

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

### PŘI REALIZACI PROJEKTU VÝSTAVBY A PROVOZOVÁNÍ VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN A O POSKYTOVÁNÍ RENTY

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč.z.“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### obec Horní Loděnice,

se sídlem 783 05 Horní Loděnice č.p. 114,

IČO: 008 49 499, DIČ: CZ00849499,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č.ú.: 29425811/0100

(dále jen „Obec“),

zastoupená starostou Gustavem Repaněm,

na straně jedné

a

#### ÚSOVSKO VELI s.r.o.,

se sídlem 789 73 Klopina č.p. 33,

IČO: 084 19 264, DIČ: CZ08419264,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č.ú.: 8327112/0800

(dále jen „Společnost“),

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C a vložce 79438,

zastoupená jednatelem Petrem Spurným,

na straně druhé

a

#### ÚSOVSKO a.s.,

se sídlem 789 73 Klopina č.p. 33,

IČO: 607 93 015, DIČ: CZ60793015,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č.ú.: 1801184369/0800

(dále „Ručitel“),

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B a vložce 1033,

zastoupený předsedou představenstva Ing. Jiřím Milkem,

na straně třetí

(Obec, Společnost a Ručitel dále společně jen „smluvní strany“ a každá z nich jednotlivě jen „smluvní strana“)

#### PREAMBULE

- (A) Společnost má zájem a záměr provést výstavbu soustavy větrných elektráren, které se budou nacházet v katastrálních územích Horní Loděnice a Nové Dvorce (obojí obec Horní Loděnice, okres Olomouc), včetně souvisejících zařízení, komunikací a inženýrských sítí dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, a tyto větrné elektrárny následně provozovat (dále jen „Projekt“).

- (B) Obci je výše uvedený Projekt Společnosti znám z předšmluvních jednání smluvních stran předcházejících uzavření této smlouvy, výstavbu a provoz větrných elektráren dle Projektu Obec podporuje na bázi vzájemné výhodnosti, což vyplývá z další úpravy této smlouvy.
- (C) Za účelem realizace Projektu je Obec připravena učinit veškerá právní jednání popsána v této Smlouvě umožňující realizaci Projektu od kroků představujících jeho administrativní přípravu a s tím souvisejících správních řízení až po ukončení provozu a úplnou fyzickou likvidaci větrných elektráren po ukončení jejich provozu, za což bude Společnost poskytovat Obci rentu podle úpravy této Smlouvy.
- (D) Smluvní strany jsou připraveny v návaznosti na předšmluvní jednání realizovaná před uzavřením této Smlouvy učinit veškerá právní jednání a vstřícné kroky podmiňující naplnění Projektu a z této Smlouvy vyplývající záměry smluvních stran.
- (E) Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily v uzavření této Smlouvy a plnění jejich vzájemných závazků z této Smlouvy vyplývajících.

Z VÝŠE UVEDENÝCH DŮVODŮ SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných závazků (práv a povinností) Obce a Společnosti zajišťujících vzájemnou spolupráci při přípravě a realizaci Projektu od kroků představujících jeho administrativní přípravu a s tím souvisejících správních řízení až po ukončení provozu a úplnou fyzickou likvidaci větrných elektráren po ukončení jejich provozu a zajišťujících též uspokojování nároků Obce sjednaných smluvními stranami za součinnost Obce a strpění všech omezení Obce a jejího obyvatelstva či subjektů v katastrálních územích Horní Loděnice a Nové Dvorce podnikajících nebo jinak hospodařících vyvolaných realizací Projektu.
- 1.2 Obec podporuje záměr Společnosti jejím investičním nákladem vybudovat a následně jí provozovat soustavu větrných elektráren tvořenou nejvýše [ ] větrnými elektrárnami v katastrálních územích Horní Loděnice a Nové Dvorce. Větrnou elektrárnou se rozumí komplex stožáru s větrnou turbínou, objektu k tomu přilehlé stanice s technickým zázemím a transformátorem a přípojek podzemních, pozemních a nadzemních inženýrských sítí zajišťujících připojení konkrétní větrné elektrárny k nejbližší veřejné komunikaci a k nejbližším řadům pozemních a nadzemních inženýrských sítí.
- 1.3 Obec podpisem svého statutárního zástupce připojeným pod touto smlouvou potvrzuje, že již v rámci předšmluvních jednání od Společnosti převzala v kopii situační schéma záměru (předpokládajícího ke dni uzavření této Smlouvy vybudování nejvýše [ ] větrných elektráren) pro budoucí realizaci Projektu, kteréžto schéma promítnuté do pozemkové mapy v měřítku 1:2250 zahrnuje [ ] předběžně vytipovaných lokalit a k tomu seznam parcel, jimiž jsou ony vytipované lokality tvořeny, [ ]. Tento záměr promítnutý do uvedeného situačního schématu doplněného seznamem parcel je Obci dobře znám a Obec k němu nemá žádné zásadní výhrady či námítky. Vlastní projektovou dokumentaci zpracovávanou a zpracovanou pro potřeby územního a stavebního řízení předloží Společnost Obci bezprostředně po jejím vyhotovení, což je nepominutelnou primární podmínkou pro vydání souhlasných stanovisek Obce do takovýchto správních řízení.

## 2. ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBCE A SPOLEČNOSTI

- 2.1 Obec se zavazuje k následujícím právním jednáním podmiňujícím realizaci Projektu:

- (a) podporovat Společnost ve správních řízeních vedených za účelem výstavby a následného provozování větrných elektráren dle Projektu, a to zejména kladnými stanovisky při posuzování vlivu záměru a koncepce Projektu na životní prostředí, v řízeních o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a o vydání kolaudačního souhlasu; za tímto účelem a ke splnění tohoto závazku udělit všechny potřebné souhlasy, schválení či povolení vyžadované od Obce platnými právními předpisy vztahujícími se k výstavbě a provozování větrných elektráren, pokud takové stanovisko, podpora či souhlas nebudou v rozporu s platným právem a oprávněným zájmem Obce a jejích občanů (rozumí se, že nepovedou ke zhoršení životního prostředí a/nebo životních podmínek obyvatel Obce a že neomezí Obec ani žádného z jejích obyvatel v jejich dosavadních právech a aktivitách na plochách nemovitostí v jejich vlastnictví, popř. jimi oprávněně užívaných) (dále jen „oprávněný či právem chráněný zájem Obce a jejích občanů“);
- (b) informovat Společnost, pokud Obec takovou informací neporuší obecně závazný právní předpis nebo pokud to není v rozporu s jejími vlastními zájmy a k její škodě, o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na přípravu, výstavbu a provozování Projektu;
- (c) v případě potřeby využití pozemků ve vlastnictví Obce k realizaci Projektu, zejména k pokládce kabelového vedení či ke zřízení nových obslužných komunikací, poskytnout Společnosti k dotčeným částem takových pozemků na základě samostatných smluv o právu stavby nebo o zřízení služebnosti pro kabelová vedení a obslužné komunikace, a to za jednorázovou cenu [ ] ochranného pásma kabelového vedení či plochy obslužné komunikace (včetně krajnic a případných odvodňovacích příkopů) – takováto cena kompenzuje strpění práv z takových služebností Obcí po celou dobu jejich existence;
- (d) umožnit Společnosti užívat pozemky ve vlastnictví Obce dotčené výstavbou a následným provozováním větrných elektráren na základě samostatné nájemní smlouvy či jiného obdobného smluvního vztahu a v případě potřeby udělit souhlas se zpevněním či opravou místních a účelových komunikací za účelem přístupu techniky do míst realizace Projektu, to vše na náklady Společnosti; Společnost se v daném smluvním vztahu zaváže k dočasné údržbě (na dobu od zahájení takového jejich užívání do ukončení likvidace větrných elektráren po skončení jejich provozování a případně též ukončení rekultivace dotčeného terénu do původního stavu) místních a účelových komunikací, které bude využívat;
- (e) v případě potřeby udělit souhlas se zřízením služebností ochranného pásma vrtulí větrných turbín, pokud bude potřeba využít vzdušný prostor nad pozemky ve vlastnictví obce překrytými pracovní plochou listů rotoru, a to za cenu sjednanou v ust. písm. c) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy;
- (f) nečinit po dobu platnosti (trvání práv a povinností smluvních stran z) této Smlouvy jakoukoli právní dispozici či jakékoli jiné právní jednání, kterým by znemožnila, ztížila či jakkoli zpochybnila realizaci a naplnění Projektu; to neplatí, pokud by Obec takovou nečinností porušila obecně závazný právní předpis nebo by to bylo v rozporu s oprávněnými a právem chráněnými zájmy Obce a jejích občanů.
- (g) poskytnout Společnosti pro účely přípravných činností předcházejících zahájení realizace Projektu a správních řízení podmiňujících realizaci Projektu separátní plné moci (plné moci ad hoc, speciální plné moci) k zastoupení Obce v jednáních v rámci takových přípravných činností či ve správních řízeních, pokud bude z povahy účelu, k němuž má být plná moc vydána, naprosto vyloučena potenciální kolize zájmů Obce a zájmů Společnosti.

## 2.2 Společnost se zavazuje k následujícím právním jednáním podmiňujícím realizaci Projektu:

- (a) na vlastní náklady učinit veškerá právní jednání i další technické úkony potřebné k tomu, aby byla vydána potřebná rozhodnutí, stanoviska a povolení vyžadovaná platnými právními předpisy pro realizaci Projektu;

