

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI v oblasti výroby větrné energie

uzavřená mezi

1. VENTUREAL s r.o.

se sídlem : Vídeňská 121, 619 00 Brno
IČ : 26268868
DIČ : 289-26268868
jejímž jménem jednatel
jdná: pan Dipl.-Ing. Franz Blochberger
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41015

(dále jen „provozovatel“) na straně jedné

a

obcí **Horní Loděnice**
se sídlem : 783 05 Horní loděnice č. 114
IČ : 00849499
zastoupenou : Panem Repaňem Gustavem
starostou obce

(dále jen „obec“) na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

- (1) Obec má při plnění povinnosti pečovat o všestranný rozvoj svého území a chránit veřejné zájmy v oblasti životního prostředí dle § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zájem podporovat výrobu a využití energie z obnovitelných zdrojů a účastnit se v mezích stanovených platnými právními předpisy přípravy a realizace projektů v této oblasti.
- (2) Provozovatel má v katastrálním území obce zájem provést výstavbu a následně zajistit provoz soustavy větrných elektráren (dále jen „SVE“). SVE se bude nacházet v lokalitě jihozápadně směrem na Těšíkov v katastrálním území obce (dále jen „lokalita“) a bude tvořena celkem nejvýše 15 jednotlivými větrnými elektrárnami o výšce maximálně 105 m a průměru rotoru do 90 m.

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit vzájemnou spolupráci obou smluvních stran při přípravě výstavby SVE, při výstavbě samotné jakož i při provozování SVE a upravit práva a povinnosti smluvních stran při této spolupráci na základě oboustranné výhodnosti tak, aby zájmy obou smluvních stran vyjádřené v čl. I této smlouvy byly naplněny.

III. Práva a povinnosti provozovatele

- (1) Provozovatel se touto smlouvou zavazuje, že:
 - a) na vlastní náklady opatří potřebné meteorologické údaje a provede průzkum větrných poměrů v lokalitě, tyto budou k dispozici i obci,
 - b) na vlastní náklady provede jednání s příslušným provozovatelem sítě o připojení do elektrické sítě,
 - c) na vlastní náklady učiní veškeré právní i technické úkony potřebné k tomu, aby byla vydána všechna rozhodnutí, stanoviska a povolení vyžadovaná platnými právními předpisy pro výstavbu a následné provozování SVE,
 - d) uzavře s jednotlivými vlastníky pozemků dotčených výstavbou kupní smlouvy, nájemní smlouvy a smlouvy o věcném břemeni tak, aby tyto pozemky bylo možno užívat při stavbě a následném provozování SVE,

- e) uzavře smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé provozem SVE,
 - f) po dobu výstavby SVE i při jejím provozování bude co nejvíce šetřit zájmy obce, vlastníků dotčených pozemků i osob obhospodařujících sousedící pozemky, zejména bude vyvíjet úsilí k minimalizaci omezení zemědělského obhospodařování dotčených pozemků a k zamezení vzniku škod na těchto pozemcích i na stavbách a zařízeních, které se na nich nacházejí,
 - g) v případě úplného ukončení provozu SVE uvede dotčené pozemky do původního stavu,
 - h) uhradí veškeré náklady související se zřízením, provozováním i případným odstraněním SVE,
 - i) převede bezplatně do vlastnictví obce veškeré stavební úpravy komunikací ve vlastnictví obce, které provede v souvislosti se zřízením, existencí, změnou nebo údržbou SVE.
- (2) Práva provozovatele podle této smlouvy odpovídají povinnostem obce podle čl. IV.

IV. Práva a povinnosti obce

- (1) Obec se touto smlouvou zavazuje, že poskytne provozovateli všeobecnou součinnost při přípravě výstavby SVE, při výstavbě samotné jakož i při provozování SVE, zejména že:
- a) vysloví souhlas s pokládkou elektrických kabelů a vedení pro přenos dat a elektrické napojení SVE, bude-li takový souhlas zapotřebí,
 - b) vysloví souhlas s používáním a v případě potřeby i se zpevněním či opravou místních a účelových komunikací za účelem přístupu techniky do místa výstavby SVE a k provozované SVE na náklady provozovatele. Případné stavební úpravy komunikací, které budou nezbytné v souvislosti se zřízením, existencí, změnou nebo údržbou SVE, převede provozovatel dle čl. III, odst. 1 písm. i) této smlouvy bezplatně do vlastnictví obce;
 - c) učiní veškeré úkony potřebné k tomu, aby s provozovatelem byla uzavřena smlouva o nájmu podle čl. VII této smlouvy a vztah jí založený trval přinejmenším po dobu trvání této smlouvy,
 - d) vysloví souhlas s využíváním vzdušného prostoru nad pozemky překrytými pracovní plochou listů rotoru, bude-li takový souhlas zapotřebí.
 - e) v mezích stanovených platnými právními předpisy udělí všechny potřebné souhlasy, schválení a povolení vyžadované platnými právními předpisy k výstavbě a provozování SVE, a to jak při výkonu své působnosti podle § 7 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tak i jako účastník územních a veškerých dalších řízení vedených v souvislosti s výstavbou a provozováním SVE.
- (2) Práva obce podle této smlouvy odpovídají povinnostem provozovatele podle čl. III.

V. Odpovědnost za škody

- (1) Provozovatel odpovídá za to, že SVE a její provozování a vliv na životní prostředí bude odpovídat právním předpisům platným a účinným v době schválení výstavby SVE. V případě jejich nedodržení v průběhu provozu bude SVE na náklady provozovatele upravena tak, aby tyto předpisy splňovala, a nebude-li to možné, zcela odstavena.
- (2) Provozovatel odpovídá za škody způsobené obci a mající bezprostředně nebo nepřímo svůj původ v existenci SVE nebo v jejím udržování v provozu, a zavazuje se v rozsahu vyplývajícím z platných právních předpisů chránit před škodami a případnými nároky třetích osob i vlastníky dotčených pozemků.
- (3) Obec neodpovídá za škodu vzniklou provozovateli při poškození nebo poruchách SVE způsobených
- a) silniční dopravou a
 - b) jednáním obce, jejích orgánů, popř. osob obcí pověřených,
- nepůjde-li o škodu způsobenou úmyslně nebo z vědomé nedbalosti.

VI. Odměna

- (1) Provozovatel je povinen uhradit obci za plnění závazků a poskytnutí práv dle čl. IV, odst. 1 a 2 této smlouvy za každý byt jen započatý rok, v němž bude SVE provozována, odměnu ve výši 1 500,- € za 1

MW instalovaného výkonu SVE. Odměna je splatná zpětně vždy do 15. ledna následujícího roku, a to bezhotovostně převodem na účet obce. Právo obce na odměnu podle tohoto odstavce smlouvy vzniká již dnem započetí výstavby SVE.

- (2) Provozovatel je povinen uhradit obci na základě její žádosti odměnu podle odstavce 1 této smlouvy 3 roky předem. V případě, že provoz SVE bude ukončen před uplynutím doby, za níž byla odměna obci vyplacena předem, nemá provozovatel právo na vrácení jím uhrazené částky, a to ani zčásti.
- (3) Odměny dle odstavce 1 až 2 tohoto článku smlouvy budou obci uhrazeny tak, že budou hotově, popřípadě formou bankovní garance, uloženy do notářské úschovy, a to ještě před vydáním stavebního povolení k výstavbě SVE. Provozovatel je povinen zajistit, aby odměny byly z notářské úschovy uvolněny ve prospěch obce nejpozději 1 týden ode dne zahájení výstavby SVE.

VII. Pronájem obecních pozemků

- (1) Obec se zavazuje, že provozovateli umožní užívání pozemků dotčených výstavbou SVE, které jsou ve vlastnictví obce, a to formou nájmu na základě samostatné nájemní smlouvy uzavřené mezi obcí a provozovatelem při zohlednění zásad dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Roční nájemné ve smlouvě podle odstavce 1 bude sjednáno na 1 500,- € za 1 MW instalovaného výkonu SVE.
- (3) Provozovatel je povinen uhradit obci na základě její žádosti nájemné podle odstavce 2 této smlouvy 3 roky předem. V případě, že provoz SVE bude ukončen před uplynutím doby, za níž bylo nájemné obci vyplaceno předem, nemá provozovatel právo na vrácení jím uhrazené částky, a to ani zčásti.
- (4) Nájemné dle odstavců 2 a 3 tohoto článku smlouvy bude obci uhrazeno tak, že bude hotově, popřípadě formou bankovní garance, uloženo do notářské úschovy, a to ještě před vydáním stavebního povolení k výstavbě SVE. Provozovatel je povinen zajistit, aby nájemné bylo z notářské úschovy uvolněno ve prospěch obce nejpozději 1 týden ode dne zahájení výstavby SVE.
- (5) Smluvní sankce za prodlení platby činí 10 % ročně z dlužné částky.

VIII. Výstavba větrné elektrárny ve vlastnictví obce

- (1) Obec je oprávněna provést samostatně nebo spolu s dalšími obcemi, v jejichž katastrálním území se nachází stanoviště jiných větrných elektráren provozovatele, výstavbu jedné vlastní větrné elektrárny a tuto větrnou elektrárnu též na vlastní náklady provozovat.
- (2) V případě využití práva dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout obci bezplatně poradenskou činnost spojenou s výstavbou větrné elektrárny. Poradenská činnost bude spočívat v poskytnutí technických podkladů (měření větru, studie připojitelnosti, ...), zpracování technické dokumentace (projektu větrné elektrárny) a pomoci při zajištění úvěru pro financování větrné elektrárny.

IX. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Pokud nebude vydáno stavební povolení nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy a zahájena výstavba 1 rok po vydání stavebního povolení, každá strana má právo smlouvu vypovědět.
- (3) Dojde-li k odstavení a demontáži SVE, aniž by SVE byla nahrazena jinými zařízeními, zanikají práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ve lhůtě tří let po odstavení SVE.
- (4) V případě, že zařízení nebude v provozu déle jak 2 roky, obec má právo toto zařízení na náklady provozovatele demontovat a převzít do majetku. Případný zisk z prodeje náleží obci.
- (5) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že druhá smluvní strana opakovaně a přes písemné upozornění druhé smluvní strany poruší povinnosti, které pro ni z této smlouvy vyplývají. Platnost této smlouvy skončí uplynutím výpovědní lhůty, která činí šest měsíců a začíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

