



Č. j.: MEST 141122/2021  
Sp. zn.: OS 1058/2021 zah  
Spisový znak - 328.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5

Šternberk 11.11.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Svatoslava Zahradková, referent odboru stavebního  
tel.: 585086409, e-mail: zahradkova@sternberk.cz  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru stavebního  
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz

## INFORMACE

### O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY (veřejnou vyhláškou)

**Radka Švarcová, Olomoucká 32, 783 61 Hlubočky 1,**  
kterou v této věci zastupuje Stanislav Hračov, Husova 1518/6, 785 01 Šternberk 1

(dále jen "žadatel") dne 11.11.2021 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy podle § 78a a 79 stavebního zákona, o umístění stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona, o umístění souboru staveb:

**rodinný dům se skladem a přístřeškem pro odstavení osobních automobilů v obci Horní Loděnice** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost)

a umístění souvisejících staveb:

- **garáž** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost),
- **přípojka elektriky a venkovní rozvod elektriky** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost),
- **venkovní rozvod vody** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost),
- **rozvod splaškové kanalizace s domovní čistírnou odpadních vod** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost),
- **rozvod dešťové kanalizace včetně retenční nádrže na dešťové vody** (výrobku plnicího funkci stavby) a **vsakovací jímky na dešťové vody** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost),
- **tepelné čerpadlo** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost),
- **zpevněné plochy** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost), 363 (ostatní plocha),
- **oplocení** na pozemku parc.č. 262 (trvalý travní porost),

vše v katastrálním území Horní Loděnice

a podle § 116 a 108 stavebního zákona o provedení stavby, která nahrazuje stavební povolení podle § 108 a 115 stavebního zákona o provedení stavby:

**rodinný dům se skladem a přístřeškem pro odstavení osobních automobilů v obci Horní Loděnice** na pozemku parc.č. 262,

a umístění souvisejících staveb:

- **garáž** na pozemku parc.č. 262,
- **vsakovací jímka na dešťové vody** na pozemku parc.č. 262,

v katastrálním území Horní Loděnice (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“).

Rozsah pozemků vymezených stavbou:

Pozemek parc.č. 262 – trvalý travní porost o výměře 1697m<sup>2</sup>, v katastrálním území Horní Loděnice, obec Horní Loděnice, okres Olomouc, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 242, jehož vlastníkem je Radka Švarcová, Olomoucká č.p. 32, 783 61 Hlubočky.

Pozemek parc.č. 363 – ostatní plocha o výměře 2556m<sup>2</sup>, v katastrálním území Horní Loděnice, obec Horní Loděnice, okres Olomouc, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 jehož vlastníkem je Obec Horní Loděnice, Horní Loděnice č.p. 114, 783 05 Horní Loděnice.

Účel, druh, umístění a popis staveb, včetně prostorového řešení na pozemku:

Jedná se o trvalou stavbu rodinného domu (dále jen „RD“) sloužící pro trvalé bydlení se dvěma byty, skladem pro uskladnění zahradní techniky a kol, pro odstavení osobních automobilů a stavbu garáže pro odstavení osobních automobilů. RD bude o nepravidelném půdorysu ve tvaru písm. „T“ o max. rozměrech stran 33,50 x 17,60m a o celkové zastavěné ploše 281,30m<sup>2</sup>. RD bude umístěn na pozemku parc.č. 262 (dále jen „pozemek stavby“) v proměnné vzdálenosti 2,55m až 2,75m od východní (uliční) hranice pozemku stavby, v nejkratší vzdálenosti 4,75m od severní hranice pozemku stavby, ve vzdálenosti 33,7m od jižní hranice pozemku stavby a v nejkratší vzdálenosti 6,5m od západní hranice pozemku stavby. Stavba RD bude samostatně stojící a zahrnuje tři části.

Hlavní část RD bude zděná, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, se střechou sedlovou se sklonem 50°, s výškou hřebene +8,50m od ±0,00 = podlaha I.N.P. = 548,05m n.m. Bpv obsahující jeden byt 1+4 s příslušenstvím o obytné ploše 99,30m<sup>2</sup>, podlahové ploše 214,70m<sup>2</sup> a o této dispozici místností:

I.N.P. – zádveří se schodištěm, předsíň, obytná kuchyň, pokoj, pokoj se šatnou koupelna, WC, technická místnost, místnost na praní, podkroví – hala, 2x pokoj, hobby místnost, koupelna, ložie.

Vedlejší část RD, která je z jižní strany hlavní části RD propojena pultovou stříškou, bude zděná, přízemní, nepodsklepená, bez obytného podkroví, se sedlovou střechou se sklonem 34°, s výškou hřebene +5,00m od ±0,00 = podlaha I.N.P. = 548,05m n.m. Bpv obsahující jeden byt 1+1 s příslušenstvím o obytné ploše 37,00m<sup>2</sup>, podlahové ploše 49,60m<sup>2</sup> a o této dispozici místností:

I.N.P. – zádveří, předsíň, obytná kuchyň, pokoj, koupelna, WC, terasa.

Třetí část, která je ze severní strany hlavní části RD, je tvořena zastřešeným vstupem s podlahou -0,15m s přístřeškem pro odtavení dvou osobních automobilů a skladem pro zahradní techniku a kola s podlahou -0,75m a bude z části zděná (zahradní domek) a z části z ocelové konstrukce (vaznice a sloupky) a dřevěných krokví pultové střechy s výškou +2,38m od ±0,00. Ze západní strany bude přístřešek ohraničen laťkovou stěnou do výšky 1,8m stejně jako uliční oplocení.

Střešní krytina na celém RD bude plechová falcovaná černé barvy, fasáda hlavní a vedlejší části RD bude bílé barvy.

Zdrojem vody RD budou rozvody vody z domovní studny umístěné na pozemku parc.č. 262 (vydáno samostatné společné povolení). Splaškové vody budou svedeny rozvody z trub PVC DN 150 délky 30,20m nové čistírny odpadních vod. Zdrojem elektřiny bude přípojka nízkého napětí z distribuční soustavy elektřiny, která bude ukončena v přípojkové skříni na pozemku parc.č. 262 ve vlastnictví investora. Dešťové vody budou z RD svedeny na pozemku stavebníka do plastové retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovací jámy. Vytápění objektu bude kombinované a to pomocí tepelného čerpadla (vzduch – voda) a krbových kamen s vložkou, tepelné čerpadlo bude sloužit i pro ohřev TUV. Dům bude chráněn hromosvodem. Pozemek stavby bude napojen na stávající místní komunikaci a bude oplocen.

Stavba garáže bude o pravidelném půdorysném rozměru 8,10 x 12,05m a o zastavěné ploše 98,40m<sup>2</sup>. Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 262 (dále jen „pozemek stavby“) ve vzdálenosti 0,75m od východní (uliční) hranice pozemku stavby a v proměnné vzdálenosti 20,25m až 20,55m od jižní hranice pozemku stavby. Stavba garáže bude samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená, se střechou pultovou s výškou atiky +4,65m od ±0,00, podlaha = +0,35m. Podlaha garáže bude betonová, krytina z folie Dekplad, obvodové zdivo bude obloženo

plechovým obkladem v barvě břidlicově šedé. Příjezd do garáže bude z vyštěrkové plochy na pozemku parc.č. 262.

Všechny uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Horní Loděnice.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Josefem Vadjákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200299 v dubnu 2021.

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 a § 116 odst. 3 stavebního zákona

### **informuje o podání návrhu**

na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení výše uvedeného souboru staveb.

Ing. Robert Černocký, Ph.D., v. r.  
vedoucí odboru stavebního

*otisk razítka*

**Informace o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy bude vyvěšena po dobu 8 dnů na úředních deskách Městského úřadu Šternberk, Obecního úřadu Horní Loděnice a způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 správního řádu).**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí informace.

#### **Obdrží:**

(úřední desky)

1. Obecní úřad Horní Loděnice, Horní Loděnice č.p. 114, 783 05 Horní Loděnice
2. Městský úřad Šternberk, odbor vnitřních věcí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

ostatní

3. Spis