

Záměr obce Horní Loděnice

prodat pozemek parc. č. 431/1 v kat. úz. Horní Loděnice k výstavbě rodinného domu

*zveřejněn dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů*

Zastupitelstvo obce Horní Loděnice na svém veřejném zasedání dne 12.3.2026 schválilo usnesením č. 20/195. následující záměr a podmínky prodeje pozemku parc. č. 431/1 – trvalý travní porost o výměře 1.286 m² v kat. úz. Horní Loděnice (dále „pozemek“) pro výstavbu rodinného domu pro potřeby vítězného(-ých) uchazeče(-ů) a příslušníků jeho(-jich) domácnosti:

- Obvyklá cena předmětného pozemku byla určena znaleckým posudkem znalce ing. Ladislava Čecha ke dni 21.11.2025 ve výši 498 tis. Kč. Minimální nabídková cena uchazeče o koupi předmětného pozemku činí 498.000,- Kč a bude splatná prostřednictvím advokátní úschovy.
- S uchazečem(-i), který(-ří) nabídne(-ou) nejvyšší kupní cenu, bude uzavřena kupní smlouva, jíž se vítězný uchazeč (rozumí se případně uchazečka či uchazeči kupující pozemek do společného jmění, popř. podílového spoluvlastnictví) zaváže:
 - Stavbu rodinného domu na pozemku dokončit a dosáhnout povolení jejího trvalého užívání k bydlení (kolaudace) a zaevidovat na její adrese trvalý pobyt svůj a příslušníků jeho domácnosti nejpozději do konce 60tého kalendářního měsíce následujícího po uzavření kupní smlouvy, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění (prodlení se splněním) tohoto závazku.
 - Nevyužít pozemek po dobu do splnění závazku dle předchozí odrážky k podnikání ani k jiným aktivitám odlišným od realizace stavby rodinného domu a/nebo nepřenechat pozemek k užívání jakékoli jiné osobě formou nájmu, pachtu, výpůjčky, výprosy či věcného břemene, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc, v němž trvá porušení tohoto závazku.
 - Nezcizit pozemek ani žádnou jeho část před uplynutím 180tého kalendářního měsíce následujícího po uzavření kupní smlouvy jakožto právo věcné ve prospěch prodávající obce Horní Loděnice za účelem vyloučení spekulací s pozemkem, popř. s jeho v budoucnu vzniklými součástmi.
 - Uhradit náklady spojené se sepisem a uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek z vkladu kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí a též náklady advokátní úschovy kupní ceny po dobu od uzavření kupní a s ní provázané úschovní smlouvy do vyplacení kupní ceny z úschovy.
- Uchazeči o koupi pozemku – pouze fyzické osoby – mohou podat své nabídky, které musejí být doručeny na Obecní úřad Horní Loděnice na adrese 783 05 Horní Loděnice č.p. 114 do 1.6.2026 do 12:00 hodin. Nabídka musí být v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodej parc. č. 431/1“. Nabídka musí obsahovat jméno(-a) a příjmení uchazeče(-ů), rodné číslo, jež bude specifickým symbolem bezhotovostní platby níže specifikované jistoty (kauce), kontaktní telefon a mailovou adresu. Dále musí nabídka obsahovat nabízenou závaznou cenu, která nesmí být nižší než 498.000,- Kč. Další podmínkou pro uznání úplnosti nabídky je složení kauce ve výši 25.000,- Kč (rozumí se připsání na bankovní účet obce Horní Loděnice č. 29425811/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Šternberk) s variabilním symbolem 431001 a se specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu uchazeče (jednoho z uchazečů spolupodávajících nabídku) nejpozději do 1.6. 2026. Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

- Včas doručené nabídky budou otevřeny, vyhodnoceny co do úplnosti a projednány na nejbližším veřejném zasedání Zastupitelstva obce Horní Loděnice po uplynutí lhůty k podávání nabídek. Pozemek bude prodán uchazeči, jenž podal nejvyšší nabídku, resp. s takovým uchazečem bude uzavřena kupní smlouva s tím, že jím složená kauce se započte na kupní cenu; neúspěšným uchazečům bude jimi složená kauce bez zbytečného odkladu vrácena. Pokud vítězný uchazeč kupní smlouvu neuzavře (odstoupí od své nabídky) nebo neuhradí-li zbytek nabídnuté kupní ceny ve lhůtě sjednané kupní smlouvou, jím složená kauce propadne obci na úhradu nákladů výběrového řízení od jeho počátku zveřejněním záměru až do jeho ukončení.
- Uchazeči o koupi pozemku svou podanou nabídkou vyjadřují souhlas s podmínkami zveřejněnými tímto záměrem.

Obec Horní Loděnice si vyhrazuje právo svou nabídku prodeje pozemku obsaženou v tomto záměru kdykoli stáhnout nebo kupní smlouvu s nikým neuzavřít; takové případné rozhodnutí bezodkladně zveřejní na své úřední desce.

/Bližší informace k pozemku a/nebo ke zveřejněnému záměru poskytne starosta obce na telefonním čísle 724 196 969/

Martin L ó n
starosta
obce Horní Loděnice

Na úřední desce vyvěšeno:
Sejmuto: