

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI v oblasti výroby větrné energie

uzavřená mezi

1. VENTUREAL s r.o.

se sídlem : Vídeňská 121, 619 00 Brno
IČ : 26268868
DIČ : 289-26268868
jejímž jménem jednatel
jedná: pan Dipl.-Ing. Franz Blochberger
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41015

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

a

obcí **Horní Loděnice**
se sídlem : 783 05 Horní loděnice č. 114
IČ : 00849499
zastoupenou : Panem Repaňem Gustavem
starostou obce

(dále jen „obec“) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

- (1) Obec má při plnění povinnosti pečovat o všestranný rozvoj svého území a chránit veřejné zájmy v oblasti životního prostředí dle § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zájem podporovat výrobu a využití energie z obnovitelných zdrojů a účastnit se v mezích stanovených platnými právními předpisy přípravy a realizace projektů v této oblasti.
- (2) Provozovatel má v katastrálním území obce zájem provést výstavbu a následně zajistit provoz soustavy větrných elektráren (dále jen „SVE“). SVE se bude nacházet v lokalitě jihozápadně směrem na Těšíkov v katastrálním území obce (dále jen „lokalita“) a bude tvořena celkem nejvýše 15 jednotlivými větrnými elektrárnami o výšce maximálně 105 m a průměru rotoru do 90 m.

III. Práva a povinnosti provozovatele

- (1) Provozovatel se touto smlouvou zavazuje, že:
 - a) na vlastní náklady opatří potřebné meteorologické údaje a provede průzkum větrných poměrů v lokalitě, tyto budou k dispozici i obci,
 - b) na vlastní náklady povede jednání s příslušným provozovatelem sítě o připojení do elektrické sítě,
 - c) na vlastní náklady učiní veškeré právní i technické úkony potřebné k tomu, aby byla vydána všechna rozhodnutí, stanoviska a povolení vyžadovaná platnými právními předpisy pro výstavbu a následné provozování SVE,

- e) uzavře smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé provozem SVE,
- f) po dobu výstavby SVE i při jejím provozování bude co nejvíce šetřit zájmy obce, vlastníků dotčených pozemků i osob obhospodařujících sousedící pozemky, zejména bude vyvíjet úsilí k minimalizaci omezení zemědělského obhospodařování dotčených pozemků a k zamezení vzniku škod na těchto pozemcích i na stavbách a zařízeních, které se na nich nacházejí,
- g) v případě úplného ukončení provozu SVE uvede dotčené pozemky do původního stavu,
- h) uhradí veškeré náklady související se zřízením, provozováním i případným odstraněním SVE.

(2) Práva provozovatele podle této smlouvy odpovídají povinnostem obce podle čl. IV.

V. Odpovědnost za škody

- (1) Provozovatel odpovídá za to, že SVE a její provozování a vliv na životní prostředí bude odpovídat právním předpisům platným a účinným v době schválení výstavby SVE. V případě jejich nedodržení v průběhu provozu bude SVE na náklady provozovatele upravena tak, aby tyto předpisy splňovala, a nebude-li to možné, zcela odstavena.
- (2) Provozovatel odpovídá za škody způsobené obci a mající bezprostředně nebo nepřímo svůj původ v existenci SVE nebo v jejím udržování v provozu, a zavazuje se v rozsahu vyplývajícím z platných právních předpisů chránit před škodami a případnými nároky třetích osob i vlastníky dotčených pozemků.
- (3) Obec neodpovídá za škodu vzniklou provozovateli při poškození nebo poruchách SVE způsobených
 - a) silniční dopravou a
 - b) jednáním obce, jejích orgánů, popř. osob obcí pověřených,nepůjde-li o škodu způsobenou úmyslně nebo z vědomé nedbalosti.

(2)

(3)

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(1)

(2)

IX. Doba trvání smlouvy

(1)

(2) Pokud nebude vydáno stavební povolení nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy a zahájena výstavba 1 rok po vydání stavebního povolení, každá strana má právo smlouvu vypovědět.

(3) Dojde-li k odstavení a demontáži SVE, aniž by SVE byla nahrazena jinými zařízeními, zanikají práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ve lhůtě tři let po odstavení SVE.

(4)

(5)

X. Právní nástupnictví

- (1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na všechny případné právní nástupce obou smluvních stran.
- (2) Každá ze smluvních stran je povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o přechodu práv a povinností podle předchozího odstavce této smlouvy, označit svého právního nástupce a v případě, že o to bude požádána druhou smluvní stranou, právní nástupnictví též odpovídajícím způsobem prokázat.

XI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží obec a dva provozovatel.
- (2) Náklady a poplatky spojené s pořízením a vyhotovením této smlouvy hradí provozovatel.
- (3) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se obec a provozovatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (4) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejíchž důsledku vznikne obci či provozovateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se obec a provozovatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (5) Provozovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu, avšak pouze za účelem výstavby a provozování SVE.
- (6) Veškeré dodatky, dohody a ujednání týkající se právního vztahu založeného touto smlouvou vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V HORŮV LODENICI

V 11. 5. 2004 dne

za provozovatele Ventureal spol. s

VENTUREAL spol. s r.o.
Vládkova 121 619 00 Brno
IČO: 26268868 DIČ: 289-2626886
Tel.: 05-47213199 Fax: 05-4721319
Dipl.-Ing. Franz Blochberger
jednatel

za obec :

