpočet - občanská vybavenost
 $(65RD \times 11kW) \times 0,30$ PI1 214 kW

- výpočet el.vytápění
 $(65RD \times 12kW) \times 20\%$ PI2 156 kW

$P_2 = \text{ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2}$ 370 kW

Drobná a řemeslná výroba :

- max.soudobý el.příkon provozoven	120,- kW
- soudobost Bn	0,60

$P_3 = \text{VÝROBA A SKLADOVÁNÍ}$ 72 kW

CELKEM DISTRIBUCE v r. 2030

$P_{DV} = P_1 + P_2 + P_3 =$ 1010 kW

Zajištění výhledového příkonu

Způsob napájení obce systémem 22 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

Trafostanice VN/NN

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 998 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí tří stávajících transformačních stanic :

Trafostanice stávající TS – OC_2729 Horní Loděnice Obec bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Trafostanice stávající TS – OC_2734 Horní Loděnice bude rekonstruována pro výkon do 630

kVA.

Trafo stanice stávající TS – OC_4482 Horní Loděnice – statek 1 bude rekonstruována pro výkon do 160 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení jedné trafostanice 1010 kW / 3 = 337 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

Sekundární rozvod

V nově vybudované zástavbě bude sekundární rozvod kabelový.

Stávající venkovní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

Ochranná pásma :

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

Spoje a telekomunikace :

Spoje

Obcí prochází dálkový telekomunikační kabel. V obci stojí elektrická komunikační zařízení mobilních operátorů.

Radioreléové trasy

Správním územím obce Horní Loděnice prochází provozovaná RR trasa.

Plynovody

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu zemního plynu a proto se ani prozatím neuvažuje s plynifikací obce, která není v současné době reálná.

Odpady

Komunální odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů Technickými službami Bruntál. V současné době funguje 2 x ročně mobilní sběrné stanoviště pro velkoobjemový a nebezpečný odpad. Pro tříděný odpad jsou kontejnery na plasty, sklo a papír, které odváží REMIT Šternberk.

Odstraňování komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou dle požadavku obce navrhovány.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na řešeném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území, jsou zde poddolovaná území, která zasahují i do zastavěného území. Na území obce se nenacházejí sesuvná území.

Území bylo hydrogeologicky prozkoumáno.

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána. Každý stavební pozemek je nutné posoudit individuálně a na základě výsledku je nutno navrhnout opatření proti pronikání radonu z podloží.

Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Olomouckého kraje.

Zóny havarijního plánování - požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. Zóny havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu autocisternách a výbušnin po silnicích 2R = 200m. se v obci vyskytují a jsou zakresleny ve výkresové části ÚP.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt; pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Varování - v obci je k varování obyvatel využívána siréna na objektu OÚ, bezdrátový obecní rozhlas a kostelní zvon.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v objektu stanoveném Obecním úřadem Horní Loděnice. Jako shromaždiště obyvatel bude sloužit náves, případně i prostranství sportovního hřiště, ke shromáždění lze využít areálu OÚ a restaurace, které zároveň budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – v řešeném území se nenachází žádný sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; návrhem územního plánu není vymezena plocha pro předmětné zařízení.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře - nacházejí se v centru obce v prostoru před OÚ a na sportovním hřišti.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Olomouckého kraje.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Pro zásobování elektrickou energií bude na určené objekty připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Zásobování pitnou vodou – řešeno v samostatné kapitole

Zásobování požární vodou

Jako zdroj požární vody mohou být využity dosažitelné vodní plochy v obci, ÚP navrhuje plochu přestavby pro vodní nádrž v centru obce.

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů nebylo dotčeným orgánem Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje u projednávání „Zadání“ ÚP Horní Loděnice požadováno.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází v současné době :

- domy celkem	74
- RD	63
- bytové domy	11
- obydlené byty celkem	106
- z toho byty v RD	56

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch vychází ze vzdálenosti 12 km od obce s rozšířenou působností Šternberk. Dopravní spojení a dostupné občanské vybavení ve Šternberku vytváří požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech v obci Horní Loděnice. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce Horní Loděnice (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce a přímo navazuje na zastavěné území. Obec se nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle ZÚ Ok.

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházeli terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELE DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1992	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2010	2016
H.Loděnice	294	338	340	338	348	349	348	359	344

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v posledních letech je v obci mírný nárůst a stagnace v počtu obyvatel. Jedním z cílů zpracovávaného územního plánu je zajistit v obci nabídku vhodných ploch pro rozvoj obytné zástavby tak, aby mohli být nabídnuty zájemcům o klidné venkovské bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností do větších měst (Šternberk) .

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby a na plochách přestavby se počítá pouze s řídkou dostavbou

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 20 let :

Návrhový počet obyvatel	440 obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	6 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce v návaznosti na Šternberk	15 RD
Potřeba nových RD	cca 31 RD

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Přepokládaný počet rodinných domů
Bydlení – venkovské :		
Z1-I, Z1-II/BV	1,54	11
Z2/BV	0,93	7
Z3/BV	0,50	4
Z4/BV	0,40	3
Z10/BV	0,71	6
CELKEM:	4,08	31

Poznámka: Stanovení kapacity zastavitelné plochy vycházelo z počtu zastavitelných ploch a obvyklé výměry pozemku příslušejícího k obytnému objektu v dané lokalitě.

Typ plochy přestavby	Výměra plochy přestavby (ha)	Přepokládaný počet rodinných domů
Bydlení – venkovské, venkovské smíšené :		
P1/BV	0,15	1
P3/BV	0,96	4
P4/BV	0,19	1
P6/BV	0,43	2
P7/BV	0,37	2
P9/SV	0,18	1
CELKEM:	2,28	11

Na zastavitelných plochách a plochách přestavby je možné realizovat celkem 42 rodinných domů , což představuje 132% zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty vlastníků k prodeji vhodných pozemků.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

11.1 Zemědělský půdní fond

Struktura využití území a zemědělských pozemků:

Celková výměra pozemků (ha)	1820
Orná půda (ha)	417
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	3
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	871
Zemědělská půda celkem (ha)	1291
Lesní půda (ha)	360
Vodní plochy (ha)	17
Zastavěné plochy (ha)	10
Ostatní plochy (ha)	141

Zemědělská půda představuje 70,93 % katastrální rozlohy, z celku zemědělské půdy představují orná 32,30 %, trvalé travní porosty 67,47 % .

Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla omezena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěného území.

Organizace zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách bude záviset na celkové strategii představitelů obce v této oblasti. V minulých letech se například osvědčilo vykoupení jednotlivých parcel (svou velikostí a tvarem nevhodných k umístění RD), jejich naparcelování na stavební pozemky, případně vybudování inženýrských sítí a opětné odprodání takto vzniklých stavebních parcel původním vlastníkům. Tím je možno zabránit (nebo alespoň výrazně omezit) projevy neorganizované a chaotické zástavby a zastavět jednotlivé vymezené plochy organizovaně a smysluplně.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Územní plán naopak cestní síť značně rozšiřuje. Je navrhována obnova polních cest. Návrh obnovy polních cest nemá s výjimkou hlavních účelových komunikací grafické vyjádření, vytváření cest je umožněno v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území, lokalizace bude upřesněna návrhem pozemkových úprav. Řešení polních cest bude vycházet z požadavků na účelné zpřístupnění zemědělských pozemků, na prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu, z požadavků na obnovu funkce polních cest jako prvků redukujících vodní a větrnou erozi. Účinné působení polních cest v obrazu krajiny bude dotvářeno jejich doplněním o výsadby alejí, které se uplatňují také jako součást územního systému ekologické stability.

Hydrologické a odtokové poměry

Územní plán neovlivňuje hydrologické a odtokové poměry. Nejsou zde navrženy žádné záměry, které by hydrologické a odtokové poměry mohly negativně ovlivnit.

Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha (Zák. č. 334/1992 Sb. § 4).

Celkový zábor zemědělské půdy v ha pro funkční využití zastavitelných ploch :

Bydlení v RD venkovské BV a smíšené venkovského typu SV	3,64
Rekreace-zahrádkové osady RZ	1,29
Dopravní infrastruktura silniční DS (dle kvalifikovaného odhadu)	11,20
Zeleň ochranná a izolační ZO	1,82
Rekreace na plochách přírodního charakteru RN	0,83

Celkový zábor zemědělské půdy v ha pro funkční využití ploch přestavby :

Bydlení v RD venkovské BV a smíšené venkovského typu SV	1,98
Občanské vybavení - zařízení komerční malá a střední OM	0,63
Zeleň na veřejných prostranstvích ZV	0,45
Zeleň ochranná a izolační	0,25
Plochy vodní a vodohospodářské	0,11

Směrové a liniové stavby

Všechny tyto stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně zatěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením.

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechna ostatní uvažovaná možná řešení by vyžadovala větší zábor ZPF.

Vymezené plochy jsou umístěny pouze na půdách s horší kvalitou (III., IV a V. třída ochrany) a na ostatních plochách. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území – zastavováním volných proluk - vymezené plochy přestavby.

V rámci prací na Územním plánu Horní Loděnice bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území a bylo zjištěno, že nešly.

ODBORNÝ ODHAD ZÁBORU ZPF PRO PŘELOŽKU SILNICE I/46 a PRO KŘÍŽOVATKU SE SILNICÍ I/45 mimo zastavěné území v k.ú. Nové Dvorce a Horní Loděnice je 11,2 ha, z toho 8,25 ha orné půdy, 2,95 ha TTP. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud neexistuje územní rozhodnutí na tuto stavbu, je pro tuto stavbu vymezený koridor a výpočet byl stanoven odborným odhadem v souladu s platnou metodikou, tj. délka komunikace byla vynásobena předpokládanou šířkou 28 m (dle platné ZÚR OK) a byla přidána plocha pro křižovatku s I/45. Záměr vychází z platných ZÚR OK, kde byl již odůvodněn včetně vyhodnocení záborů ZPF. Zábor bude převážně na půdách V. třídy ochrany.

Poznámka: nevyužitá plocha koridoru přeložky silnice I/46 a křižovatky se silnicí I/45 bude i nadále sloužit k zemědělské výrobě

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru tříd podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměr záboru, na který bude provedena rekult. Na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I	II	III	IV	V					
Z1-I	bydlení	0,66	-	-	-	0,66	-	ne	ne	ne	ne	
Z1-II	bydlení	0,44	-	-	-	0,44	-	ne	ne	ne	ne	
Z2	bydlení	0,93	-	-	-	-	0,93	ne	ne	ne	ne	
Z3	bydlení	0,50	-	-	-	-	0,50	ne	ne	ne	ne	
Z4	bydlení	0,40	-	-	-	-	0,40	ne	ne	ne	ne	
Z10	bydlení	0,71	-	-	-	0,71	-	ne	ne	ne	ne	
bydlení	celkem	3,64	-	-	-	1,81	1,83	ne	ne	ne	ne	
Z1-I	Zeleň ochranná	0,19	-	-	-	0,19	-	ne	ne	ne	ne	
Z1-II	Zeleň ochranná	0,25	-	-	-	0,25	-	ne	ne	ne	nr	
Z5	zahrad.. osada	1,29	-	-	-	-	1,29	ne	ne	ne	ne	
Z6	zeleň ochranná	1,38					1,38	ne	ne	ne	ne	
Z7	dopravní infrastruktura	11,20	-	-	0,3	3,60	7,30	ne	ne	malá část	ne	
Z8	ČOV	0,17	-	-	-	0,17	-	ne	ne	ne	ne	
Z11	přírodní rekreace	0,83	-	-	-	0,83	-	ne	ne	ne	ne	
Celkem		18,95			0,3	6,85	11,80					

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru tříd podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměr záboru, na který bude provedena rekult. Na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I	II	III	IV	V					
P1	bydlení	0,15	-	-	-	0,15	-	ne	ne	ne	ne	
P3	bydlení	0,96	-	-	-	-	0,96	ne	ne	ne	ne	
P4	bydlení	0,19	-	-	-	0,19	-	ne	ne	ne	ne	
P6	bydlení	0,43	-	-	-	0,11	0,32	ne	ne	ne	ne	
P7	bydlení	0,37	-	-	-	0,37	-	ne	ne	ne	ne	
P9	bydlení	0,18	-	-	-	-	0,18	ne	ne	ne	ne	
Celkem	bydlení	2,28	-	-	-	0,82	1,46	ne	ne	ne	ne	
P10	občanské vybavení	0,77	-	-	0,13	0,50	-	ne	ne	ne	ne	
P14	drobná výroba	0,73	-	-	-	-	-	ne	ne	ne	ne	
P15	drobná výroba	0,48	-	-	-	-	-	ne	ne	ne	ne	
Celkem	výroba	1,21	-	-	-	-	-	ne	ne	ne	ne	
P16	veř.zeleň	0,54	-	-	-	-	0,45	ne	ne	ne	ne	
P17	zeleň ochranná	0,26	-	-	-	-	0,25	ne	ne	ne	ne	
P18	zeleň ochranná	0,61	-	-	-	-	-	ne	ne	ne	ne	
Celkem	Zeleň och.	0,87	-	-	-	-	0,25	ne	ne	ne	ne	
P19	vodní pl.	0,11	-	-	-	0,11	-	ne	ne	ne	ne	
P20	zem. výroba	2,48	-	-	-	-	-	ne	ne	ne	ne	
Celkem		8,23			0,13	1,49	1,80					

Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty.

Pro řešené území byl zpracován Územní plán v roce 1999, který dosud platí. Většinu pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je převzata do územního plánu nového.

Jsou rovněž vymezeny plochy přestavby uvnitř zastavěného území.

Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

Navzdory tendencím posledních let předpokládáme, že počet obyvatel bude mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí a měst. Díky dobré dopravní dostupnosti, blízkosti města Šternberk, existenci základního občanského vybavení a pěkné krajině jsou v Horní Loděnici vhodné podmínky pro bydlení.

Posilování charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah vymezených rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je patrný z níže uvedené tabulky.

UKAZATELE DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1992	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2010	2016
H.Loděnice	294	338	340	338	348	349	348	359	344

Obec má snahu tento vývoj zvrátit a jsou územním plánem proto vymezeny zastavitelné plochy pro cca 31 RD, což by mělo zajistit příliv nových obyvatel do obce a její celkové oživení a zmlazení.

Procentuální navýšení počtu obyvatel mezi roky 2000 a 2017 v okolních obcích :

Horní Loděnice	344 obyvatel + 2,01 %
Lipina	172 obyvatel + 49,60 %
Hraniční Petrovice	131 obyvatel - 11,20 %
Komárov	169 obyvatel - 0,50 %
Řídeč	203 obyvatel + 26,10 %
Domašov u Šternberka	326 obyvatel + 16,40 %
Jívová	580 obyvatel + 9,40 %
Lužice	384 obyvatel + 7,20 %
Babice	463 obyvatel + 14,90 %
Štarnov	734 obyvatel + 27,20 %
Mladějovice	714 obyvatel + 13,15 %
Šternberk	13 476 obyvatel – 4,70 %

Každá obec má své výhody a nevýhody z hlediska umístění, historických vazeb, dopravní obslužnosti, krajiny atd. Z výše uvedené tabulky je patrné, že nejdynamičtěji se rozvíjející obcí v okolí Šternberka je Lipina a ostatní obce budou následovat její rozvoj. Horní Loděnice má tento potenciál také vzhledem dobré dopravní dostupnosti do Šternberka, vzrůstající ceně nemovitostí ve městě a zejména vzhledem k přírodě a krajině, která je v okolí obce Horní Loděnice v letním i zimním období velmi zajímavá a příjemná pro každodenní relaxaci a pobyt zejména místních obyvatel.

Odůvodnění záborů ZPF u zastavitelných ploch

Z1- I, Z1-II BV, ZO - plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru navazující a doplňující zastavěné území na východní straně, vhodně doplňuje tvar zastavěného území. Je vhodná k zastavění po vybudování obchvatu silnice I/46 a vhodně doplňuje zástavbu podél místní komunikace. Plocha představuje zábor IV. tř. ochrany a ostatní plochy. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP. Z důvodu ochrany ZPF je u této plochy stanovena etapizace.

Z2 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru navazující a doplňující zastavěné území u místní komunikace. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany a ostatní plochy. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

Z3 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru navazující a doplňující zastavěné území podél místní komunikace mezi stávající zástavbou a hřištěm. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany.

Z4 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru navazující a doplňující zastavěné území podél místní komunikace od stávající zástavby na druhé straně komunikace-proti ploše Z3. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany a plochy ostatní. Plocha je částečně převzata ze stávajícího ÚP.

Z5 RZ – plocha rekreace, zahrádkové osady je vymezena za severním okrajem zastavěného území a přímo na něj navazuje. Je vymezena vzhledem k požadavkům obyvatel bytových domů v obci. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany.

Z6 ZO – plocha zeleně ochranné a izolační je vymezena na severovýchodním okraji zastavěného území a přímo na něj navazuje a je vymezena jako ochrana ploch OM, VD a stávající zástavby před hlukem z budoucího obchvatu silnice I/46. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany. Plocha je částečně převzata ze stávajícího ÚP.

Z7 DS – plocha dopravní infrastruktury je vymezena jako koridor obchvatu silnice I/46 včetně křižovatek dle platných ZÚR Olomouckého kraje. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která uleví obci, jelikož vede jejím středem a ta se tím stane mnohem příznivějším místem k bydlení a životu vůbec. Plocha představuje zábor III., IV. a V. tř. ochrany.

Z8 TI – plocha technické infrastruktury – obecní ČOV . Jedná se o nutnou plochu technické infrastruktury, která je vymezena na ploše ostatní, bez záboru ZPF. Plocha je částečně převzata ze stávajícího ÚP.

Z10 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru , která je vymezena mezi stávající zástavbou a vymezenou plochou Z11 RN podél místní komunikace směrem k vodní ploše. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany a plochy ostatní. Plocha je částečně převzata ze stávajícího ÚP.

Z11 RN – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru směrem k vodní ploše podél místní komunikace. Plocha představuje zábor IV. tř. ochrany a plochy ostatní.

Odůvodnění záborů ZPF u ploch přestavby

P1 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Jedná se o proluku ve stávající obytné novější zástavbě, kterou tedy vhodně doplňuje. Plocha představuje zábor IV. tř. ochrany. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P3 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Jedná se o plochu, která doplňuje zástavbu k místní komunikaci. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P4 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Jedná se o plochu, která doplňuje zástavbu v centru obce. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P6 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, která doplňuje stávající obytnou zástavbu ke stávající silnici I/46, Jde tedy o plochu, která bude vhodná k zástavbě až po realizaci obchvatu této silnice. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany a plochy ostatní. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P7 BV – plocha bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, která doplňuje stávající obytnou zástavbu u místní komunikace pod plochou zemědělské výroby. Plocha představuje zábor IV. tř. ochrany a plochy ostatní. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P9 SV – plocha obytná smíšená venkovská v Nových Dvorcích, která doplňuje stávající obytnou zástavbu v proluce. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany .

P10 OV – plocha občanského vybavení v Nových Dvorcích , která doplňuje stávající plochu u silnice I/46 . Plocha představuje zábor III. a IV. tř. ochrany a plochy ostatní. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P14 VD – plocha drobné výroby a skladů v severovýchodní části obce, která navazuje na stávající plochu OM. Plocha nepředstavuje žádný zábor ZPF, jedná se o ostatní plochu. Plocha je částečně převzata ze stávajícího ÚP.

P15 VD – plocha drobné výroby a skladů v Nových Dvorcích, která navazuje na vymezenou plochu OM . Plocha nepředstavuje žádný zábor ZPF, jedná se o ostatní plochu. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P16 ZV – plocha veřejné zeleně , veřejné m prostranství – plocha pro vytvoření návsi v centru obce. Plocha představuje zábor V. tř. ochrany a plochy ostatní. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P17 ZO – plocha zeleně ochranné a izolační mezi zemědělskou a drobnou výrobou a stávající plochou bydlení. Plocha představuje zábor IV. tř. ochrany a plochy ostatní. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP.

P18 ZO – plocha zeleně ochranné a izolační mezi stávající zemědělskou výrobou a vymezenou plochou občanského vybavení v Nových Dvorcích. Plocha nepředstavuje žádný zábor ZPF, jedná se o ostatní plochu. Plocha je převzata částečně ze stávajícího ÚP.

P19 W – vodní plocha v centru obce v ploše stávající zeleně vedle plochy občanského vybavení. Plocha představuje zábor IV. tř. ochrany. Plocha je převzata částečně ze stávajícího ÚP.

P20 VZ – plochy výroba a skladování - zemědělská výroba v rámci zemědělského areálu Horní Loděnice. Plocha nepředstavuje žádný zábor ZPF, jedná se o ostatní plochu. Plocha je převzata částečně ze stávajícího ÚP.

Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr ploch pro jednotlivé funkce navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obcí Horní Loděnice. Předkládanému řešení předcházela detailní průzkum v terénu, při němž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kritérií bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd, hlediska ochrany přírody a také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech plochách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Všechny návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi.

Zábor ploch nenavazujících na zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných není navrhován.

Další odůvodnění nezbytných záborů ploch ZPF je možné dovodit z kapitoly 10. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

Z důvodu ochrany zemědělského ZPF je u největší zastavitelné plochy pro bydlení Z1 navržena etapizace Z1-I a Z1-II.

Navržené řešení je z hlediska záboru ZPF nejšetrnější a jediné možné ve vazbě na urbanistickou koncepci obce. Jedná se totiž o zábory na tř. ochrany IV., V. a minimálně na III. a na ostatních plochách. Trasa obchvatu vychází ze ZÚR Olomouckého kraje.

11.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Vymezený koridor přeložky silnice I/46, plocha Z7 a malá část plochy P1 zasahují do ochranného pásma lesa.

Celková výměra lesů a jejich kategorie

Lesy se v katastru obce nacházejí v menším rozsahu. Největší plochy lesů se nacházejí na severní části katastru, ale jsou zastoupeny i na jeho ostatních plochách.

Celková plocha lesních pozemků v řešeném území je 360 ha lesní půdy, což při celkové rozloze 1820 ha tedy představuje lesnatost pouze 19,80 %. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v řešeném území obce Horní Loděnice se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce bylo již prováděno.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

Zásah do OP lesa

Malá část vymezené plochy **Z7** – koridor pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/46) a velmi malá část plochy **P1** pro bydlení zasahují do OP lesa a před výstavbou zde bude muset být požádáno o výjimku z tohoto OP.

Požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

ODBORNÝ ODHAD ZÁBORU LPF PRO PŘELOŽKU SILNICE I/46 a PRO KŘÍŽOVATKU SE SILNICÍ I/45 mimo zastavěné území v k.ú. Nové Dvorce a Horní Loděnice je 0,00 ha
poznámka: nevyužitá plocha koridoru přeložky silnice I/46 a křižovatky se silnicí I/45 bude i nadále sloužit k lesnické výrobě

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny nově vymezovanými plochami.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly podány.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly podány.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Horní Loděnice, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

.....
Gustav Repaň
starosta obce Horní Loděnice

.....
Bc. Helena Tenglerová
místostarostka obce Horní Loděnice

.....
razítko obce