

Název dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Horní Loděnice
Pořizovatel: Městský úřad Šternberk
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Horní loděnice

1. Textová část

Pořizovatel:

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Vedoucí odboru: Ing. Robert Černocký
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk

Zpracovatel:

Ing. arch. Ladislav Komrska
Mladenovova 3234/9
143 00 Praha 4

1.	Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu	3
2.	Výsledek přezkoumání územního plánu	
2a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
2c)	Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
2d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	64
3.	Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona	
3a)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4	65
3b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	65
3c)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona	65
3d)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	65
3e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	66
3.e.1	Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot	
3.e.2	Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
3f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	74
4.	Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II odst. 1 a) až 1 d)	
4a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	75
4b)	Vyhodnocení splnění požadavků Zadání	75
4c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	75
4d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	75
5.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	
6.	Vyhodnocení připomínek	

1) Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Loděnice

Změna č. 1 územního plánu Horní Loděnice (dále ÚP HL) je pořizována zkráceným postupem.

ZO Horní Loděnice schválilo pořízení Změny č. 1 ÚP HL zkráceným postupem, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Horní Loděnice č. 00/00/0000 ze dne 00.00.0000.

K pořízení změny č. 1 ÚP Horní Loděnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko dle § 55a stavebního zákona dne 22.11.2021 pod čj. KUOK 117258/2021

Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 1 ÚP HL, který se týká návrhů na změnu – viz obsah změny č. 1 ÚP HL podle stanoviska krajského úřadu.

2. Výsledek přezkoumání změny č. 1 ÚP Horní Loděnice

2a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (aPÚR) – aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 .

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Územní plán respektuje Politiku územního rozvoje ČR, schválenou Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění:

- Aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- a Aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice respektuje z hlediska Politiky územního rozvoje ČR (dále aPÚR ČR).

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015) *neleží podle výše uvedeného dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose, nenachází se ani v republikové specifické oblasti.*

Koridory a plochy technické a dopravní infrastruktury a související rozvojové záměry se dle Aktualizované PÚR ČR 2008 v řešeném území obce Horní Loděnice nevyskytují. Pro obec Horní Loděnice vyplývají pouze obecné republikové priority uvedené v člancích (14) až (32). Stávající územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

V rámci aPÚR bylo stanoveno 18 republikových priorit (priorita 14 – 32, včetně priorit 14a, 16a, 20a a 24a). V ÚPD jsou zohledněny priority, vztahující se k předmětu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice tak, jak je popsáno v následujících odstavcích, kde je rovněž komentováno, jakým způsobem byly zohledněny.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Komentář:

Předmět změny č. 1 ÚP Horní Loděnice = vymezení ploch pro umístění větrných elektráren je do náhorní plošiny mimo plochy vytvářející přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Návrh na umístění větrných elektráren je posouzen komplexně. Přijetí tohoto záměru vychází z Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ s vědomím skutečnosti, že větrné elektrárny jsou v tomto regionu i obci instalovány. Posice je z hledisek této priority zevrubně prověřena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Komentář:

Umístění ploch větrných elektráren je komplexním řešením a vytváří maximum možného ve vztahu k potenciálu území bez poškození zájmů jeho obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Komentář:

Území obce Horní Loděnice nevykazuje znaky strukturálně postiženého území. Poměr výrobních ploch a pracovních příležitostí, resp. snížení míry využití stávajících zemědělských areálů odpovídá zavedení soudobých technik a systému hospodaření. Plochy větrných elektráren navazují na stávající i návrhové plochy výroby včetně konkrétně se rozvíjejících výrobních ploch a vytvářejí tak komplexní výrobní základnu obce s potenciálem jejího dalšího růstu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Komentář:

Řešené území vykazuje vysoký stupeň ekologické stability a obsahuje výčet hodnotných a chráněných přírodních prostorů a lokalit.

Umístění větrných elektráren je posuzováno komplexně vůči vývoji krajiny (regionu). Přijetí záměru na jejich umístění v území vychází rovněž ze skutečnosti, že se nejedná o nevratné změny v krajině.

Územní plán respektuje vyjmenované zásady a nezasahuje do zalesněných masivů, údolnic a dalších přírodních ploch nepřiměřeným způsobem.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Komentář:

Územní plán eviduje výstup z ÚAP Šternberk, které vymezují v řešeném území obce Horní Loděnice a navazující krajině migračně významné území.

Tento požadavek je akceptován, plochy pro umístění větrných elektráren jsou umístěny do náhorní plošiny, tedy mimo migračně významné území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Komentář:

Plochy z1/1 až z1/6 jsou umístěny zásadně mimo záplavové území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Komentář:

Změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice je vymezena možnost instalace 3 ks větrných elektráren, které se stávající větrnou elektrárnou vytvoří významný zdroj elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR):

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje (dále Z OLK) dne 22.2.2008. ZÚR Olomouckého kraje byly aktualizovány usnesením Z OLK takto:

- aktualizace č. 1 vydaná dne 22.4. 2011,
- aktualizace č. 2b vydaná dne 24.4.2017,
- aktualizace č. 3 vydaná dne 25.2.2019,
- aktualizace č. 4 vydaná dne 13.12.2021,
- aktualizace č. 5 vydaná dne 26.9.2022.

Obec Horní Loděnice se nachází v rozvojové ose OR 1 Olomouc - Šternberk – hranice Olomouckého kraje vymezenou ZÚR Ok a ve specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území.

Následující text obsahuje vyjmutý text ze ZÚR v případě, že je relevantní vůči specifickým znakům řešeného území obce Horní Loděnice. V komentáři je pak deklarován soulad návrhu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice se ZÚR.

Ad:

A1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:
(relevantní požadavky vůči ÚP Horní Loděnice)

1. Priority územního plánování Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR Ok zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje a Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem.

Komentář:

Územní plán Horní Loděnice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

V územním plánu byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

PÚR ČR 2008 neklade na ÚP Horní Loděnice žádné požadavky na vymezení koridorů pro realizaci záměrů mezinárodního či republikového významu. Ze ZÚR Ok je vymezen jako veřejně prospěšná stavba koridor přeložky silnice I/46.

Takto nastavený soulad ÚP Horní Loděnice se ZÚR Ok není změnou č. 1 dotčen. Plochy pro umístění větrných elektráren jsou mimo urbanizované území obce a její rozvojové plochy. Respektovány jsou rovněž koridory dopravní a technické infrastruktury, systém ÚSES a další plochy sledované z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Vliv navrženého řešení na krajinný ráz je vyhodnocen v rámci procesu SEA.

4.7.2 vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:

ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu VD 01 (D 28 dle ZÚR Ok) - koridor republikového významu s možností vyvlastnění pro Ok , zastoupení Ředitelství silnic a dálnic Praha koridor přeložky silnice I/46 . Koridor je vymezen ve výkrese základního členění jako plocha dopravy Z7.

ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu VT 01 (E 8 dle ZÚR Ok) – koridor vrchního vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun s možností vyvlastnění.

Komentář:

Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v ÚP Horní loděnice jsou změnou č. 1

respektovány; navrhované plochy s možným umístěním větrných elektráren do nich nezasahují.

Pro záměr umístění VE je dle ZÚR rozhodující:

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

A.5.1 Koncepce ochrany přírodních hodnot

74: Ochrana přírody

74.4 Při využívání území nepřipustit umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3., s výjimkou případů uvedených v odstavci 78.3.1, a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňných ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně.

V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

Komentář:

a) Zvýrazněný odkaz na odstavec 78.3.1 ZÚR OLK uvádí:

78. Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

78.3. je nepřipustné:

78.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích) s výjimkou staveb a zařízení, které zároveň splňují tyto podmínky:

b) pro tyto stavby a zařízení v minulosti bylo nebo v budoucnosti na základě žádosti bude vydáno příslušným úřadem souhlasné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí;

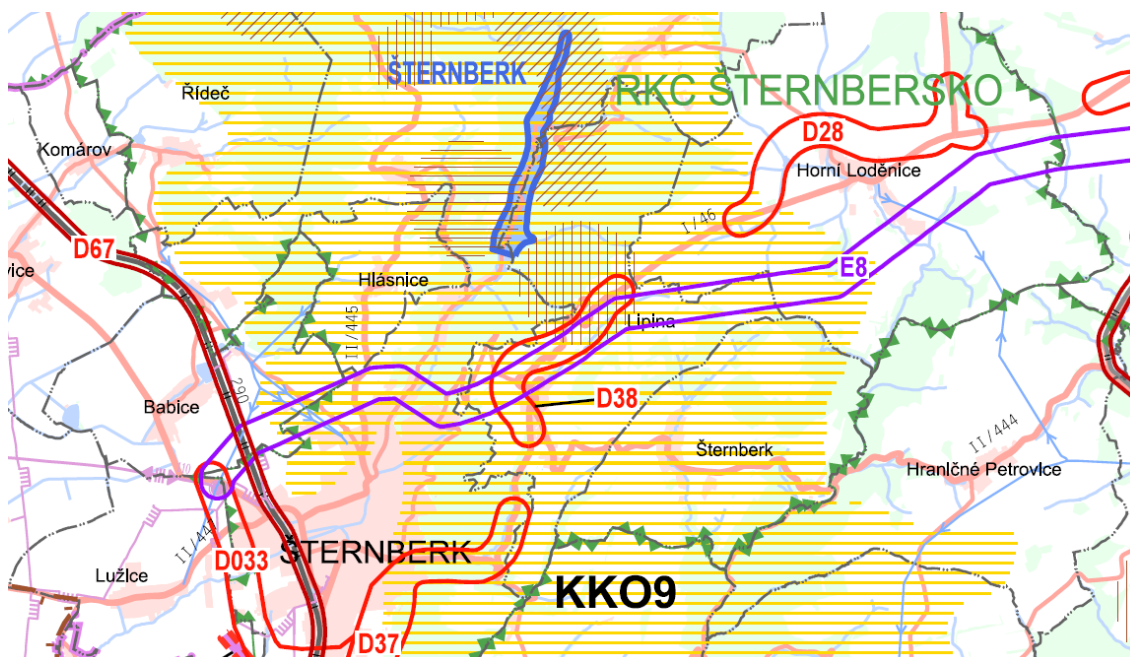
b) Zvýrazněný text ve vztahu ke kulturním krajinným oblastem (KKO) uvádí:

Ad 5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76: Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

77: K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

77.9.: Kulturní krajinná oblast svahy Nízkého Jeseníku, která je vymezena v rámci správního území obcí Hlásnice, Lipina, Domašov u Šternberka a na části správního území obcí Šumvald, Dlouhá Loučka, Paseka, Mutkov, Řídeč, Šternberk, Babice, Horní Loděnice, Jívová, Hraničné Petrovice, Bělkovice-Lašfany, Dolany, Hlubočky, Mrsklesy, Velký Újezd, Kozlov a části Vojenského újezdu Libavá (KKO9);

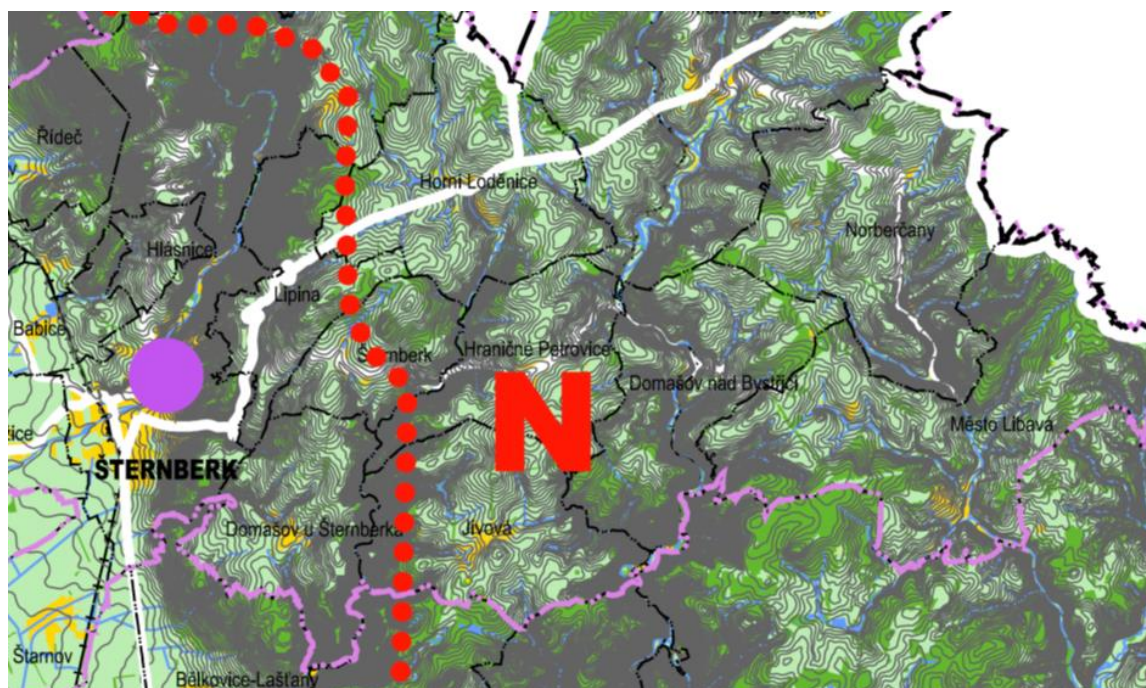


Komentář:

Podle výkresu B.6. Plochy a koridory nadmístního významu je řešení území obce Horní Loděnice součástí rekreačního krajinného celku Šternbersko, do kulturní krajinné oblasti KK09 zasahují zastavitelné plochy z1/1 a z1/2, což je dle čl. 78 **ZÚR přípustné za podmínky** 78.3.1, odstavec b) ZÚR OLK.

A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1:200 000):
 **N = skupina Jesenicko-Oderských vrchů**



81. U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:
- 81.3. V krajinných celcích B., F., K., L. a N. udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou;
82. U ohrazení, stejně jako u následujících os, chránit a rozvíjet jejich charakteristiky a především působení v celku:
- 82.1. čelní svahy Oderských vrchů, Nízkého Jeseníku, Rychlebských hor a Maleniku;
- 82.2. převýšené vnější svahy Hrubého Jeseníku. Usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech.
83. U krajinných os věnovat pozornost:
- 83.2. Vodním tokům Morava, Romže, Třebůvka, Moravská Sázava, Březná, Branná, Desná, Oskava, Oslava, Pasecký potok, Sitka, Trusovický potok, Bystřice, Ludina, Odra, Vidnávk, Bělá a Rusava v údolích, které vždy byly osami přírodními a zásadním způsobem ovlivňovaly orientaci krajinných struktur v okolí (členění pozemků i jejich bloků kolmo na tok). „Žebříčkové“ uspořádání ploch a objektů okolo nich by proto mělo být obecně preferováno. Specifický přístup vyžadují vodní toky v úzkých, zaříznutých údolích, kde se osídlení (až na samoty mlýnů) nikdy nevyskytovalo a jeho rozvoj je i dnes přírodně limitován. Podporovat využití zejména v oblasti turistické, bez stavebního rozšiřování.
84. U krajinných pólů věnovat pozornost:
- 84.1. dominantním, převýšeným vrchům Velký Kosíř, Svatý Kopeček, Boží Hora u Žulové, Hostýn, Kelčský Javorník, Orlík, Praděd, Kepník, Šerák, Smrk, Králícký Sněžník, Uhlířský vrch a Velký Roudný, které jsou jako krajinné dominanty klíčovými znaky převážné většiny krajin v Olomouckém kraji. Usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech;

Komentář:

Odkazovaný výkres krajinné osy ani krajinné póly nezobrazuje. Fialový terč je dle legendy téhož výkresu kompozičním pólem (Šternberk). Nutno tedy prověřit posice krajinných os a krajinných pólů vůči zájmovému území – posice VE ve střední pohledové vzdálenosti.

Širší vztahy v území:

Územní plán Horní Loděnice respektuje přítomnost stávajících tras a prvků nadmístního významu, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese:

- OP vodních zdrojů
- OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území Q100
- Silnice I/46 a I/45 + OP
- Silnice III/44430+ OP
- OP lesa
- OP vrchního vedení VN/VVN
- Koridor nadzemního vedení VVN 110 kV Šternberk – M. Beroun (E8 – dle ZÚR Ok)
- Zóna havarijního plánování po obou stranách silnice I. tř.
- Radioreléová trasa + OP
- Komunikační vedení MO ČR + OP
- Cyklotrasy v trase silnice III. tř. a účelových komunikací
- Poddolované území
- Přírodní park Sovičnecko
- Přírodní park Údolí Bystřice
- Území s archeologickými nálezy (ÚAN)
- Celé území je součástí rekreačního krajinného celku Šternbersko

Změna č. 1 ÚP Územní plán je v souladu s těmito dokumenty.

Slučitelnost vůči Územní studii Umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice vymezuje zastavitelné plochy z1/1 až z1/6 pro umístění celkem 6- ti větrných elektráren, kterými se doplňuje stávající park větrných elektráren Horní Loděnice.

Záměr tedy posuzujeme nikoli jako novou lokalitu, ale jako rozšíření stávajícího parku větrných elektráren.

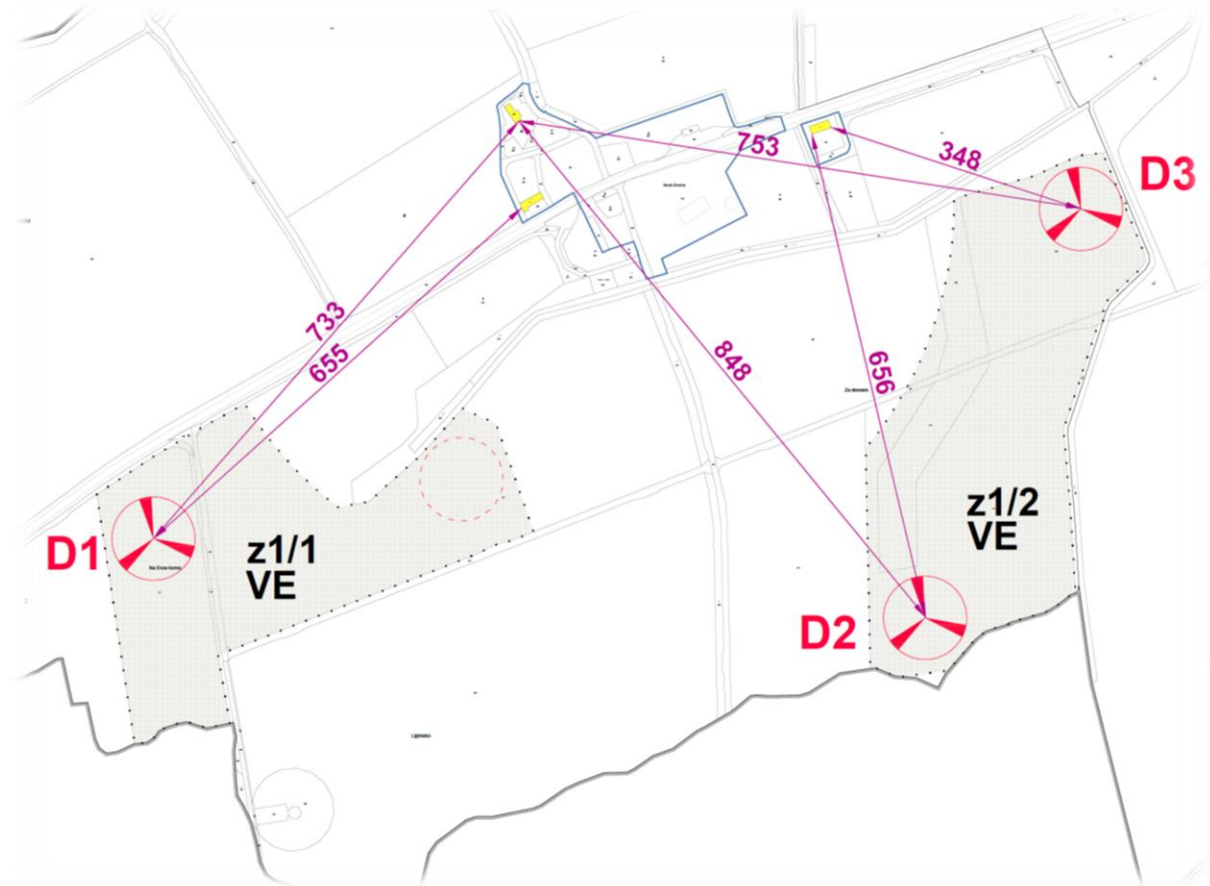
Původní územní studie větrných elektráren je přílohou, na kterou se ZÚR OLK odkazují. V případě aktualizace této studie už to tak jednoznačné není, z logiky věci je však aktualizace na shodné = závazné – úrovni.

Náhledem do evidence územně plánovací činnosti lze konstatovat, že platí obě územní studie současně s tím, že původní studie se vymezuje umístění VE vůči:

- vzdálenosti do 50 m od regionálních a nadregionálních skladebných částí ÚSES
- vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- zemědělské půdě v I. a II. třídě ochrany
- doporučené vzdálenosti 2000 m od objektů bydlení,
- doporučené vzdálenosti 1500 m od objektů individuální rekreace,
- doporučené vzdálenosti 3000 m od přírodního parku

a její aktualizace se vztahuje vůči konkrétním lokalitám – viz dále v textu. Současně zpřesňuje členění území, stanovuje pojmy z hlediska typologie větrné elektrárny a další – složitá pravidla pro jejich umístění.

Lze očekávat, že konkrétní posice větrných elektráren se budou v případě zastavitelných ploch z1/1 a z1/2 nacházet ve vzdálenosti cca 750 – 800 m od obytného objektu v m.č. Nové Dvorce čp.353., ve vzdálenosti 650 m od čp. 166, resp. 348 m od objektu čp. 174. Je tedy nezbytné, aby vlastnosti konkrétních VE (výška, hluk) byly slučitelné s obecně závaznými předpisy pro užívání obytných staveb.



Z hlediska sledovaných posic zastavitelných ploch vyplývá, že zastavitelné plochy z1/1 a z1/2 pro větrné elektrárny v lokalitě Nové Dvorce náleží k hodnocení aktualizace ÚS, zatímco pro umístění větrných elektráren na zastavitelných plochách z1/3 až z1/5 v lokalitě Rýžoviště resp. plochu z1/6 v lokalitě Krahulčí platí původní ÚS před aktualizací.

Snímky registračních listů:

REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍ STUDIE

Název : Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
Řešené území : (seznam dotčených katastrálních území)

Číslo (kód) : 218

Pořizovatel : KÚ Olomouckého kraje

Zhotovitel : * jméno a příjmení nebo obchodní firma : ECOLOGICAL CONSULTING, a.s., Na Střelnici 48, Olomouc

* identifikační číslo : 25873962

* projektant: jméno a příjmení : Ing. arch. ČEHOVSKÁ IRENA, OLOMOUC

číslo autorizace : 1437

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zadání	předání zhotoviteli	14.2.2008	
Možnost využití	schválení ⁹⁾	20.2.2009	UZ/4/39/2009
Ověření aktuálnosti	potvrzení	14.11.2018	
Ukončení možnosti využití	schválení		

Použitá technologie zpracování : GIS

Měřítko hlavního výkresu : 1 : 100000

Záznam proveden dne : 14.11.2018

Zaznamenal(a) : Ing. Jana Pospíšilová

Telefon : 585508435

Email : j.pospisilova@kr-olomoucky.cz

REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍ STUDIE

Název : Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
Řešené území : (seznam dotčených katastrálních území)

Číslo (kód) : 516

Pořizovatel : KÚ Olomouckého kraje

Schvalující orgán :

Zhotovitel : * jméno a příjmení nebo obchodní firma : Löw & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, Brno

* identifikační číslo : 46990798

* projektant: jméno a příjmení :

číslo autorizace :

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zadání	předání zhotoviteli	1.8.2017	
Možnost využití	schválení	14.1.2019	
Ověření aktuálnosti	potvrzení		
Ukončení možnosti využití	schválení		

Použitá technologie zpracování : CAD

Měřítko hlavního výkresu : 1 : 50000

Záznam proveden dne : 14.1.2019

Zaznamenal(a) : Ing. Jana Pospíšilová

Telefon : 585508435

Email : j.pospisilova@kr-olomoucky.cz

Základní pojmy:

Základní pojmy pro posuzování vlivu na VE stanovuje aktualizovaná ÚS a máme za to, že budou platit zpětně pro umístění VE v lokalitě Rýžoviště a Krahulčí.

Základním parametrem je „viditelnost“ a analýza bude provedena pro dobrou viditelnost (viz dále) v intervalu 6 – 10 km:

Hodnocené výstupy:

- pro patu stožáru (tzn. je-li viditelná pata stožáru alespoň 1 VTE, je celý záměr označen za viditelný),
- pro dolní úvrať (tzn. je-li viditelná dolní úvrať alespoň 1 VTE, je celý záměr označen za viditelný),
- pro osu rotoru (tzn. je-li viditelná osa rotoru alespoň 1 VTE, je celý záměr označen za viditelný),
- pro horní úvrať (tzn. je-li viditelná horní úvrať alespoň 1 VTE, je celý záměr označen za viditelný).

Vyloučení VTE a FVE

ÚS vymezuje plochy, ve kterých je výstavba VTE a FVE vyloučena z titulu jejich jasně definované legislativní ochrany (tzv. červená zóna – území nevhodná pro výstavbu VTE a FVE). Jedná se o:

- zvláště chráněná území (ZCHÚ)
- přírodní parky (PPa)
- územní systémy ekologické stability (ÚSES)
 - biocentra regionálního a nadregionálního významu pro VTE i FVE
 - biokoridory regionálního a nadregionálního významu pouze pro FVE (z důvodu požadavku oplocení FVE)
- významné krajinné prvky (VKP) registrované podle § 6, zákona č. 114/1992 Sb.
- území soustavy NATURA 2000

Komentář:

Posuzované VE jsou umístěny mimo vyloučené posice.

Zóny viditelnosti

- silná viditelnost [0-3 km]
 - prostor v okruhu cca 3 km, kdy stavba bude velmi dobře viditelná a rozlišitelná od ostatních prvků krajiny
- zřetelná viditelnost [3-6 km]
 - okruh bezprostředního působení stavby, cca do 6 km okruh potenciální dobré viditelnosti stavby, stavba se uplatňuje v krajinném obrazu zřetelně a jednoznačně. Částečně může být potlačena, nebo její projev ovlivněn či zmírněn jinými převážně většími skladebnými prvky obrazu.
- dobrá viditelnost [6-10 km]
 - okruh odkud se již stavba nebude tak výrazně uplatňovat v krajinném obrazu, viditelná ale bude a její projev na přímém pohledu bude zmírněn jinými prvky krajinného obrazu.

Budou tedy posouzeny – viz výše - čtyři možné siluety větrné elektrárny viditelné z daného místa:

- silueta horní poloviny rotoru
- silueta celého rotoru
- silueta celého rotoru a části stožáru
- silueta celé konstrukce elektrárny

Posuzování podle přírodních parků

V řešeném území (dobré viditelnosti) se nacházejí Přírodní parky (PřP), kde je dle zákona zvláště chráněn právě jejich krajinný ráz. Na území OK je jich celkem sedm, v sousedících krajích se pak nachází dalších deset potenciálně dotčených a v Polsku dva (často s územím OK bezprostředně sousedí).

- PřP Sovinecko (část i v MSK)
- PřP Údolí Bystřice (část i v MSK)

Viditelnost:

Stávající: kvůli svému umístění na hraně čelních svahů, velkým parametrům a částečně i početnosti VTE velmi významná, a to nejen z přilehlého bezlesí H. Loděnice, ale i z většiny bezlesích hřbetů a temen v širším okolí (Těšíkov, H. Petrovice, Dalov, Krahulčí, Šternberk, Domašov u Šternberka, Jívová, Moravský Beroun), ve větším odstupu pak v celé výšce Homomoravského úvalu západně od Šternberka (od Šumvaldu na SZ po Olomouc na J)

Komentář:

Přírodní parky nebyly zřízeny kvůli ochraně krajinného rázu, což lze doložit legislativním rozhodnutím, kterým byly zřízeny. Proto – zvláště vůči lokalitě Rýžoviště z1/3 až z1/5 – je nezbytné:

- uplatnit důvody ochrany prostoru přírodního parku
- doložit, že narušením doporučené odstupové vzdálenosti 3 km (viz původní ÚS) lze VE vůči přírodním parkům umístit.

Metoda hodnocení krajinného rázu dle LÖW & spol.

Je vložena jako příloha 2 do aktualizované studie umístění VE na území OLK.

Komentář:

Metoda hodnocení je v rozboru udržitelného rozvoje změny č. 1 ÚP HL použita jak pro VE umístěné v prostoru KKO 09 (skupina 16, kterou se územní studie zabývá, tak pro vyhodnocení zastavitelných ploch z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6, které se nacházejí mimo hodnocenou oblast větrného parku Horlí Loděnice.

2.B Individuální diferenciací krajiny

Individuální diferenciací krajiny vychází z principu jedinečnosti a neopakovatelnosti jednotlivých částí krajiny. Naše vnímání krajiny je především vizuální. Individuální členění proto musí nutně vycházet ze základních způsobů tohoto vnímání krajiny jako vnitřně souvisejících celků. Krajinné celky jsou tedy vymezovány na základě utváření reliéfu, který vytváří rámec pro vizuální vnímání krajiny. Proto za základní individuální jednotky členění krajiny považujeme tzv. konvizační a supervizační krajinný celek.

Konvizační krajinný celek (zkráceně **KvC**) je „individuální krajinný prostor, vymezený pohledovými bariérami, který je uvnitř sebe pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť“. Konvizační krajinné celky mohou být pohledově uzavřené, polootevřené i zcela otevřené. Ani otevřené části by však neměly kvůli rozlišovacím schopnostem lidského oka přesahovat délku 3 km.

Vedle tohoto horizontálního vymezení se v krajinách s dramatickým georeliéfem hlubokých údolí skladba konvizačních celků rozvíjí i vertikálně, kdy výšková úroveň dna údolí tvoří jeden celek, úroveň středních, svahových poloh druhý a vrcholky třetí. Konvizační celek je elementárním kompozičním prostorem krajiny.

Za okraji konvizačního krajinného celku, které tvoří jeho ohraničení, se často pohledově uplatňují další, vzdálenější krajiny či převýšené horizonty a části jejich pohledově exponovaných svahů, projevujících se jako krajinné veduty. Vzdálené horizonty a veduty vytvářejí v nadhledech nadřazené – supervizační krajinné celky.

Supervizační krajinný celek (zkráceně **SvC**) je tedy „individuální část krajinného prostoru, vymezená krajinnými ohraničeními (horizonty a vedutami), který je uvnitř sebe v nadhledech pohledově spojitý.“ Jeho největší vnitřní vzdálenost se řídí viditelností za průměrných atmosférických podmínek a pohybuje se u nás až okolo 40 km. I on může být pohledově uzavřený, polootevřený i zcela otevřený. Supervizační krajinný celek je tedy největším, vnitřně členěným a ze země vnímaným, kompozičním krajinným celkem.

Krajinným suterénem nazýváme pohledově skryté části krajinných celků, které tvoří vlastní, pohledově uzavřené krajinné prostory, zejm. se jedná o výrazněji zaříznutá údolí.

Při vnitřním uspořádání konvizačních a supervizačních celků se kompoziční prvky projevují zjednodušeně jako krajinné ohraničení a matrice (pozadí), akcentované krajinnými singularitami (kompozičními osami a póly).

Krajinné ohraničení vymezující jednotlivé krajinné celky může být uzavřené, polootevřené i zcela otevřené. Způsob ohraničení i velikost krajinných celků, se významně liší podle krajinných typů. Může být jak nuanční, tak akcentované singularitami. Ohraničení jsou nejcitlivějšími místy kompozice a tvoří je především čelní svahy, hřbety a hřebeny - tedy reliéf, projevující se jako krajinné veduty a horizonty.

Krajinné horizonty – převážně liniový typ ohraničení, jehož charakter závisí na reliéfu. Jednoznačnou linii tvoří na výrazných terénních zlomech (ostré hřbety, skalní stěny atd.). Naopak v případě plochého reliéfu linii horizontu mění či může měnit i malá výšková změna kdekoli na temeni svahu. Krajinné horizonty supervizačních celků, tzn. míst KR, jsou viditelná ze širokého okolí a jedná se tedy o místa prioritní ochrany krajinného rázu.

Krajinné veduty – jsou tvořeny převýšenými okraji krajinného celku - buď čelními, a proto pohledově exponovanými svahy, nebo horskými hřebeny či vysokopodlažní bariérou zástavby. Veduty supervizačních celků jsou pohledově velmi exponované, a proto jsou místa prioritní ochrany krajinného rázu. Zvláštní pozornost je třeba věnovat především krajinným vedutám pohledově uplatňujícím se v širokém okolí, které tím pádem mají nadregionální

význam. Naopak svahy hlubokých zaříznutých údolí se v nadhledech projevují pouze omezeně. Výjimkou jsou asymetrická údolí, kde je jeden svah mnohem vyšší než druhý. Vyšší svah se pak uplatňuje v dálkových pohledech.

Krajinná matrice je tvořena běžnými a převažujícími typy uspořádání – strukturami krajiny či jejich opakujícími se kombinacemi. Matrici tvoří i typická krajinná mozaika z opakujících se individuálních prvků. To, co je v dané krajině běžné, je logicky i základní platformou pro hodnocení nových zásahů do ní.

Matrici formují jak výsledky různého způsobu využívání, tak i běžné stavby a zařízení. Na úrovni supervizuálních celků se vždy jedná o určité kombinace několika typů ploch, a proto se jejich krajinné matrice dají dobře vystihnout popsáními typy krajin. V krajinném detailu, tj. na úrovni konvizačních celků již většinou můžeme mluvit o homogenních typech ploch, a proto matrice konvizačních celků charakterizujeme typy prostorových struktur. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu s funkcí jako výslednice průniku jejich přírodních podmínek a způsobů využívání.

Krajinné singularity – krajinné osy a póly jsou místa v krajině s výjimečným, neopakovaným účinkem.

Tvoří tedy výjimky oproti dané krajinné matrici a není tedy rozhodující, zda jsou jednotlivé prvky matrice výrazné či nikoliv. Je logické, že singularity musí být v daném celku málo, jinak se stávají součástí matrice. Vzhled jednotlivých singularit a jejich vzájemné uspořádání určité krajinné celky identifikují, a proto se jedná o místa prioritní ochrany krajinného rázu. V některých případech však může singularita působit v určitém celku rušivě až nepatřičně – nemusí být proto nijak chráněna.

Krajinné osy jsou liniové singularity, které protkávají krajinu a vytvářejí osy krajinné kompozice daného celku. Mohou být charakteru přírodního (vodní toky a údolí, svahové zlomy, ale i biokoridory apod.), kulturního (urbanistické osy) i historického (prostorové stopy minulých linií), popř. i jejich kombinací.

Krajinné póly jsou bodové singularity s výjimečným účinkem, tvořící akcenty v dané krajinné matrici.

Odvíjejí se od místně koncentrovaných, přitom však výrazně odlišných, částí prostorů. Opět mohou být jak přírodní (izolované tvary georeliéfu, skály či výrazně odlišný vegetační kryt), kulturní (stavební dominanty, náměstí nebo jiné funkčně zvláštní plochy apod.) či historické (stopy historických pólů), popř. i jejich kombinací. Póly mohou tvořit jak pohledové dominanty, tak výrazná kompoziční ohniska významová.

KvC a SvC jsou tedy základní krajinné obrazy, které lze dále individuálně popsat jejich typickými znaky matric, ohraničením a singularitami. Jak již bylo v úvodu řečeno, krajinný ráz vnímáme jako sjednocený obraz primární, sekundární a terciární struktury.

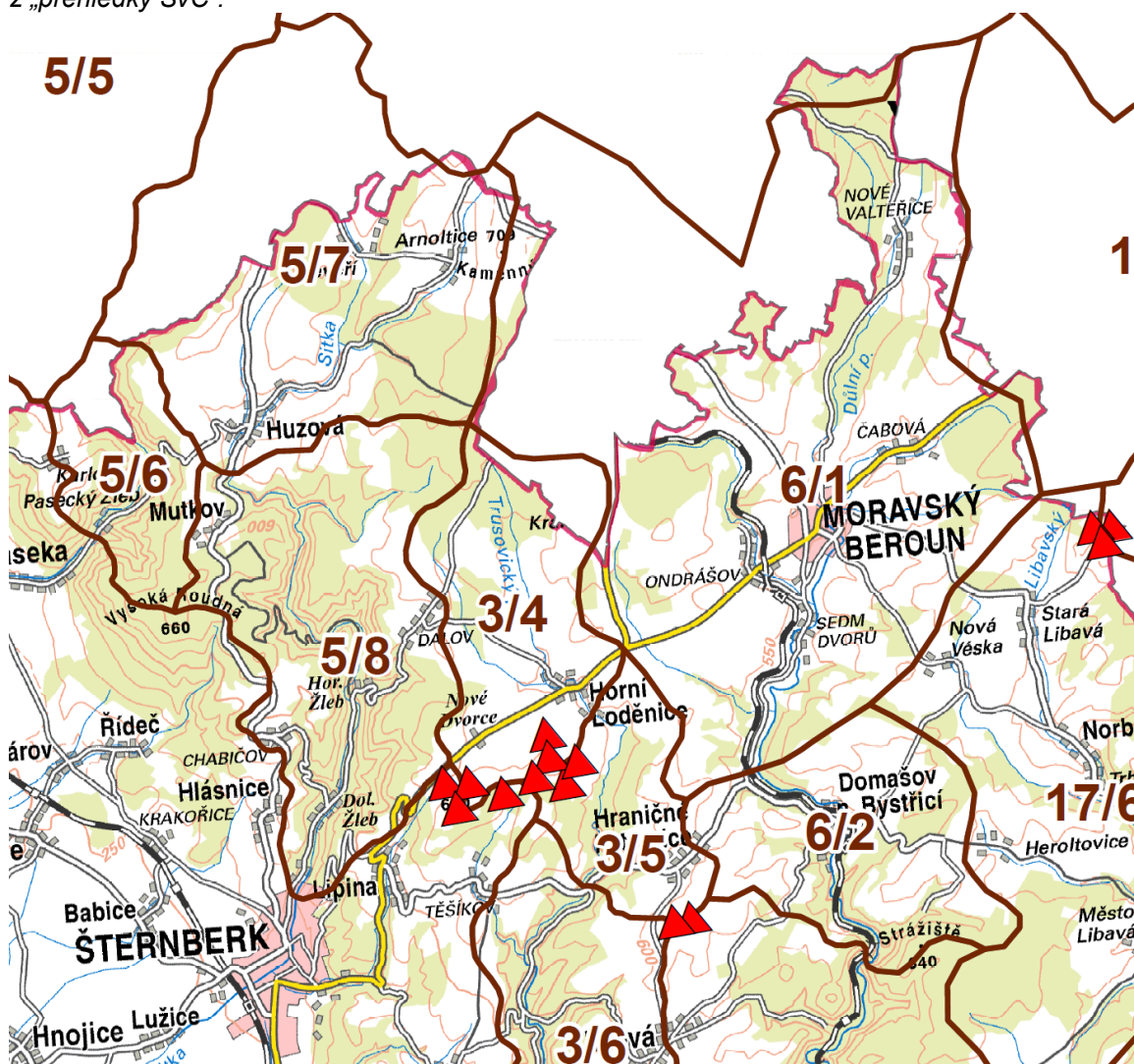
Obraz krajinné struktury, který je hlavním předmětem zkoumání krajinného rázu, nazýváme **krajinnou texturou**. Krajinná textura je tedy uspořádání viditelných povrchů struktury krajiny. Jejím prostřednictvím jsou tedy vnímány i všechny předchozí charakteristiky krajinných celků.

Obraz krajiny, potažmo krajinné struktury projevující se navenek svou texturou, k nám mluví pomocí **typických znaků**. Typické znaky krajiny jsou jednotlivé, člověkem v krajině smyslově přímo i zprostředkovaně vnímané charakteristiky krajiny, které spoluvytvářejí její obraz a určitý prostor pro člověka identifikují, a tím vytváří její ráz.

Poznámka: Z typologické diferenciaci české krajiny bere studie v potaz pouze rámcové typy využití krajiny a reliéfu. Rámcový typ osídlení je vzhledem k posuzovaným záměrům větrných parků v podstatě nedůležitý – VTE je pro každý z nich novým, stejně rušivým znakem.

Individuální diferenciaci krajiny dle jejího vizuálního vnímání bylo provedeno pouze na úrovni supervizuálních celků (SvC), včetně určení jejich základních charakteristik. Vzhledem k rozměrům posuzovaných VTE je vyhodnocení na úrovni konvizačních krajinných celků (KvC) poměrně málo smysluplné, neboť jakýkoli z nich je jejich výstavbou zásadně dotčen. Význam narušení KvC se liší pouze podle jejich pozice v celku nadřazeném, tj. SvC, což je řešeno v rámci vyhodnocení ovlivnění jeho charakteristik.

Územní studie rozdělila území – viz výše metodika na **Supervizuální krajinné celky** – viz výřez z „přehledky SvC“:



- OL 3/4 Hornoloděnicko (=KKO Čelní)
- OL 3/5 Horní údolí Trusovického potoka (=KKO Čelní)
- OL 6/1 Prameny Bystřice (=MS 9/2)
- OL 6/2 Domašovské povodí Bystřice (=MS 9/1)

Komentář:

Umístění VE na zastavitelných plochách z1/1 až z1/6 posuzujeme vůči výše uvedené metodice a dále uvedeným vlastnostem jednotlivých SvC. Při přepisu hranic SvC do hydrologické mapy je zřejmé, že autor použil v maximální míře hranice povodí 4. řádu.

Členění zájmového území podle Supervizuálních celků:

OL 3/4 Hornoloděnicko (=KKO Čelní)

Ohraničení: oblast s mírně zvlněným reliéfem vystupující nad zaříznutá údolí a čelní svahy Nízkého Jeseníka. Západní ohraničení vede po nevýrazných plochých odlesněných temenech od Pomezí přes Březinu, sedlem východně od Dalova a dále směrem k Novým Dvorcům, odtud pokračuje přes severní ostroh Slunečné přes údolí na ploché temeno severně nad Horní Loděnicí a přes Krahulčí se vrací na masiv Pomezí. Otevřenější charakter má ohraničení na jihovýchodě v ose údolí Trusovického potoka.

Krajinný suterén: není vyvinut.

Matrice: matici tvoří téměř zcela lesozemědělská pozdně středověká kolonizační krajina členitých

pahorkatin a vrchovin Hercynika (5M2), pouze ze S sem zasahuje novověká lesní krajina stejného reliéfu (6L2). Leží na okraji PŘP Sovinecko.

Póly:

- Horní Loděnice
- ploché lesnaté vyvýšené temeno Pomezí
- výrazný kužel Dětrichovského kopce

Osy:

- osa Trusovického potoka

OL 3/5 Horní údolí Trusovického potoka (=KKO Čelní)

Ohraničení: ohraničení oblasti mírně zaříznutého údolí Trusovického potoka je převážně uzavřené – na západě masivem Slunečné, na severu plochým temenem a sedlem severovýchodně od Horní Loděnice, na východě plochými temeny Rýžoviště a Vyhlídky. Oblast se v ose údolí Trusovického potoka více otevírá zejména na jih, méně pak na severozápad směrem k Horní Loděnici.

Krajinný suterén: uvnitř oblasti, jako krajinný suterén, leží samostatný menší soubor konvizačních celků údolí Trusovického potoka.

Matrice: matrici tvoří pozdně středověká kolonizační krajina lesnatých zaříznutých údolí (5L15), obklopená výše položenou lesozemědělskou krajinou členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika (5M2).

Póly:

- zalesněný vrchol Slunečné
- Rýžoviště

Osy:

- osa Trusovického potoka

OL 6/1 Prameny Bystřice (=MS 9/2)

Ohraničení: na Z nízkými vedutami hřebenů Vyhlídka, Pomezí a Kamenný vrch, na S horizonty evropského rozvodí s výraznou vedutou Slunečné, na V vedutami táhlých hřbetů M. Roudný -Valteřicko – Rozvodný vrch -Bílý Kámen - Březina, na J je polootevřen údolím Bystřičky.

Krajinné suterény: dolní, zaříznuté části toku a přítoků.

Matrice: rozvětvené údolí pramenných toků, na sever od Berouna krajina převážně lesní, novověké kolonizace hercynika (6M2, 6L2), na jihu lesoplní krajina pozdně středověká (5M2). Západní polovina v PŘP Údolí Bystřice.

Póly:

- Slunečná – nejvyšší vrch Nízkého Jeseníku
- Kamenný vrch
- Rychtář
- Dědičný lán
- Dětrichovský kopec
- Rozvodný vrch
- Dětrichov
- Ondrášov
- Moravský Beroun
- Železník
- Panský vrch

Osy:

- hlavní směrové osy dnes tvoří trasy nadřazených silnic na temenech svahů
- vedlejší místní osy tvoří vodní toky v údolích

OL 6/2 Domašovské povodí Bystřice (=MS 9/1)

Ohraničení: plochá vrchovina orámovaná táhlými temeny se zaříznutým tokem Bystřice v úseku od Petrovického mlýna po Malý Rabštýn. Západní ohraničení tvoří plochý nevýrazný hřbet stoupající přes Hamberk na Hraničnou a Vyhlídku, odkud překračuje Bystřici na Březinu a dále pokračuje na ploché temeno u Nové Věsky, kde se stáčí na jih. Východní ohraničení po mírně zvlněném klesajícím hřbetu vede de facto po rozvodí Odry – Dunaj až na Strážišť. Oblast se v ose údolí Bystřice otevírá více na sever než k jihozápadu.

Krajinný suterén: zaříznuté údolí Bystřice.

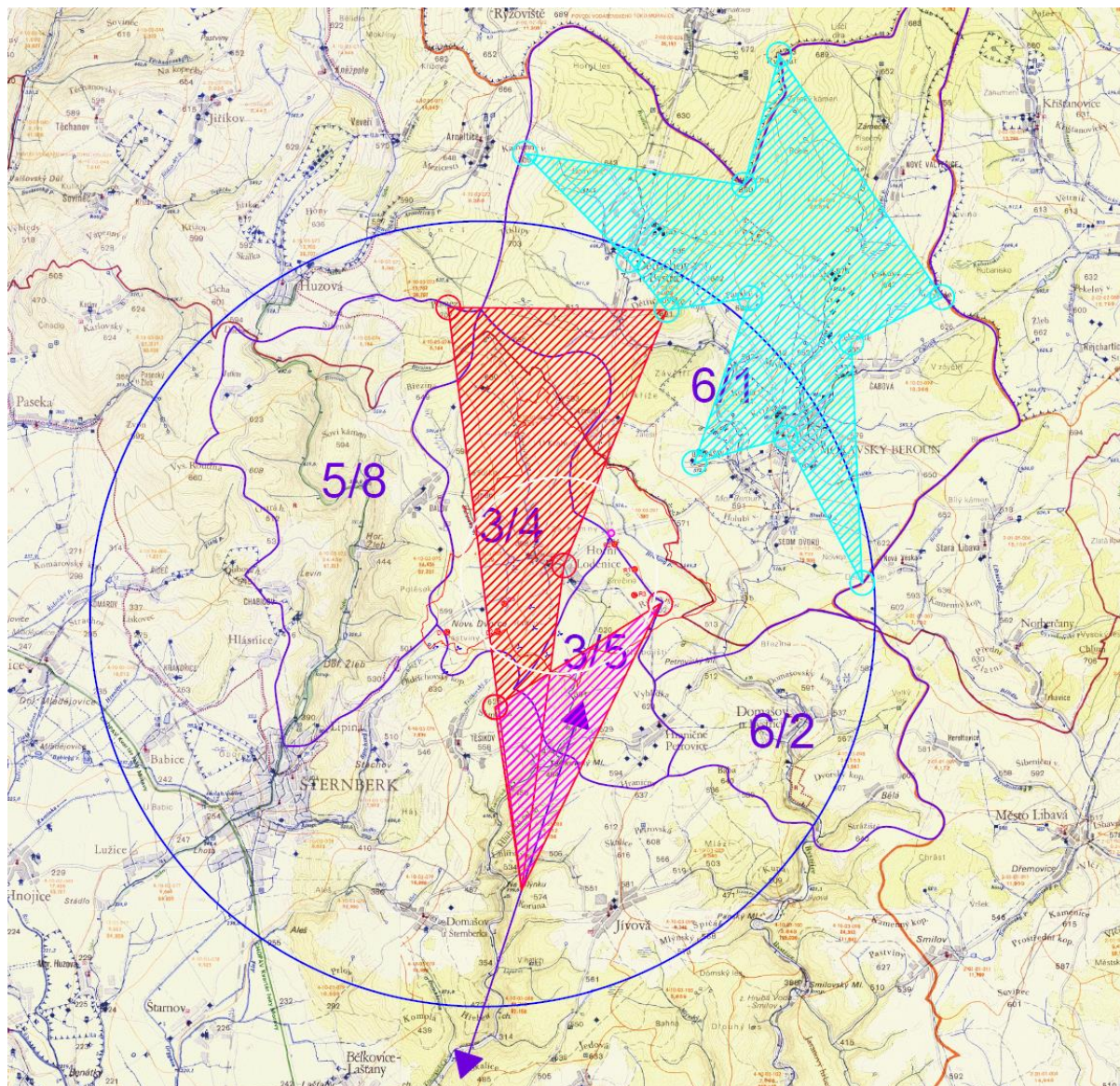
Matrice: matici tvoří pozdně středověká kolonizační krajina lesnatých zaříznutých údolí (5L15), obklopená výše položenou lesozemědělskou krajinou členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika (5M2). Záp. polovina je součástí PŘP Údolí Bystřice.

Póly:

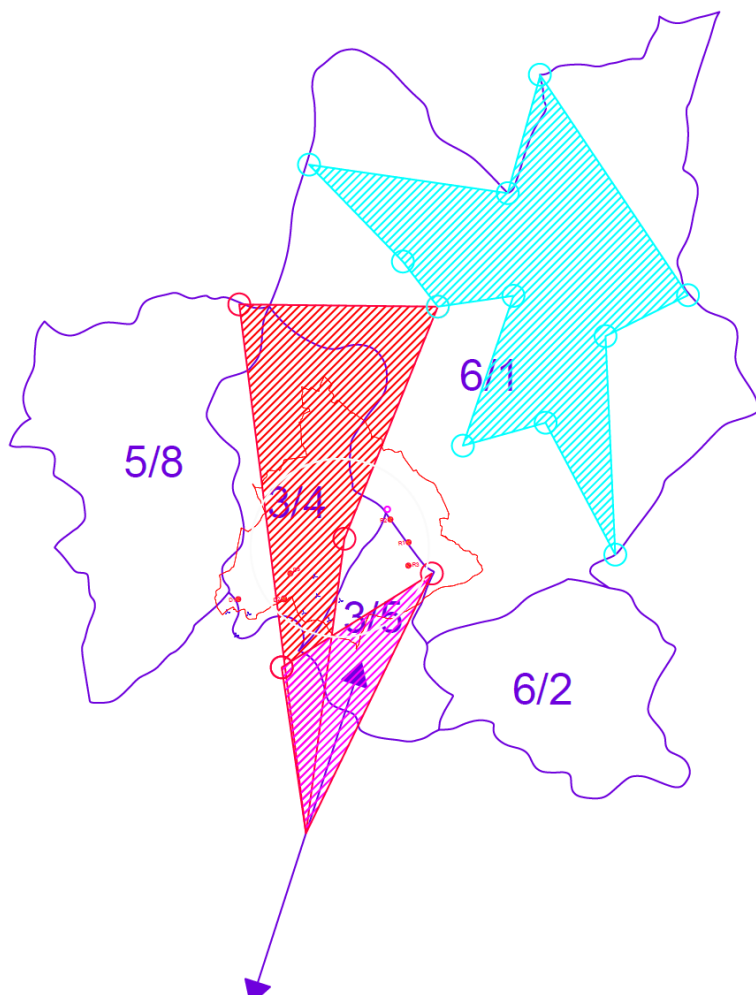
- Domašov nad Bystřicí
- Kamenné proudy u Domašova (PP)
- skalní výchoz Malý Rabštýn

Osy:

- zásadní osa oblasti tok Bystřice kopírovaný železniční tratí Olomouc – Bruntál



Obr: Prepis SvC vůči záměrům pro umístění VE Úsovsko. Šrafované polygony jsou tvořeny výše v ÚS uvedenými póly jednotlivých SvC. Šipky pak ukazují osu Trusovického potoka jako základní argument ÚS vůči sloučitelnosti záměru s KKO 09.



Obr.: dtto bez podkladové mapy. S nadsázkou se dá konstatovat, že zastavitelné plochy z1/3, z1/4 a z1/5 mezasahují do polygonu krajinných pólů.

Hodnocení prostoru:

č. 16 Horní Loděnice - Lipina

(9 VTE realizovaných)

Ovlivnění SvC	3/4	3/5	3/1	5/8	3/6	6/1	6/2	5/7	6/3	17/6	5/6	
I. Vzdálenost stavby od místa vlivu	5	5	5	5	5	5	5	3	3	3	3	
II. Skrytost stavby v místě vlivu	5	5	5	5	5	5	4	4	3	3	3	
III. Typ působení v kompozici	5	5	4	4	3	3	3	3	3	3	3	
IV. Pozice působení v kompozici	3	4	4	2	2	2	2	2	2	3	2	
V. Textury míst vlivu	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	
VI. Příbuznost s kompozičním uspořádáním	4	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	
Celkem bodů	25	24	25	21	20	20	19	17	16	17	16	
Plochou vážený průměr	17,5	12	15,5	2,3	5,2	6,2	4,4	2,2	0,4	0,8	0,4	
Koeficient významnosti krajiny	2,0	1,5	1,5	2,5	2,5	1,5	2,0	2,0	2,0	1,0	2,5	
Korekce koeficientem významnosti krajiny	35,0	18,0	23,3	5,8	13,0	9,3	8,8	4,4	0,8	0,8	1,0	120,1

ÚS vymezuje tyto koeficienty významnosti krajiny:

Celý SvC v CHKO či PŘP nebo KKO: 2,5x

Více než 1/2 SvC v CHKO či PŘP nebo KKO: 2,0x

Méně než 1/2 SvC v CHKO či PŘP nebo KKO: 1,5x

CHKO, PŘP či KKO se jen okrajově dotýkají SvC: 1,2x

Řešené území umístění VE na zastavitelných plochách z1/1 a z1/2 v lokalitě Nové Dvorce zařazuje ÚS jako:

skupina III: 16 Horní Loděnice – Lipina

Třetí skupinu tvoří záměry rozmístěné v západní části pohoří Nízkého Jeseníku, v širším okolí Moravského Berouna. Jedná se o 5 stávajících záměrů na 3 lokalitách - č. 8+9 Hraničné Petrovice I a II, č. 11+12 Stará Libavá - Norberčany I a II a **č. 16 Horní Loděnice** - a jeden plánovaný záměr č. 23 Jívová ve stávající lokalitě u Hraničných Petrovic. Lokality se nacházejí jednak na horní hraně čelních svahů Nízkého Jeseníku (č. 8+9, č. 16, č. 23), jednak na hranici s MSK (č. 11+12), kde bezprostředně navazují na stávající VP Dvorce I, a jsou od sebe vzdáleny zhruba v rozmezí 3-11 km. **Rozsáhlý VP Horní Loděnice je situován na rozhraní hned čtyř SvC - 3/1 Hornomoravský úval, 3/4 Hornoloděnicko, 3/5 Horní údolí Trusovického potoka a 5/8 Údolí Sítky.** Stávající dvojice VTE Hraničné Petrovice I-II a plánovaný VP Jívová se nachází na rozhraní tří SvC - 3/5 Horní údolí Trusovického potoka, 3/6 Dolní údolí Trusovického potoka a 6/3 Hrubovodské povodí Bystřice. VTE Stará Libavá - Norberčany I-II se společně s VP Dvorce I (MSK) nacházejí rovněž na rozhraní tří SvC - 17/6 Prameny Libavy, 17/10 Prameny Budišovky a 16/2 Povodí Lobníku. Významně ovlivněny je i SvC 6/2 Domašovské povodí Bystřice, daleko méně i SvC 5/6 Údolí Teplíčky, 5/7 Prameny Sítky a 17/3 Budišovické povodí Odry.

Komentář:

Zde uvádí ÚS ještě další SvC, které jsou vyhodnoceny a to:

- OL 3/1 Hornomoravský úval,
- OL 5/8 Údolí Sítky.

Ovlivnění velkoplošných území zvýšené ochrany krajinného rázu

Přírodní parky

V území, kde jsou záměry VTE lokalizovány a jeho širším okolí se nacházejí následující přírodní parky (PřP): Březná, Bohdalov-Hartinkov, Kladecko, Řehořovo Kořenecko, Sovinecko, Údolí Bystřice, Oderské vrchy, Hostýnské vrchy, Rakovecké údolí. Žádný ze záměrů VTE není lokalizován přímo na jejich území, nejmenší odstup zachovávají od hranice PřP Sovinecko, PřP Údolí Bystřice a PřP Oderské vrchy. V okolí těchto PřP je zároveň i situováno nejvíce záměrů VTE (realizovaných i plánovaných).

Za stávajícími záměry nejvíce ovlivněný lze považovat PřP Údolí Bystřice, o něco méně pak PřP Sovinecko. Významně se z části jejich území uplatňují lokality záměrů ze skupiny III (zejm. Horní Loděnice - Lipina a Stará Libavá - Norberčany I a II, méně Hraničné Petrovice I a II).

Stávající VTE Lipná I je nezanedbatelně pohledově ovlivněn i PřP Oderské vrchy (MSK), což by ještě zvýšilo ostatní lokality ze skupiny IV s několika plánovanými záměry (Potštát - Kyžlířov II, Potštát - Lipná II, Partutovice, Jindřichov). Na území PřP Řehořovo Kořenecko se pohledově uplatňuje stávající dvojice VTE u Brodku ze skupiny VI. Plánovaný VP Maletín II by oproti stávající 1 VTE jednoznačně zvýšil ovlivnění PřP Březná, což by zřejmě v menší míře platilo i pro PřP Bohdalov-Hartinkov (PK). Plánované lokality záměrů skupiny V (Horní Nětčice, Malhotice I a II) by nově pohledově ovlivňovaly okrajovou část PřP Hostýnské vrchy.

Kulturní krajinné oblasti Olomouckého kraje

V území, kde jsou záměry VTE lokalizovány a jeho širším okolí se nacházejí následující kulturní krajinné oblasti (KKO): Rychlebské hory - Javorník, Žulovsko, Jesenická kotlina, Moravská brána, Hanušovická vrchovina, Březná (téměř totožná se stejnojmenným PřP), Svahy Nízkého Jeseníku.

Nejvíce je záměry VTE bezesporu dotčena KKO Svahy Nízkého Jeseníku, a to významně, neboť se přímo v ní nacházejí hned **dvě lokality s realizovanými záměry ze skupiny III (Horní Loděnice - Lipina, Hraničné Petrovice)**, v návaznosti na druhou z nich je navíc plánován další záměr (VP Jívová – rovněž zcela v KKO). Poměrně významně je i dotčeno území KKO Hanušovická vrchovina, a to zejm. viditelností stávající dvojice VTE u Kopřivné, daleko méně pak lokalitami záměrů Mravenecník (A/B) a Ostružná – všechny ze skupiny II.

Plánovaná VTE u Velké Kraše by oproti stávající malé VTE zvýšila ovlivnění zejména KKO Žulovsko, v menší míře i KKO Rychlebské hory - Javorník. Rovněž plánované lokality záměrů skupiny V (Horní Nětčice a zejm. Malhotice I a II) by nově pohledově ovlivňovaly okrajové části KKO Moravská brána.

Plánovaný VP Maletín II by oproti stávající 1 VTE jednoznačně zvýšil ovlivnění KKO Březná (stejně jako u PřP).

Možnosti:

- **pouze velmi omezený a jen na některé lokality limitovaný rozvoj je ještě přijatelný u skupiny III; = III. skupina - lokality záměrů 11+12, 16 (bez 8+9+23)**

skupina III: č. 8+9+23 Hraničné Petrovice I-II a Jívová, č. 11+12 Stará Libavá - Norberčany I a II, **č. 16 Horní Loděnice - Lipina**

Vymezení ÚS vůči záměru na zastavitelných plochách z1/1 až z1/2:

C.1 Základní východiska

III. Identifikace nevhodnějších lokalit k umístění VTE

Vzhledem k uvedeným skutečnostem a relativně menšímu počtu VTE (zejm. do r. 2025 odhadováno pouze 15 VTE), které by výhledově měly v krajině OK vzniknout, **se jeví nevhodnější je situovat do míst, která jsou již obdobnými záměry ovlivněna v současné době, tj. do území s realizovanými VTE.**

Vhodnost stávajících lokalit VTE z hlediska krajinného rázu je značně rozdílná, neboť v minulosti neexistoval komplexní přístup k řešení problematiky umísťování VTE do krajiny na území OK, natožpak celé ČR. VTE či jejich VP byly realizovány tam, kde se je podařilo obhájit investorem, příp. místní samosprávou. Na základě provedených analýz lze z pohledu ovlivnění krajiny a jejího krajinného rázu posoudit vhodnost stávajících lokalit VTE a možnosti jejich dalšího rozvoje.

C.2 Návrh řešení

Pro návrh řešení lokalizace rozvoje větrné energetiky v OK je zásadním předpokladem závěr vyhodnocení, že vzhledem k současnému stavu a odhadu dalšího vývoje **se jeví nevhodnější využít stávající lokality (skupiny lokalit záměrů), kde jsou již záměry VTE realizovány.** Z provedených rozborů řešeného území nevyplynula z hlediska ovlivnění krajiny žádná nová, jednoznačně vhodná lokalita.

Za určitou výjimku lze považovat rozsáhlé výrobní či logistické zóny, velké dopravní stavby, energetické a těžební areály, kde by realizací VTE nedošlo k narušení charakteru území. Přestože často nejsou tyto lokality kvůli povětrnostním podmínkám zdaleka ideální, jsou v nich principiálně záměry VTE přijatelné. Nutno k nim však přistupovat individuálně dle umístění areálu v krajinné kompozici zpravidla městského charakteru.

Skupina III (lokality záměrů č. 12+11, **16** vyjma lokality záměrů č. 8+9+23)

Jedná se o dvě lokality stávajících záměrů nacházejících se v západní části Nízkého Jeseníku, v krajině se zvýšenými krajinnými hodnotami: **VP H. Loděnice - Lipina (s 9 VTE)** a VP na pomezí krajů S. Libavá - Dvorce I (se 3 VTE v OK, 4 VTE v MSK). Třetí lokalita záměrů (č. 8+9+23) s realizovanou dvojicí VTE u H. Petrovic nebyla vyhodnocena jako vhodná ani pro omezený rozvoj. Důvodem je především významný nárůst ovlivnění krajiny v Hornomoravském úvalu (SvC 3/1) v případě dalšího rozvoje (plánovaný VP Jívová zcela v KKO) a částečně i malý počet stávajících VTE se středními parametry (menší exponovanost). Akceptovatelnost omezeného nárůstu počtu VTE v lokalitě u Horní Loděnice a u S. Libavé je dána především kvůli případnému, relativně malému nárůstu ovlivnění okolní krajiny ve srovnání se stávajícím, které je již samo o sobě značné. **V případě de facto zcela nevhodné lokality č. 16 u H. Loděnice (rovněž součást KKO) je přijatelné doplnění pouze 1-2 VTE, a to výhradně do střední části na severní okraj stávajícího VP (cca JV od samoty N. Dvorce). Toto dílčí doplnění VP by se v ovlivnění okolní krajiny projevilo velmi omezeně (jen od S), přitom však zvýšilo využití potenciálu lokality. Muselo by se však jednat o naprostou výjimku z principiální nevhodnosti KKO pro umístění VTE (záměr byl realizován před vlastním vymezením KKO).** V případě druhé lokality u S. Libavé na hranicích kraje, jejíž umístění je rovněž problematické, ovšem zdaleka ne v takové míře jako u předchozí (mimo KKO), lze k omezenému rozvoji přistupovat obdobným způsobem. Za tohoto předpokladu se jeví jako ještě přijatelný, omezený nárůst o 1-2 VTE na území každého kraje. Dodržena však musí být podmínka, že VP bude i nadále pohledově kompaktní.

Stručné shrnutí studie

Za spornou lze označit skupinu III s lokalitami nacházejícími se v západní části Nízkého Jeseníku. Na území OK je tvořena trojicí realizovaných záměrů - rozsáhlým VP u H. Loděnice, dvojicí VTE u H. Petrovic a VTE u S. Libavé, na které bezprostředně navazují VTE Dvorce I na území MSK (de facto se jedná o spojený záměr) - a jedním plánovaným záměrem VP u Jívové. Dotčené území Nízkého Jeseníku má bezesporu zvýšené krajinné hodnoty, z nichž některé lze považovat za výjimečné v regionálním měřítku. Cennost krajiny jednoznačně ilustrují území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (PřP Sovinecko, PřP Údolí Bystřice, KKO Svahy Nízkého Jeseníku). Realizované záměry u H. Loděnice a H. Petrovic i plánovaný u Jívové **obsazují horní hranu čelních svahů N. Jeseníku (všechny se nacházejí v KKO), a tím velmi výrazným způsobem zvyšují pohledové ovlivnění krajiny, a to nejen v bezprostředně dotčených SvC (3/4, 3/5, 3/6, 6/3), ale zejm. v celé přilehlé části Hornomoravského úvalu (3/1).**

Vzhledem k uvedeným skutečnostem lze umístění stávajících lokalit VTE (zejm. VP H. Loděnice) na hranu čelních svahů označit za značně nevhodné a další rozvoj v obdobných nových lokalitách za zcela nežádoucí. V úvalu připadá pouze dílčí doplnění 1-2 VTE do střední části VP H. Loděnice, při pohledech od Z-J-V za stávajícími realizacemi, které by již nijak zásadně nezvýšilo pohledové ovlivnění krajiny, přitom však zvýšilo výkon VP. Muselo by se však jednat o naprostou výjimku z principiální nevhodnosti KKO pro umístění VTE, která by se nesměla stát **precedentem.** Lokalizace VTE u Staré Libavé (návaznost na VTE Dvorce I v MSK) se jeví vhodnější (mimo čelní svahy), ovšem nachází se v nepřiliš velkém odstupu od území se zvýšenými krajinnými hodnotami v okolí Velkého Roudného.

V obsahově obdobné studii VTE pro území MSK je doporučováno toto území z rozvojových lokalit vyčlenit a deklarovat jeho zvýšenou hodnotu vyhlášením PřP. Vzhledem k uvedeným skutečnostem lze lokalitu u S. Libavé označit za podmíněčně přijatelnou, ovšem pouze pro doplnění menšího počtu VTE.

Lze uvažovat o umístění 1-2 VTE jak na území OK, tak i MSK (nezbytný koordinovaný přístup obou krajů), které již výrazněji nezvýší vizuální ovlivnění krajiny oproti současnému stavu a zároveň se zachová ještě přijatelný odstup od cennějších částí krajiny.

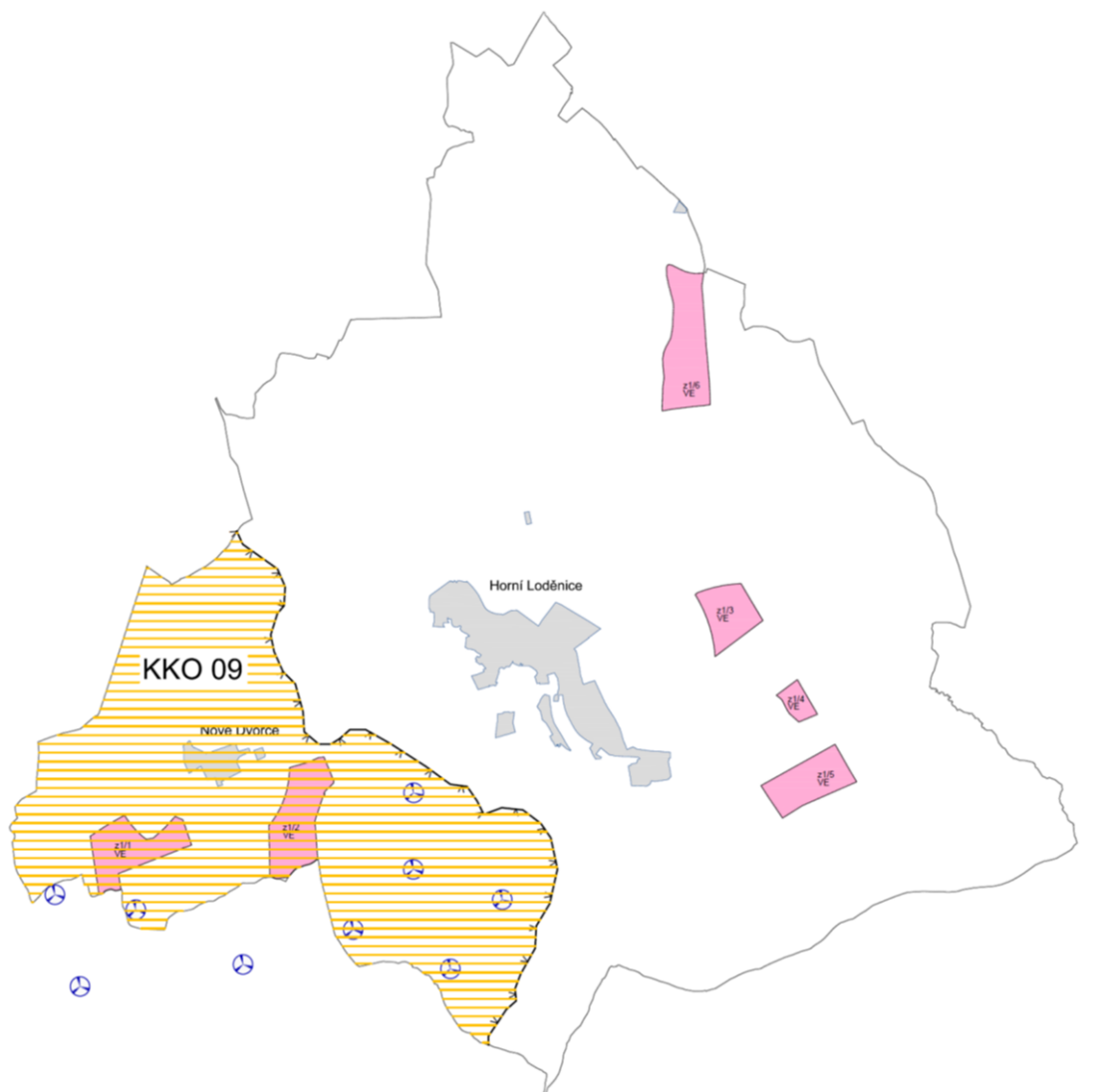
Komentář:

V závěru je poprvé a naposledy úvaha o možnostech umístění VE vůči KKO. Je zajímavé, že pojem KKO je v hodnocení VE významný a možná i rozhodující. Autor se tak opírá o jinou územní studii, kterou pro OLK vypracoval.

Závěr:

Územní studie připouští na území kulturní krajinné oblasti KKO 09 „doplnění 1-2 VTE v střední části VP H. Loděnice – při pohledech Z-J-V ze stávajícími realizacemi, které by již nijak zásadně nezvýšilo pohledové ovlivnění krajiny, přitom však zvýšilo výkon VP“.

Tomuto závěru odpovídá posice zastavitelných ploch z1/1 a z1/2 – viz následující schéma:



Zastavitelné plochy z1/1 a z1/2 jsou umístěny v KKO 09; v rozboru udržitelného rozvoje je vyhodnocena možnost umístění do těchto vymezených ploch celkem 3 VE.

Zastavitelné plochy z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6 se nacházejí mimo KKO a aktualizovanou územní studii, pro jejich umístění jsou závěry územní studie použity analogicky.

Ve vztahu k ZÚR Olomouckého kraje je však rozhodující, že nejsou součástí vymezených kulturních krajinných oblastí – v tomto případě KKO 09.

2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2b1 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Horní Loděnice jako nástroj územního plánování vytváří právní rámec k usměrňování a řízení změn v území v zájmu komplexního rozvoje obce a ochrany hodnot na jejím území.

Hlavní cíle rozvoje představuje konkrétně:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- centrum obce je nyní přesunuto z okolí kostela k silnici I/46, je třeba obnovit a posílit původní veřejné prostranství u kostela
- chránit a rozvíjet veřejná prostranství v obci
- chránit objekty vykazující architektonické hodnoty
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé obce, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- zohlednit zařazení obce do specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území
- podpořit hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet podmínky pro:
 - přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
 - zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
 - územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině

ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci. Rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na současně zastavěné území. K vytváření nových sídel nedochází.

Územní plán Horní Loděnice vymezuje ochranu a rozvoj hodnot území takto:

- celé území, kterého se územně plánovací dokumentace dotýká je územím s archeologickými nálezy – nutno respektovat,
- v řešeném území nejsou chráněny žádné kulturní památky,
- celé území je součástí Rekreačního krajinného celku Šternbersko,
- na území obce zasahuje přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice,
- na území obce se nachází OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně.

Komentář:

Návrh změny č. 1 ÚP Horní Loděnice není v rozporu s výše uvedenými požadavky ÚP.

Vymezení ploch pro umístění větrných elektráren z hlediska vlivu na krajinný ráz je uvedeno v kapitole „Vymezení funkčních ploch pro umístění větrných elektráren ve změně č. 1 ÚP obce Horní loděnice – Vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz“, které je samostatnou přílohou Odůvodnění změny č. 1 ÚP Horní loděnice.

Z hlediska širších vztahů projektant výše citovanou přílohou Odůvodnění prokazuje soulad navrhovaného řešení se zájmy ochrany architektonických a urbanistických hodnot navazujícího území.

Hodnocení krajinného rázu zevrubně analyzuje okolnosti založení a hodnot přírodních parků Sovinecko a Údolí Bystřice.

2b2 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Nezastavěné území obce tvoří soustava zemědělských ploch, ploch lesa, vodních ploch a vodních toků a ostatní spontánní zeleň. Zachování současného výrazu nezastavěného území je předurčeno pravidly užívání odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.

Výraz nezastavěného území odpovídá vymezeným krajinným typům dle ZÚR a nevyžaduje zásadní krajinářské zásahy. V lokálním měřítku představuje zásah do uspořádání krajiny případná realizace nadmístních staveb dopravní a technické infrastruktury – silničního obchvatu I/46 Horní Loděnice a koridor vedení VVN elektro.

Uspořádání území zachovává prostupnost krajiny z hlediska její správy, hospodaření na zemědělském a lesním půdním fondu i atraktivitou pěší a cykloturistiky, včetně dostupnosti zaniklých pískovcových lomů, pramenišť a mokřadů.

Údolnice vodních toků jsou prověřeny ve všech přítomných pozicích Sitky, Trusovického potoka a Bystřice.

Vymezení ploch pro umístění větrných elektráren z hlediska vlivu na krajinný ráz je uvedeno v kapitole 7. „**Vymezení funkčních ploch pro umístění větrných elektráren ve změně č. 1 ÚP Obce Horní Loděnice – Vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz**“, které je samostatnou přílohou Odůvodnění změny č. 1 ÚP Horní Loděnice

Posice budoucích (šesti) větrných elektráren nemění celistvost náhorní plošiny, naopak doplňuje stávající park větrných elektráren při zachování dominantních přírodních útvarů.

Prostupnost územím, hospodaření na zemědělském a lesním půdním fondu, rekreační využití krajiny včetně údolnice Sitky není dotčeno.

Z hlediska širších vztahů projektant výše citovanou přílohou Odůvodnění prokazuje soulad navrhovaného řešení se zájmy ochrany architektonických a urbanistických hodnot navazujícího území.

2c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

2c1 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Komentář:

Územní plán Horní Loděnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj. Z hlediska řešení územního plánu je jeho základem stabilizace a ochrana stávajících hodnot, které samy o sobě obsahují potřebné atributy udržitelného rozvoje. Základem vyváženého vztahu je deklarovaná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání obce.

Zachovány jsou přírodní zdroje - maximální schopnost využití zemědělského půdního fondu a lesa, vodoteče a vodní plochy. Navržené změny využití nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Veřejný zájem je naplněn respektováním historických a přírodních hodnot území, zájmů dotčených orgánů, vymezením veřejného prostoru a respektováním podmínek pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Užívání nemovitostí a pozemků soukromých osob je zachováno,

zásah do soukromých zájmů mimo pozemky ve vlastnictví právnické osoby, na jejíž podnět je změna č. 1 ÚP HL zpracována, není navržen.

Všechna výše uvedená kritéria jsou posouzena v samostatných přílohách návrhu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice, tj. dokumentaci SEA a dokumentaci prokazující slučitelnost řešení s územními studiemi Olomouckého kraje zaměřenými na stanovení podmínek pro umístění větrných elektráren."

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Komentář:

V návrhu územního plánu jsou uplatněny veškeré zjištěné veřejné zájmy a záměry vyplývající ze zvláštních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Komentář:

Vstupní požadavky ochrany přírodních, kulturních a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického a archeologického dědictví bylo převzato u územně analytických podkladů a ZÚR Olomouckého kraje. Projektant prostřednictvím tohoto Odůvodnění – viz kapitola 2a) - Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území prokazuje soulad s požadavky, založenými ÚP Horní Loděnice při respektování ÚAP ORP Šternberk.

Specifické požadavky na platformě slučitelnosti větrných elektráren s požadavky Územní studie: Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje pak projektant prokazuje ve „Vymezení funkčních ploch pro umístění větrných elektráren ve změně č. 1 ÚP Horní Loděnice – Vyhodnocení lívu záměru na krajinný ráz“, které je samostatnou přílohou Odůvodnění změny č. 1 ÚP Horní Loděnice.

Zjištěné mezní podmínky pro umístění jednotlivých větrných elektráren jsou na podkladě výše uvedeného zpracovány do kapitoly 6 výrokové části změny č. 1 ÚP Horní Loděnice.

Veškeré závěry a názory projektanta budou objektivizovány procesem projednání změny č. 1 ÚP Horní Loděnice včetně dokumentace SEA.

Platný územní plán Horní Loděnice hodnotí další rozvoj území z těchto hledisek:

- bydlení – jako proces dosídlování území ve smyslu společenské poptávky v dynamice rozvoje v období 1989 – 2020,*
- nastavení přiměřeného rozvoje stávající výrobní základny obce,*
- vymezením ploch územních rezerv pro umístění nadmístních záměrů – silničního obchvatu silnice I/46 a koridoru přenosové soustavy VVN.*
- základní identity obce – prostoru kostela sv. Isidora.*

Tyto záměry nejsou změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice dotčeny.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Komentář:

Podstata § 18, odst. 5, jak ji vymezuje § 18, odst. 5, není změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice dotčena. Zmíněná možnost umístění kabelových vedení a přístupových komunikací umožňuje úprava podmínek (regulativů) ploch s rozdílným způsobem využití, která umístění těchto zařízení umožňuje.

Projektant zde vychází z principu vymezení ploch z1/1 až z1/6 pro umístění větrných elektráren: Změnou č. 1 je závazný maximální počet (6 větrných elektráren), jejich mezní výška (výška náboje). Vzhledem ke skutečnosti, že změna č. 1 určuje plochu, na které lze tyto záměry realizovat, není jejich další investorská příprava z hlediska skutečného počtu (tedy max. 6), jejich skutečné výšky a tedy i výkonu, časová souvislost (realizace elektráren v rozdílném času) ani organizační záležitost (kdo je realizuje) stanovena a z principu územního plánování ani stanovena být nemůže.

Z výše uvedených důvodů jsou tyto náležitosti výstavby konkrétních zařízení včetně parametrů investorské přípravy přesunuty do následných územních a stavebních řízení.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Komentář:

Umístění dalších staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území není konkrétně navrženo. Výroková část však obsahuje podmínku kabelových tras, které současně využití nezastavitelných pozemků neznemožňuje. Přístupové komunikace k větrným elektrárnám jsou pak stavbami dočasnými s možností využití stávajících účelových komunikací v území či naopak: tyto komunikace přístupní stávající zemědělské pozemky.

2c2 Úkoly územního plánování

ad § 19, odst. 1a), 1b)

- a) zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

2c 2.1 Přírodní hodnoty:

Zjištění: Zdrojem zjištění je databáze ÚAP, platný územní plán a požadavky ZÚR včetně ÚS.

Hodnoty dle ÚP Horní Loděnice:

- na území obce zasahuje přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice,
- na území obce se nachází OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně.

Další hodnoty dle ÚAP:

- les včetně jeho prostorová ochrana 50 m (lesní zákon),
- údolní niva Trusovického potoka,
- územní systém ekologické stability.

Další hodnoty dle ZÚR Ok:

- ochrana krajinného rázu a krajinných dominant.

Další hodnoty mimo relevantní a veřejně přístupná data:

- výskyt chráněných a zvláště chráněných druhů podle nálezové databáze AOPK.

Posouzení:

Posouzení zjištěných hodnot je provedeno v rozsahu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice. Z posouzení vyplývá, že na vymezené plochy lze umístit větrné elektrárny bez toho, že by byly ohroženy regionální hodnoty – tzn. hodnoty krajinného rázu z hlediska střední dohledové vzdálenosti 10 km a hodnoty, na kterých bylo založeno vyhlášení přírodních parků Údolí Bystřice a Sovinecko.

Poznání okolnosti vzniku přírodního parku Údolí Bystřice, jeho hodnot je rozhodující pro objektivizaci možnosti umístění VE blíže jak 3 km od hranice přírodního parku – v případě zastavitelných ploch z1/3, z1/4 a z1/5 pak na jeho hranici.

Odůvodnění změny č. 1 ÚP Horní Loděnice je tak provedeno ve vztahu k hodnotám území, které jsou platformou plošné ochrany.

Dále citované živočišné a rostlinné druhy jsou zvýrazněny a jejich výskyt byl prověřen terénním průzkumem ve vztahu k předpokládaným posicím větrných elektráren na zastavitelných plochách z1/3, z1/4 a z1/5.

Popis flory a fauny je převzat z databáze krajského úřadu a originální text se odvolává na zdroj: Czudek, T., 1977. Právě časový údaj znamená, že údaje staré 44 roků bylo zapotřebí prověřit a porovnat.

Přírodní park Údolí Bystřice

Přírodní park Údolí Bystřice leží v okresech Olomouc a Bruntál. Jeho celková plocha činí 125,8 km. V okrese Olomouc byl vyhlášen Nařízením č. 6/1995 Okresního úřadu Olomouc ze dne 15. srpna 1995 o vyhlášení Přírodního parku Údolí Bystřice. Celková rozloha parku je 125,8 km², z toho na okrese Olomouc 67,3 km.

Je umístěn v katastrálním území Domašov n/B, Bělá, Město Libavá, Hraničné Petrovice, Jívová, Hrubá Voda, Hlubočky, Pohořany, Véska, Dolany, Radíkov, Posluchov, Lošov, Velká Bystřice, Droždín a Samotišky.

Posláním přírodního parku je zachovat ráz krajiny typicky soustředěnými přírodními, estetickými a krajinnými hodnotami s předpoklady koexistence rekreačních funkcí, přiměřeného hospodářského využití i urbanizace pro stabilizaci života v obcích.





3x údolí Bystřice včetně železniční tratě



Údolí Bystřice jako předmět vymezení přírodního parku.

Přírodní hodnoty jsou zastoupeny údolní nivou řeky Bystřice s přilehlými svahy, lesními porosty s dochovanou strukturou blízkou původním porostům a společensky mokřadních luk a prameništ, na které je vázán výskyt řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Osu území vytváří řeka Bystřice a její údolní niva. Řeka zde vytvořila hluboké skalnaté údolí s kaňony, skalními ostrohy, sutěmi a kamennými moři. V místech, kde pramení přítoky, se zachovaly zbytky rašelinných luk, v údolích najdeme vlhké louky.

*Geologická stavba území je tvořena prvohorními sedimenty, v severní části území u Domašova převažují droby, v jižní části (směrem k Jívové) převažují především jílové břidlice lokálně obsahující zkamenělé karbonské rostliny. Pleistocenní kamenná moře a kamenné proudy jsou vytvořeny na jílových břidlicích. Údolní niva říčky Bystřice je tvořena různě mocnými fluvialními naplaveninami. V sevřeném údolí Bystřice se zachovaly lesy, které mají často přirozenou druhovou skladbu, místy i rozsáhlé porosty měsíčnice vytrvalé (*Lunaria rediviva*).*

Západní a severní část území dnešního přírodního parku byla odlesněna a přeměněna na pastviny a louky. Několik aktivních lomů a desítky opuštěných štol, jsou často využívány jako zimoviště

letounů (8 druhů). Štoly využívají k zimování také některé druhy obojživelníků, zejména mlok skvrnitý a řada druhů bezobratlých.

Flora:

Floristicky nejzajímavějšími skupinami biotopů jsou na území přírodního parku lesní porosty v údolním zářezu Bystřice a jejích přítoků a zbytky travních porostů na vyvýšených plošinách.

Území se vyznačuje výraznými teplotními zvraty, proto se zde v poměrně malých nadmořských výškách vyskytují některé druhy, mající těžiště rozšíření ve vyšších polohách. Zejména měsíčnice vytrvalá, bylina charakteristická pro bukové a jasanové javořiny na zahutněných bázích svahů a ve svahových úžlabinách. Kromě této rostliny se zde vyskytují i další druhy, vyhledávající především inverzní polohy.

Podobně ovlivňuje složení vegetace železniční trať Olomouc – Krnov, kdy antropogenní reliéf tratě podmiňuje migraci teplomilných druhů rostlin z Hornomoravského úvalu. Na jižních svazích náspů a v širších částech údolí se tak můžeme setkat se širokou škálou teplomilných rostlin, např. mochna stříbrná, rmen barvířský, zvonek broskvolistý. Naopak na bázích skalnatých průkopů železniční tratě, vyznačujících se silným zástinem, chladem a trvale zvýšenou vzdušnou vlhkostí, nachází vhodné podmínky druhy vyšších poloh, např. udatna lesní.

Další floristicky významnou skupinou biotopů jsou mělká úvalovitá údolí na zemědělsky využívaných vyvýšených plošinách, kde jsou ojediněle zachovány zbytky trvalých travních porostů s převahou vlhkomilných a mokřadních druhů. Některé z těchto luk jsou lokalitami vzácných, zákonem chráněných bylin, např. kosatce sibiřského a mečíku střechovitého. V místech, kde tyto louky sousedí s ledními porosty, se vyskytuje rostlina vyšších poloh kýchavice bílá Lobelova.

Fauna:

Pro území přírodního parku je typický výskyt zvířat zóny listnatých lesů. Kromě toho se zde můžeme setkat i s živočichy z okolních zón. Z východu sem zasahuje areál karpatského měkkýše modranky karpatské, ze severu sem pronikají hýl obecný a ořešník kropenatý evropský. V údolní nivě řeky Bystřice můžeme najít např. konipasa horského. V pobřežních oblastech se vyskytuje sýkora babka nebo strakapoud malý. Na řeku jsou vázáni hlodavci hryzec vodní a ondatra pižmová. Nejhojnější rybou řeky Bystřice je pstruh obecný. Lesní porosty jsou bohaté především na avifaunu. Vyskytuje se zde několik druhů sýkor, datel černý, sojka obecná, káně lesní a mnoho dalších. Dále je hojný srnec obecný, jelen lesní či prase divoké. V okolí skal můžeme najít lišku obecnou. Na území s trvalými travními porosty se často nachází konipas luční nebo zmije obecná. Některé opuštěné lomy a štoly jsou zimovištěm letounů. Najít zde můžeme např. netopýra velkého či chráněného vrápence malého.

Maloplošně chráněná území:

Přírodní památka Kamenné proudy u Domašova:



Asi 1 km jižně od Domašova na ploše 213,58 ha, vyhlášena v r. 1974. Jsou zde ukázky mrazového zvětrávání (mrazové sruby a kamenná moře), které jsou pozůstatky z poslední doby ledové a příkladem vlivu klimatu na tvar a vývoj terénu.
Přírodní rezervace Hrubovodské sutě:

Byla vyhlášena v roce 2001, nachází se v k.ú. Hrubá Voda na ploše 92,58 ha. Předmětem ochrany je geomorfologicky členité území s výskytem přírodních lesních ekosystémů, společenstva bučin, jedlobučin a suťových lesů se zastoupením charakteristických i ohrožených a regionálně ustupujících druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů.

K podmínkám zvláště chráněných druhů a dalších zjištěných se poměří vliv VE. Relevantním kritériem může být sledování změny bioty v okolí VE již stávajících.

Přírodní park Sovinecko

Přírodní park Sovinecko leží v okresech Olomouc, Šumperk a Bruntál. Jeho celková plocha činila při vyhlášení v r. 1994 199,10 km², nyní 202 km². Morfologicky leží v Nížkém Jeseníku, zčásti v Hanušovické vrchovině. Sleduje východní hranu Hornomoravského úvalu a řešené území v v kontaktu s jeho jižní hranicí.

Přírodní park Sovinecko byl založen k ochraně krajinného rázu a lesních komplexů s dochovanou strukturou a dřevinnou skladbou blízkou původním porostům, na které je vázána řada zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



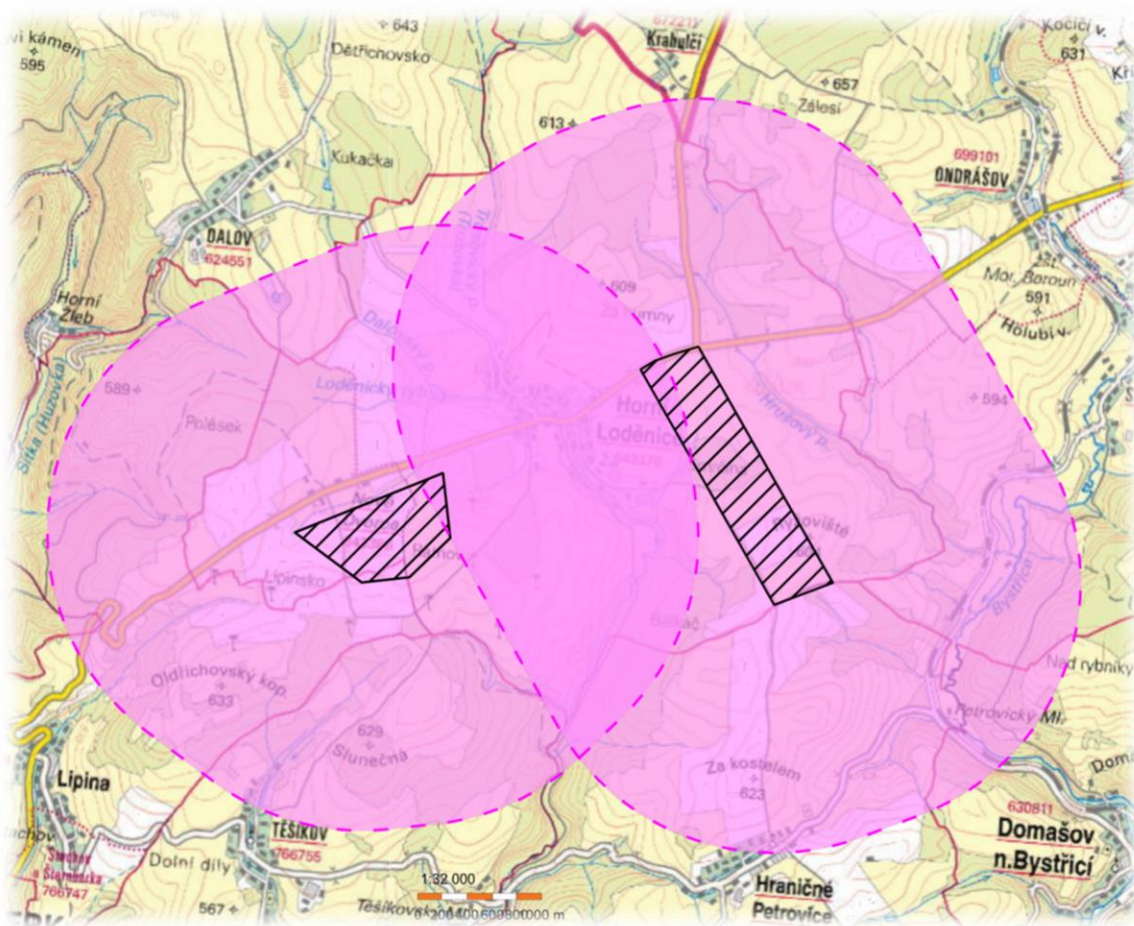
Obr.: Horní Žleb – údolní niva Sítky



Obr.: Silnice Dalov – Horní Loděnice – pravděpodobně kritická posice zřetelné viditelnosti na stávající větrný park v Horní Loděnici a (někde) v pravé části vůči lokalitě Rýžoviště.

Databáze zvláště chráněných druhů (dále v textu ZCHÚ) dle AOPK

Sledované území je vymezeno vzdáleností 2 km od polygonu plochy pro umístění VE, který by měl být změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice vymezen.



2c 2.2 Kulturní a urbanistické hodnoty:

Zjištění: Zdrojem zjištění je databáze ÚAP, platný územní plán a požadavky ZÚR včetně ÚS.

Hodnoty dle ÚP Horní Loděnice:

- celé území, kterého se územně plánovací dokumentace dotýká je územím s archeologickými nálezy,
- v řešeném území nejsou chráněny žádné kulturní památky,
- celé území je součástí Rekreačního krajinného celku Šternbersko.

Další hodnoty dle ZÚR Ok:

- ochrana kulturních hodnot v obecné posice = sídla ve střední dohledové vzdálenosti 10 km,“
- vztah větrných elektráren ke kulturně krajinným hodnotám, definovaným ZÚR Ok.

Z hlediska ÚP Horní Loděnice nedojde ke střetu osazení případných větrných elektráren vůči případným archeologickým nálezům.

Širší (vnější) vztahy:

Z hlediska širších vztahů byla posice větrných elektráren vůči kulturním hodnotám. Principem je pohled (projekce) přes siluetu sídel a jejich jednoznačnou identitu na posici větrných elektráren a následní zjištění střetů, lépe řešeno míry těchto střetů.

Pojem „kulturní krajinná oblast definuje ZÚR v čl. „ 5.3. **Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot**“ a v našem případě vymezuje kulturní krajinnou oblast KK09 – Svahy Nízkého Jeseníku - viz výkres „**B.6 – Plochy a koridory nadmístního významu**“ – viz výše vypořádání se ZÚR.

Ačkoli jsou zastavitelné plochy z1/1 až z1/6 mimo KK09, územní studií (aktualizací) vymezený perimetr střední dohledové vzdálenosti 8 – 10 km do plochy KK09 zasahuje. Překryvem tedy nastává situace, že je nezbytné vyhodnotit vliv VE na tuto KK09.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice v tomto smyslu prověřuje vztah dalších vybraných lokality kraje vůči plochám, vymezeným změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice, jak je uvedeno dále v textu.

Aby ZÚR OLK vymezily pojem KK09, obstaral si jejich pořizovatel územní studii a to od shodného autorského týmu, jako je aktualizace ÚS pro umístění VE na území OLK. Tato územní studie je řádně zaregistrována:

REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍ STUDIE

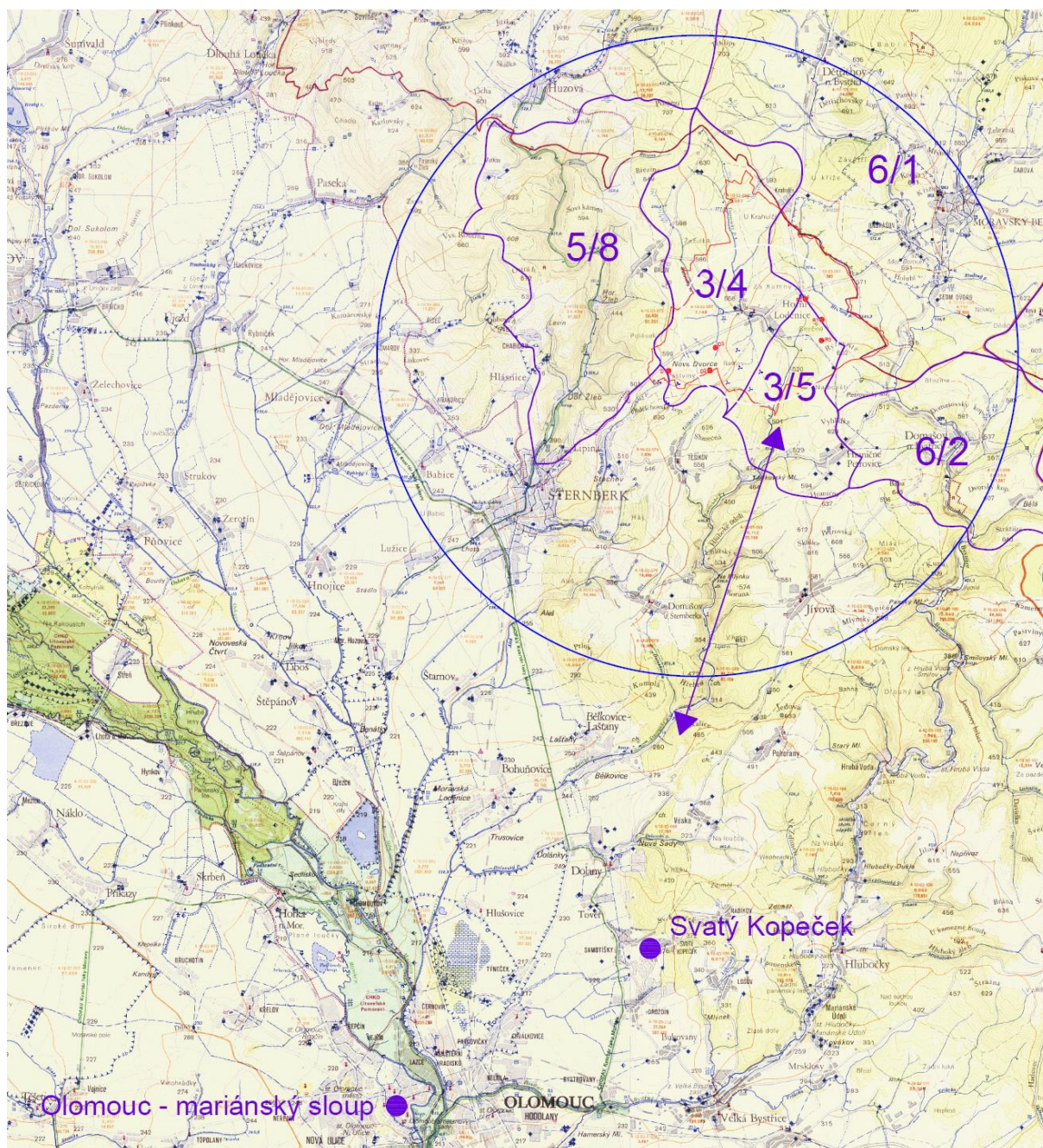
Název : Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje
Řešené území : (seznam dotčených katastrálních území)

Číslo (kód) : 264
Pořizovatel : KÚ Olomouckého kraje
Schvalující orgán :
Zhotovitel : * jméno a příjmení nebo obchodní firma : Löw & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, Brno
* identifikační číslo : 46990798
* projektant: jméno a příjmení : Ing. arch. LÖW JIŘÍ, BRNO
číslo autorizace : 36

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zadání	předání zhotoviteli	21.10.2009	
Možnost využití	schválení	4.9.2014	schválení možnosti využití jako ÚPP - § 30 odst. 4
Ověření aktuálnosti	potvrzení		
Ukončení možnosti využití	schválení		

Použitá technologie zpracování : CAD
Měřítko hlavního výkresu : 1 : 0
Záznam proveden dne : 4.9.2014
Zaznamenal(a) : Ing. Jana Pospíšilová
Telefon : 585508435
Email : j.pospisilova@kr-olomoucky.cz

Ochrana KKO je tedy převedena do následujícího schématu:



Obr: schéma SvS a hodnot v širších souvislostech, kruh je perimetr dobré viditelnosti 8 km, šipky pak často v ÚS zmiňovaná osa Trusovického potoka.

Úskalí hodnocení je ve vztahu k základním sídelním, architektonickým a kulturním hodnotám kraje, které mohou mít v určitých společných expozicích společný účinek. Jedná se o tyto hodnoty:

- silueta města Olomouce,
- Svatý Kopeček
- osa údolí Trusovického potoka.

Silueta města Olomouce se nachází ve vzdálenosti 21 km a v měřítku záměru VE se může projevovat rotor VE. V této vzdálenosti pak působí větrný park Dolní Loděnice v současném i navrhovaném rozsahu identicky. Záměr je zákresem do fotografií nezobrazitelný.

Svatý Kopeček je viditelný z ploché nivy Hornomoravského úvalu – na snímku je zobrazen ve vzdálenosti 4,8 km od obce Trusovice:



Svatý Kopeček v základním zobrazení a ve výřezu. Silueta je v panoramatu svahů Hornomoravského úvalu mimo zobrazovací úhel záměru VE.

Dále byla prověřena opakovaně citovaná osa údolí Trusovického potoka. Orientace dolní části údolí směřuje k městu Olomouci a lze tak očekávat, že v ojedinělých případech se takto orientovaným údolím otevře průhled na posici VE.



Celkový průhled a výřez do údolí Trusovického potoka od Dolan



Celkový průhled a detail do údolí Trusovického potoka od Hlušovic

Krajinný ráz Hornomoravského úvalu ve sledované dobré viditelnosti ze SvC 3/1 ovlivňují především technologické objekty – věžové vodojemy. Jejich četnost resp. vzájemná vzdálenost do 4 km vytváří strukturu indikující k nim připojených sídel a zcela přesvědčivě přesahují jejich jiné – historické stavební znaky a siluety.

Poctivě nutno přiznat, že na rozdíl od VE jsou tyto vodojemy nezbytnou veřejnou infrastrukturou.

Základní stavební dominantou průčelí Nížkého Jeseníku ve sledované dobré viditelnosti je však obilní silo ve Šternberku:



Průhled přes obec Lužice – vzdálenosti: hala zemědělského areálu 800 m, silo Šterngerk 3000 m, VE Horní Loděnice 8200 m.

Příklady věžových vodojemů:

Příklad – průhled na Šternberk od Hlušovic – v popředí věžový vodojem, v pozadí Šternberk s věžovým sílem. Případné posice VE zcela zanikají – nacházejí se ve vzdálenosti 6,4 km:



Pohled od Bělkovice-Laštany na Bohuňovice: vlevo kostel sv. Jana Křtitele – vzdálenost 2 km



Pohled přes farmu v Mladějovicích:



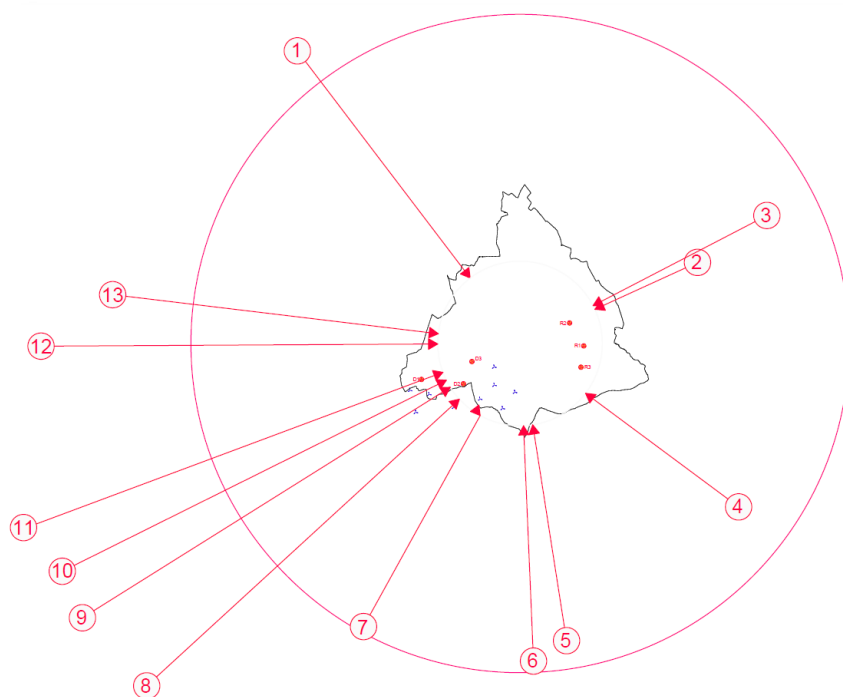
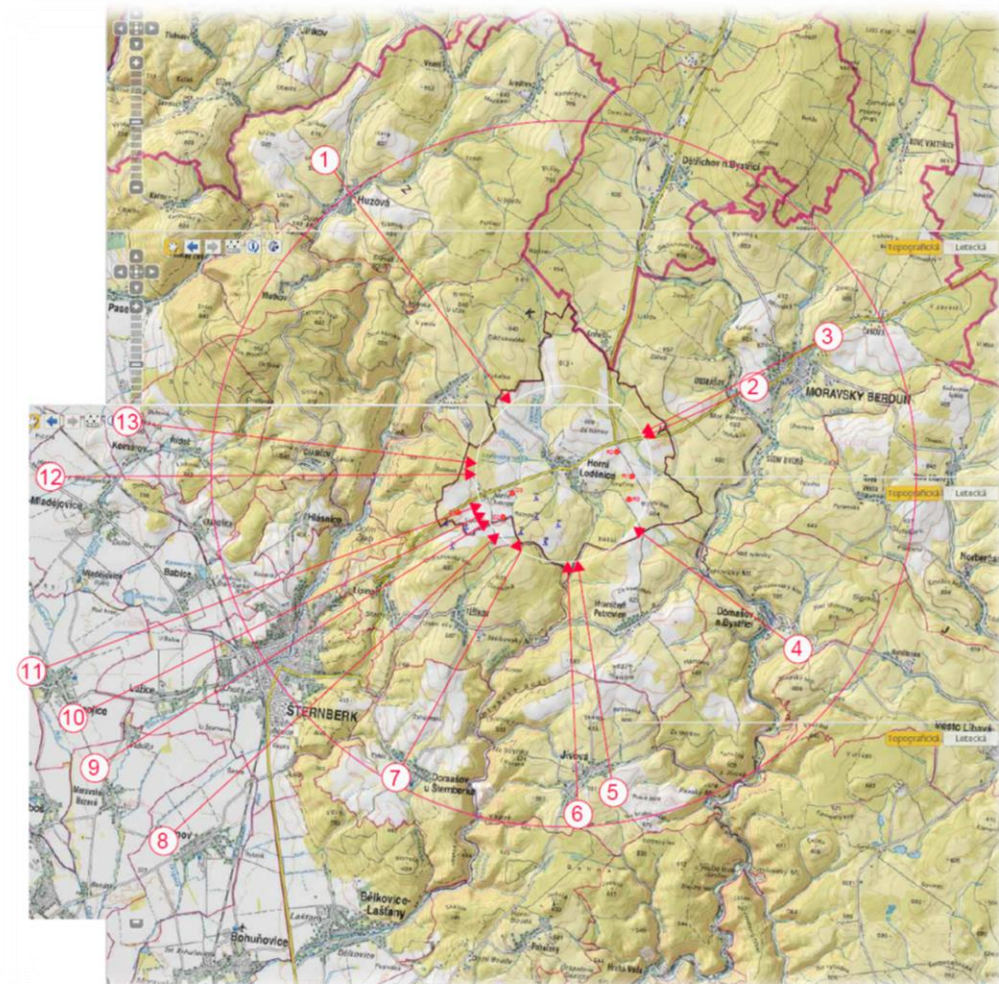
Věžový vodojem v Uničově:



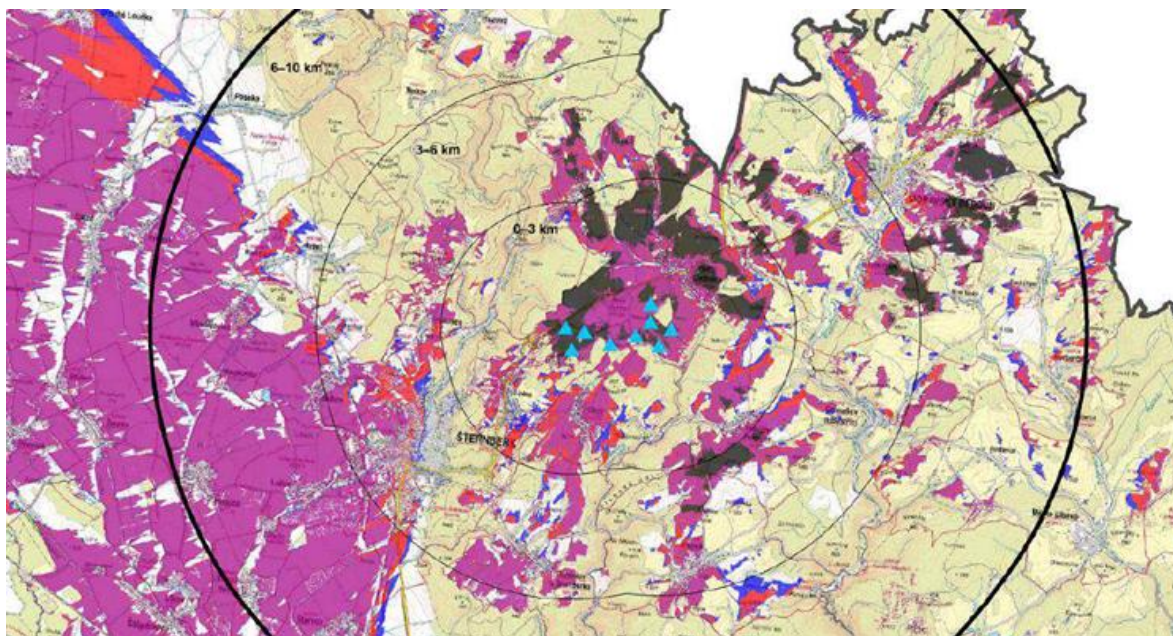
Poznámka:

Vodojemny a věže kostelů vytvářejí charakteristický obraz krajiny Hornomoravského úvalu ve sledovaném prostoru, jsou v podstatě indikátory sídel a určujícími antropogenními znaky krajiny.

V rozsahu takto zadaných parametrů byla vůči záměru VE prověřena sídla, která se nacházejí ve stanovené dobré viditelnosti 8 – 10 km a to podle následujícího schématu:



Mapové a „čisté“ schéma sledovaných posic pro hodnocení ochrany kulturních hodnot. Posice jsou odvozeny z grafické přílohy ÚS:



Viditelnost VE Horní Loděnice je v územní studii odvozena z digitálního modelu terénu, tedy bez vlivu vegetace. Silný kruh = 10 km. Tento podklad byl převzat pro naše hodnocení.

Základní parametry posuzovaných posic:

posice č.	název sídla	SvC	posice v SvC	vzdálenost v km
1	Huzová	5/7		7,113
2	Ondrášov	6/1		4,314
3	Moravský Beroun	6/1		6,000
4	Domašov nad Bystřicí	6/2		5,315
5	Jívová - kříž	6/3		7,307
6	Jívová - střelnice	6/3		7,725
7	Domašov u Šternberka	3/1		7,763
8	Šternov	3/1		12,310
9	Moravská Huzová	3/1		12,555
10	Hnojice 1	3/1		12,170
11	Hnojice 2	3/1		11,977
12	Dolní Mladějovice	3/1		11,231
13	Komárov	3/1		10,063

Zásady jejich vymezení:

Posuzujeme vzájemný vztah sídel jako nositelů základních znaků kulturních krajinných oblastí. Vždy je volena posice pozorovatele přes siluetu sídla, vymezen jeho hlavní urbánní znak a prověřena společná projekce krajiny a stávajících resp. navrhovaných větrných elektráren.

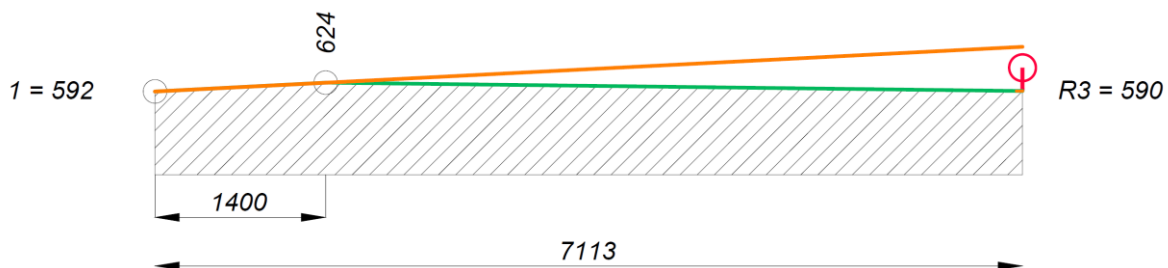
Vyhodnocené průhledy:

Huzová

Posice nad obcí. Obec součástí přírodního parku Sovinecko. Určující segment tvoří údolní niva vodního toku Sítka, v podélném uspořádání obec Huzová. Sledovanou kulturní hodnotou je reliéf obce s kostelem sv. Jiljí. Lokalita Rýžoviště se v krajinném obrazu neprojevuje, stímněna krajinným horizontem Pomezí (7070 m n.m.) – Šibeník (634 m n.m.)



Předpokládaná posice VE Rýžoviště.



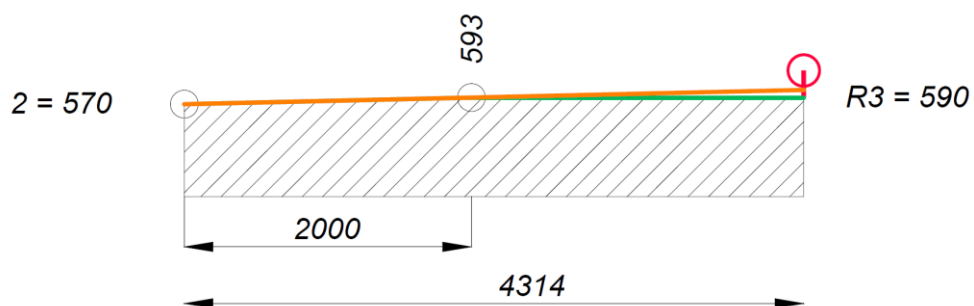
Pohledová osa Huzová – Rýžoviště R3 v krajíně a schématickém řezu

Ondrášov

Posice nad obcí, průhled přes údolní uspořádání obce při vodním toku Bystřice. Silueta obce nedosahuje krajinného horizontu, stávající i navrhované VE vytváří izolovanou prostorovou matici bez vztahu k zástavbě obce Ondrášov.



Pohled od vodojemu při hlavní silnici

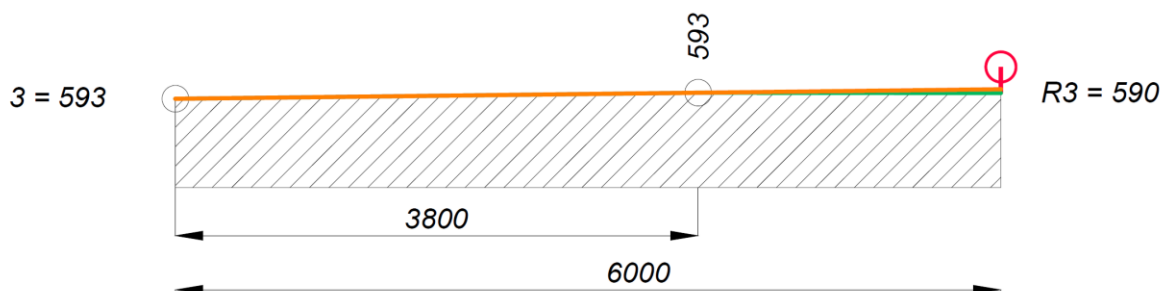


Pohledová osa vodárna – Ondrášov - Rýžoviště R3 v krajině a schématickém řezu.

Moravský Beroun

Kritický pohled na skupinu VE přes Moravský Beroun. Místo, kde se projevují všechny 3 VE (R1-R3). Odstup VE od pozorovatele 6 km je dostatečný pro vnímání shodné velikost se stávajícími VE (nejbližší 8 km).

Panorama města je tak vytváří nadále jedna skupina VE. Mezi horizontem s VE a siluetou města zůstává volný pás a nadále tak lze identitu města – kostel Nanebevzetí panny Marie vnímat samostatně. Z hlediska uplatnění hmot je rozhodující areál školy a bytový panelový dům. Vlevo je nadále samostatné návrší Křížového vrchu (616 m n.m.) se zříceninou hradu, poutní cestou a kostelem Povýšení sv. Kříže.



Pohledová osa z návrší nad MB - Rýžoviště R3 v krajině a schématickém řezu.





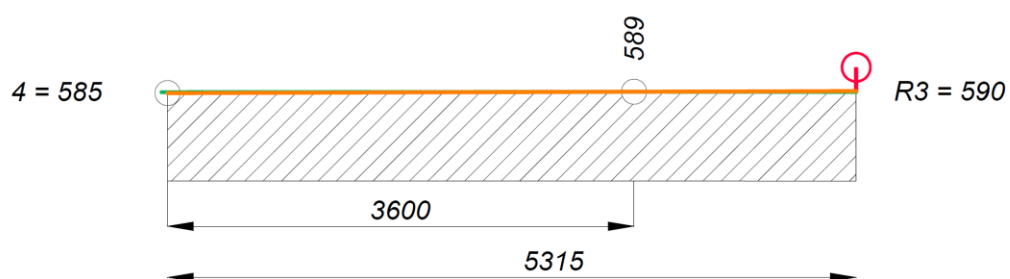
Panorama Moravského Berouna – celek a detail



Skupina VE – výhled z Křížového vrchu

Domašov nad Bystřicí

Pohled přes údolí Bystřice, ve kterém je obec Domašov nad Bystřicí. Obec zcela skryta v hluboce zaříznutém údolí. Navrhované VE (vpravo) doplňují horizont samostatnou skupinou v podstatě v zákrytu. Z hlediska kulturních hodnot akceptovatelné. Shodou okolností se skupina navrhovaných VE nachází nad osou údolí Bystřice.



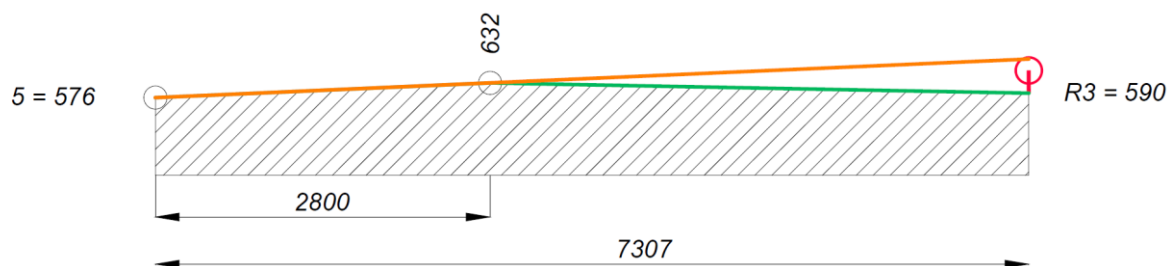
Pohledová osa z návrší nad Domašovem přes údolí Bystřice na Rýžoviště R3 v krajině a schématickém řezu.

Jívová - kříž

Referenční pohled z významného vyhlídkového místa nad obcí Jívová. Obec je zobrazena vystupující venkovskou zástavbou bez přítomnosti určujících stavebních dominant. Určujícími je však dvojice větrných elektráren umístěných na vrchu Hraničný (637 m n.m.) ve vzdálenosti 2750 m od místa pozorovatele, což samo o sobě při vzdálenosti k VE Rýžoviště (7 307 m) záměr VE Úsovska potlačuje.



V popředí štíty venkovských staveb, v pozadí dominantní VE Hraničný. Přední horizont je dělicí masiv údolních niv Bystřice a Trusovického potoka.



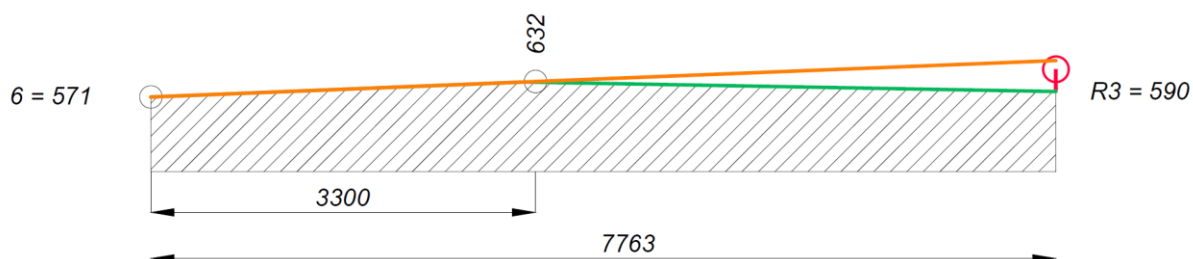
Pohledová osa od návrší s křížem přes Jívovou. Další sídlo – Hraničné Petrovice je zcela zakryto prvním horizontem.

Jívová - střelnice

Významný prostor konfrontace kulturních hodnot z plochého návrší nad Jívovou – průhled přes příčnou siluetu obce s dominantou kostela sv. Bartoloměje. V tomto pohledu záměr VEU ob stojí. Zcela viditelná je skupina VE Horní Loděnice, zatímco VE Rýžoviště (590 m n.m.) je zakryto vrchem Hraničná (637 m n.m.).



Posice VE Horní Loděnice vlevo, uprostřed kostel. Který vystupuje špičkou věže nad lokální horizont. Dominantní VE Hraničná vpravo, záměr VE je zakryt vegetací. Při dobré viditelnosti je nad horizontem vidět hlavní hřeben Jeseníků.



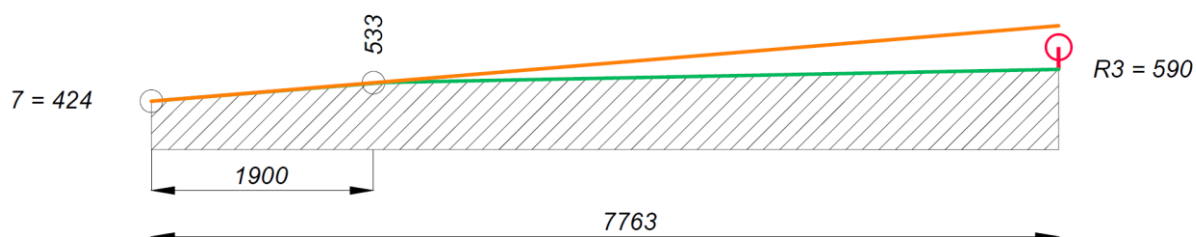
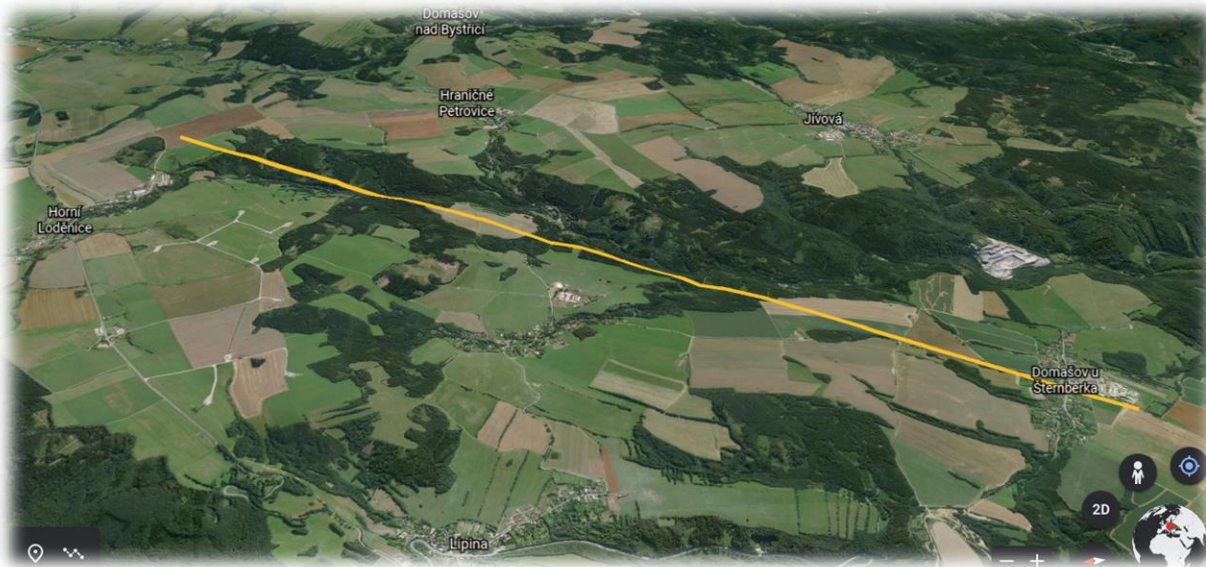
Pohledová osa přes Jívovou na celý soubor stávajících VE.

Domašov u Šternberka

Referenční pohled z otevřené planiny přes Domašov. Vpředu zemědělský areál s vodojemem, v siluetě zaniká i kostel sv. Martina. VE stávající ani nové nejsou přes lokální horizont viditelné.



Orientační posice (směr) navrhovaných VEU. Plochá krajina vystupuje na úroveň 500 m n.m. a stíní z posice pozorovatele (424 m n.m.).



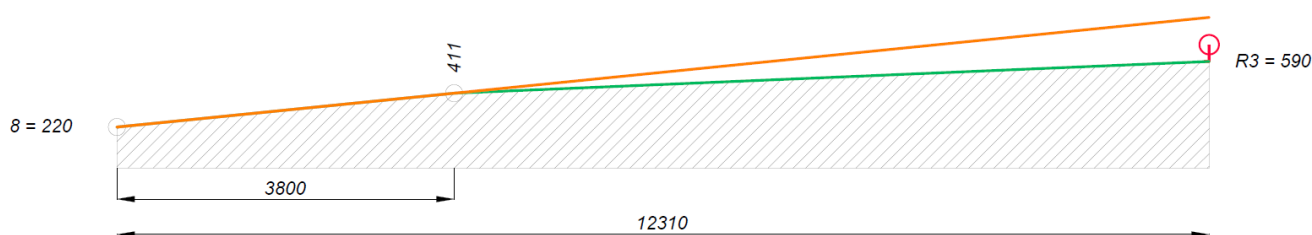
Pohledová osa v krajině a schématickém řezu.

Šternov

Průhled na skupinu VE ze vzdálenosti přes 12 km ze zemědělské krajiny. I přes omezenou viditelnost dominuje bílé silo ve Šternberku. V dálkovém pohledu se prosazuje přední skupina VE umístěných poblíž Oldřichovské kopce (630 m n.m.). Dále odstupující VE v Horní Loděnici a navrhované VE Rýžoviště jsou zakryty předním horizontem. Vliv na kulturní krajinu tak není narušen. Jinde v textu jsou zmíněny další dominanty Hornomoravského úvalu – především věžové vodojemy, které – mimo problematiku větrných elektráren – potlačují původní siluety obce s kostely.



Při konfrontaci navrhovaných VE s obcemi v ploché zemědělské krajině je zapotřebí přiměřený odstup od stávající zástavby. Silueta sila zcela zřetelná.



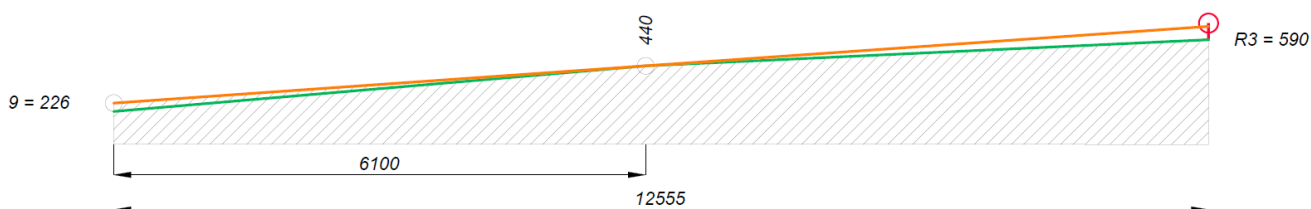
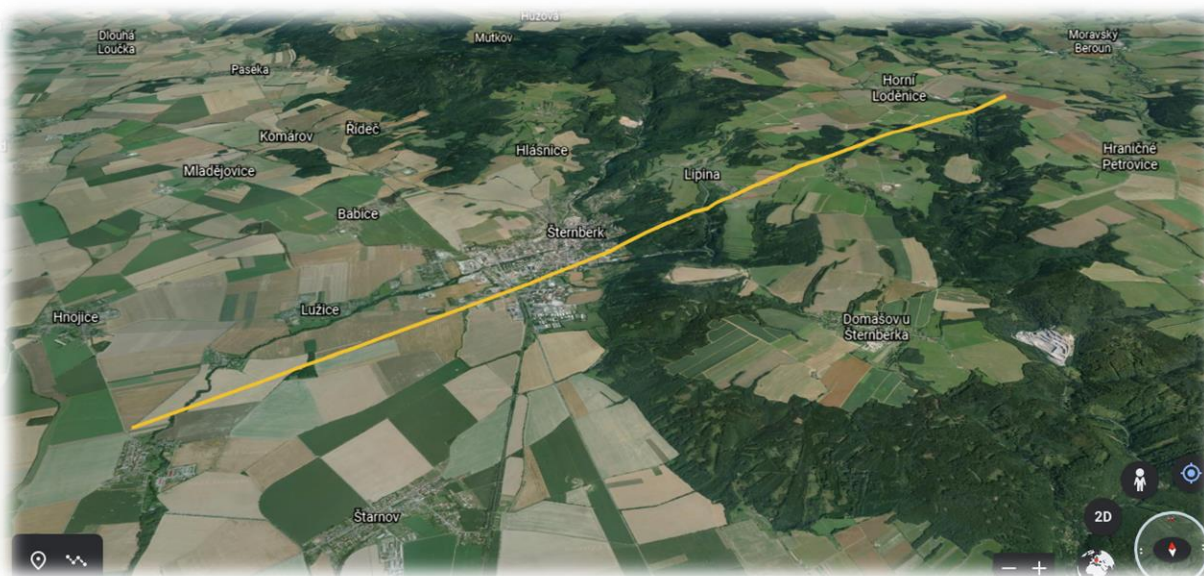
Pohledová osa ze zemědělské krajiny ve schématu a v řezu.

Moravská Huzová

Opět prověřena silueta obce umístěná 12,555 km od referenční VE R3. V jiném úhlu pohledu (srovnejte s posicí 8) se zcela okrajově projevují navržené VE. I zde a v dalších schématech pláží, že stínící horizont zakrývá ve sledovaném odstupu 8 – 12 km pevnou část VE a nad určující horizont vystupuje rotační část.



Vpředu Moravská Huzová, silueta kostela sv. Floriana se z krajiny dostupné po silniční síti nezapojuje.



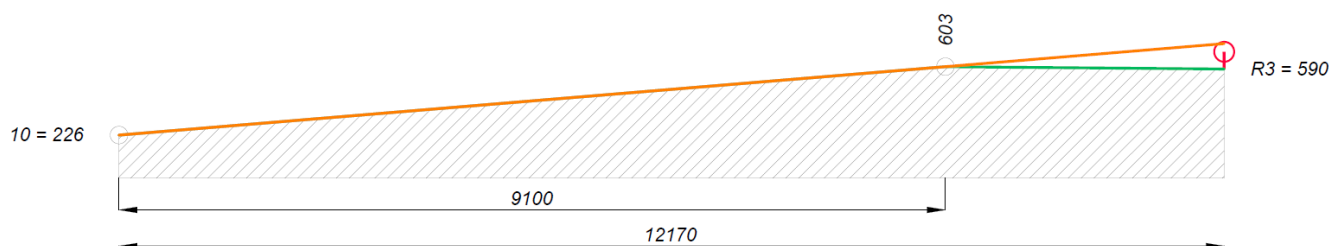
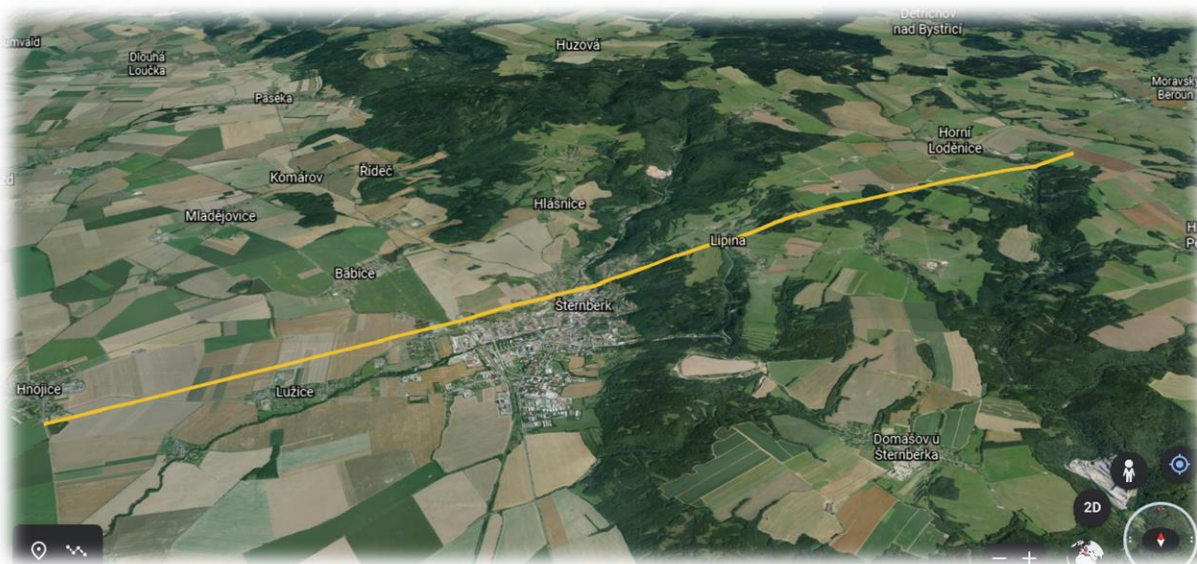
Pohledová osa ze zemědělské krajiny ve schématu a v řezu. Stínící je v tomto případě již přední horizont.

Hnojice – posice 1

Máme-li posuzovat vliv záměru na kulturní krajinu, nabízíme v posici 1 konfrontaci samostatných stavebních objektů v krajině. Zcela nepochybný kontrast zcelených půdních bloků zemědělské půdy, který bude vždy takto využívána s bořími muky a horizontem Nízkého Jeseníku s VE. S větším odstupem od sídel tento kontrast krajiny zesiluje. Ve vzdálenosti cca 12 km bude z lokality Rýžoviště patrná pouze část rotační části VE a zásadním způsobem tak horizont nevlivní.



Boží muka jsou rozmístěny na historických spojovacích cestách – v tomto případě Moravská Huzová – Hnojice. Komunikační význam těchto cest je po výstavbě páteřních komunikace (silnice I/46) výhradně lokální, cesta se však nabízí pro cyklo pohyb. Tyto boží muka jsou pravděpodobně umístěna v krajině systematicky.



I v tomto schématu a řezu je zřetelný první krajinný horizont Nízkých Jeseníků, který lokalitu Horní Loděnice a Rýžoviště ve vzdálenosti 12 km zakrývá.

Hnojice – posice 2

Posice 11 obce Hnojice je konfrontací siluety obce včetně kostela nanebevzetí panny Marie. V pohledové vzdálenosti 12 km od lokality Rýžoviště – při hledání průhledu krajiny přes obec – se silueta kostela dostává až nad hlavní krajinný horizont a je tedy rovnocenná s VE na obzoru. I zde platí, že čelo Nížkého Jeseníku dále umístěné posice VE v Horní Loděnici i v lokalitě Rýžoviště prakticky eliminuje.



Pohled je od silnice, přístup do krajiny s velkými půdními bloky je velmi omezený. Kostel je ve shodné úrovni pohledu s VE. Zde můžeme hovořit o vlivu na kulturní krajinu jako celek.

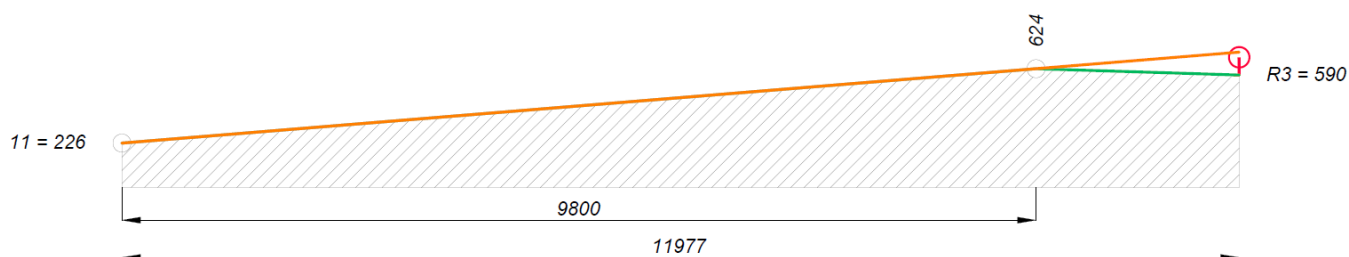


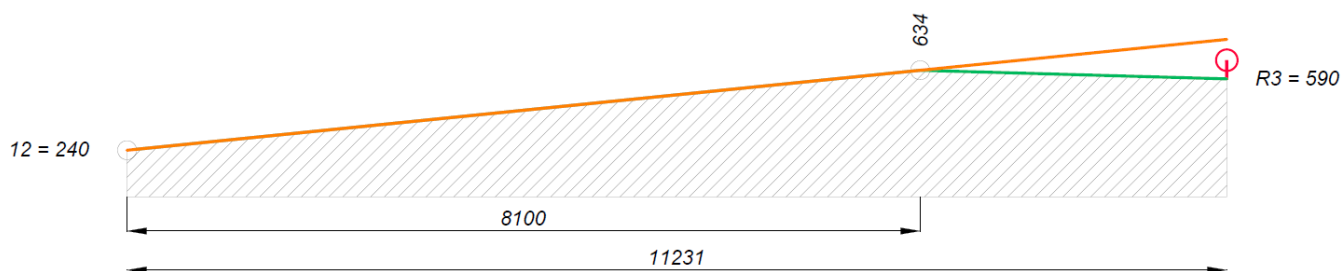
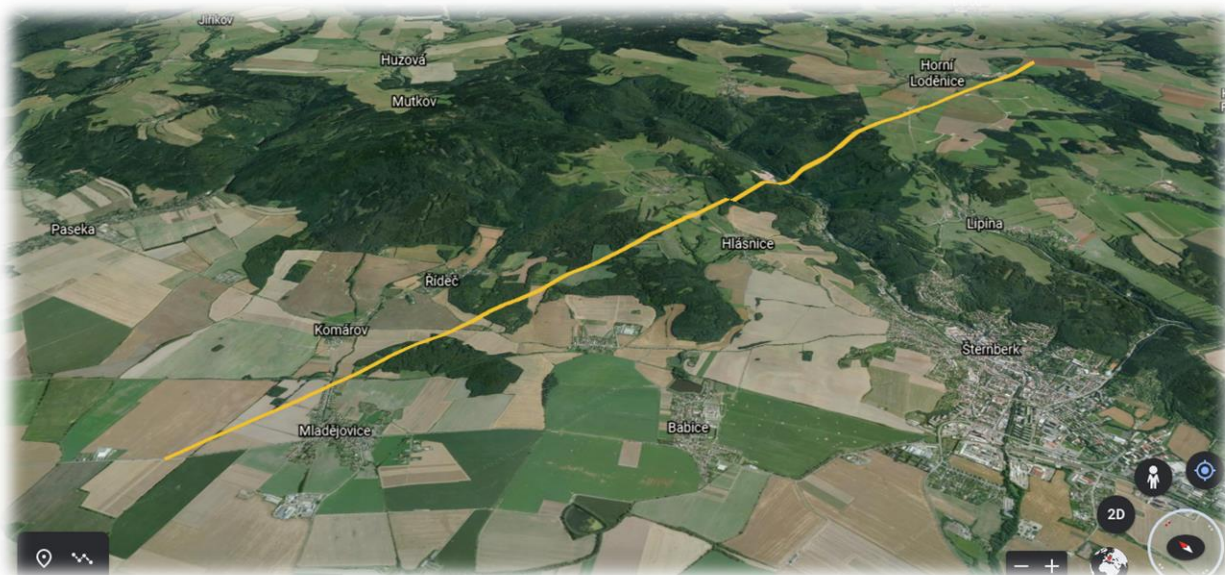
Schéma krajiny a konstrukční řez – referenční hranice stínění je v tomto úhlu pohledu až 9800 m.

Dolní Mladějovice

Průhled na VE přes Dolní Mladějovice od silnice I/46. Za statickým obrazem VE je proměnná silueta kostela sv. Máří Magdaleny, který nabývá s přiblížením na intenzitě. V každém případě je konfrontace VE a sídla zřejmá. Z hlediska záměru – lokality Rýžoviště – brání pohledu výrazný hřeben nad údolní nivou Sítky s dominantou Oldřichovského kopce (630 m n.m.), který brání průhledu na sledované posice VE.



Čelní pohled z auta. Silueta kostela zcela jednoznačně dominantní, oblouk zvýrazňuje zakrtou posici sledovaného záměru VEU.



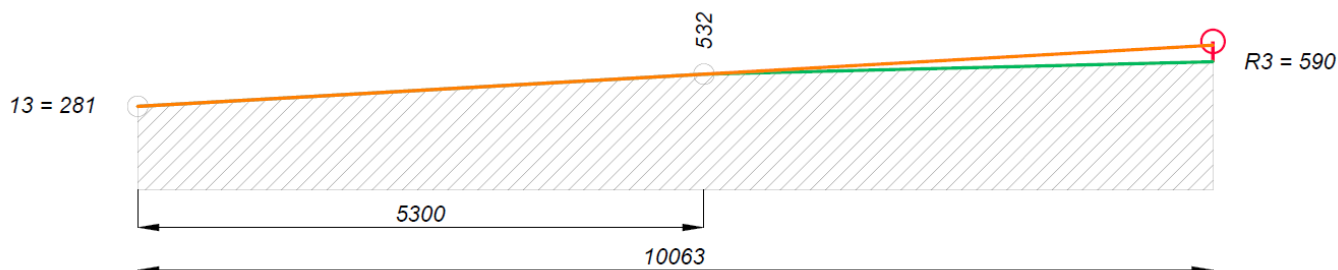
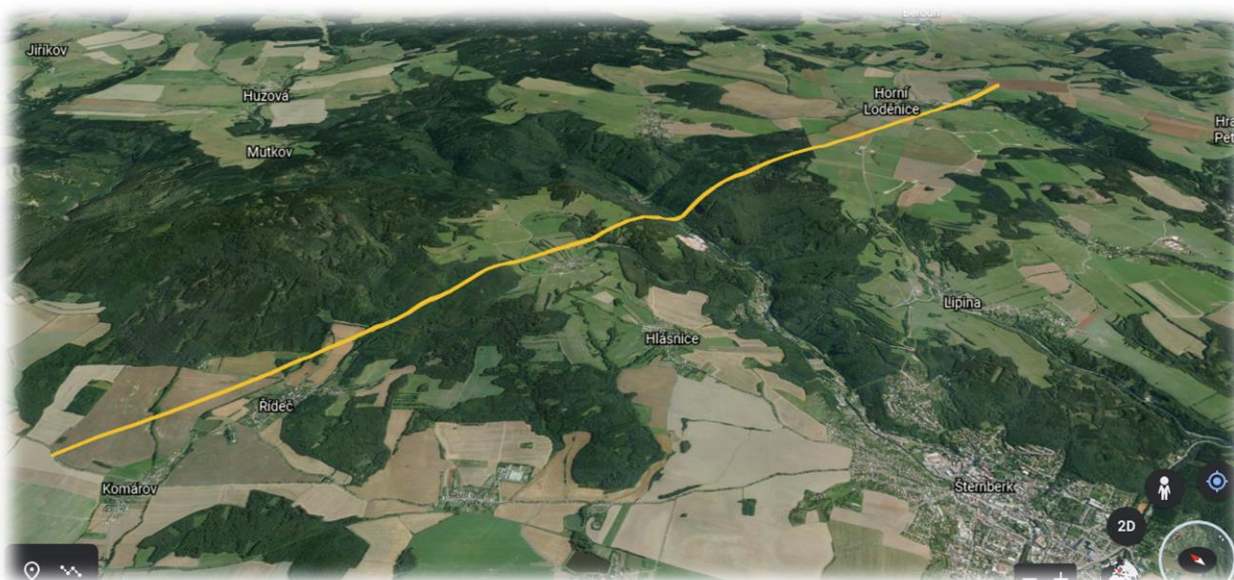
Řez krajinou a schéma včetně stínící překážky Oldřichovského kopce.

Komárov

Pohled z ploché krajiny u Komárovského kopce (300 m n.m.) přes Komárov, který je v zákrytu údolní nivy Řidečského potoka. Horizont tvoří několik profilů, rozhodující je v tomto případě Kosov (545 m n.m.), za kterým se otevírá průhled do sledované lokality Horní Loděnice a Rýžoviště s patrnou skupinou stávajících VE. Tento pohled se v konfrontaci s obcí Komárov (220 m n.m.) ztrácí.



Vlevo pokračuje Komárovský kopec, krajina blíže ke Komárovu klesá a VE zůstanou zakryty všemi 3 postupnými horizonty.



Pohled a řez krajinou, při přiblížení k obce nastupuje dominanta prvního horizontu.

Vyhodnocení:

- a) pro slučitelnost záměru vůči kulturním hodnotám kraje pokrývají vymezené posice rozsah sídel do vzdálenosti 12 km (cca),
- b) hodnocení je provedeno v průmětech siluety sídel do krajinného obrazu z veřejně přístupných (očekávaných, charakteristických) posic,
- c) hodnocení (princip semaforu) = 3 x posice, kdy má umístění VE vliv na celkový obraz krajiny a sídla, zbývající hodnocení přepokládáme kladná.

posice		vzdálenost	viditelnost v metrech			nadmořská výška			vyhodnocení
č.	název sídla		celá VE	pevná část	listy rotoru	posice	omezení	navrhované VE R3	
1	Huzová	7,113	ne			592	624	590	
2	Ondrášov	4,314	ne	63	celé	570	593		
3	Moravský Beroun	6	ne	81	celé	593	593		
4	Domašov nad Bystřicí	5,315	ne	91	celé	585	589		
5	Jílová - kříž	7,307	ne	ne	7	576	632		
6	Jílová - střelnice	7,725	ne	ne	17	571	613		
7	Domašov u Šternberka	7,763	ne			524	533		
8	Štarnov	12,31	ne			220	411		
9	Moravská Huzová	12,555	ne	18	celé	226	440		
10	Hnojice 1	12,17	ne	ne	14	226	603		
11	Hnojice 2	11,977	ne	ne	28	226	624		
12	Dolní Mladějovice	11,231	ne			240	631		
13	Komárov	10,063	ne	18	celé	281	532		

Parametry jsou vztaženy k větrné elektrárně R3, která je v lokalitě Rýžoviště nejvýše a vystupuje (vůči stávajícímu větrnému parku) nejvíce do krajiny.

Vnitřní vztahy:

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice vyhodnocuje vliv zastavitelných ploch z1/1 až z1/6 vůči vybraným posicím v území a to:

- veřejnému prostoru kostela sv. Isidora (viz platný ÚP HL) – posice „A“
- a doplňuje je vyhodnocením vůči dalším určujícím plochám obce:
- centrum obce s bývalou školou – posice „B“
- stromořadí resp. nástupní prostor k hřbitovu – posice „C“

Veřejným prostorem dle posice „A“ je kostel sv. Isidora. Nachází se bezpečně nad údolní nivou Trusovického potoka a je připojen na místní komunikace obce. Nástup ke kostelu (kostel je orientovaný) je tedy ze západní strany. V ose přístupu se nacházejí zastavitelné plochy z1/3, z1/4 a z1/5, jejich uplatnění v celkovém obrazu brání stávající zástavba a veřejná zeleň.



Veřejným prostorem dle posice „B“ je prostranství mezi obecním úřadem a kostelem sv. Isidora s veřejnou zelení, dětským hřištěm a parkovištěm.

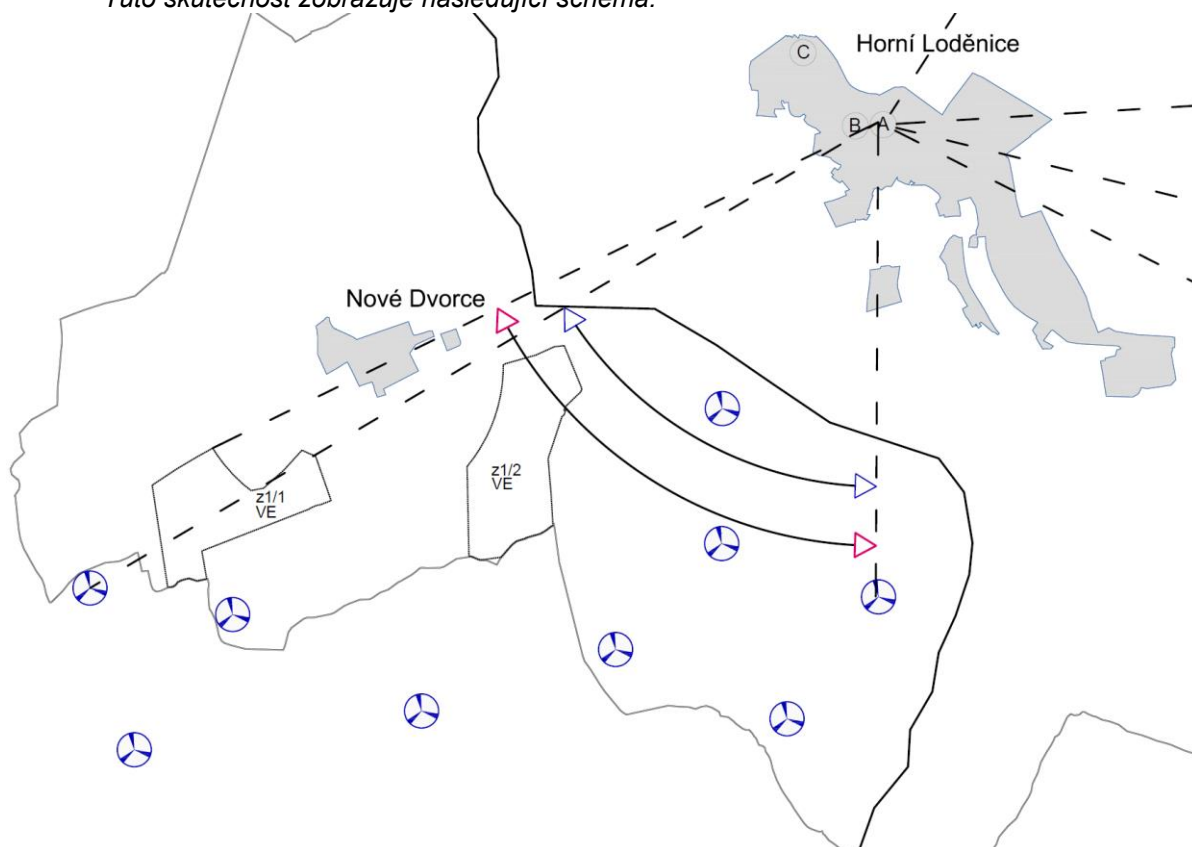


Veřejným prostorem dle posice „C“ je hřbitov se stromořadím:



Plochy pro umístění větrných elektráren z1/1 a z1/2 v lokalitě Nové Dvorce doplňují stávající větrné elektrárny. Z hlediska sledovaných vlivů na urbanistické a architektonické hodnoty je rozhodující, že celkovou scénérii větrných elektráren dále nerozšiřují.

Tuto skutečnost zobrazuje následující schéma:



Obr.: pozorovací úhel skupiny stávajících větrných elektráren a potenciálních větrných elektráren na plochách z1/1 a z1/2.

Stávající větrné elektrárny (modré označení) vymezují vůči veřejnému prostoru kostela sv. Isidora pozorovací úhel 59° , modelové posice umístění větrných elektráren na zastavitelných plochách z1/1 a z1/2 srovnatelnou hodnotu – pozorovací úhel 64° .

Stávající větrné elektrárny se přitom (jak ukazují následující obrázky) jako celek vůči vybraným posicím veřejných prostranství (A,B,C) neprojevují jako celek, ale pouze ojediněle v průhledech stávající zástavby a stávající sídelní zeleně.



Obr.: pohled z veřejného prostoru přes budovu obecního úřadu na zastavitelné plochy z1/1 a z1/2. V pozadí vstávající větrné elektrárny. V jižním pohledu ve směru na Nové Dvorce se otevírá planina se stávajícími větrnými elektrárnami, které se v dílčích korekcích posice veřejného prostoru prosazují.

Určující je tedy pohledový úhel, který by se neměl dalšími posicemi VE na zastavitelných plochách z1/1 a z1/2 zásadním způsobem měnit.

Pro zastavitelné plochy z1/1 a z1/2 platí, že tato část větrného parku není jako celek viditelná z vnitřního prostoru obce, pouze z posic, které se nacházejí v krajině = v přístupových komunikacích – silnicích.

Větrný park jako celek je z veřejného prostranství řešeného území obce viditelný jako celek pouze z vyšších posic silnice III/44430.



Obr.: stávající větrné elektrárny ze silnice III/44430.

Větrné elektrárny, umístěné v posicích z1/3, z1/4 a z1/5 se nacházejí na opačné straně údolní nivy Trusovického potoka = podélné osy obce. Z hlediska sledovaných vlivů na urbanistické a architektonické hodnoty je rozhodující jejich individuální uplatnění vůči definovaným urbanistickým a architektonickým hodnotám obce – viz výše posice A, B a C. Každá potenciální posice bude tedy vyhodnocena samostatně.



Obr.: posice veřejných prostranství (ABC) a vymezení pohledových os.

Následující schémata pak prokazují rozsah vizuálního vjemu větrných elektráren v pozicích z1/3, z1/4 a z1/5 na definované hodnoty obce – posice A, B a C.

Pro veřejný prostor „A“ a větrné elektrárny umístěné na zastavitelných plochách z1/3, z1/4 a z1/5 jsou určující tyto průhledy:



Obr.: nástupní osa ke kostelu sv. Isidora



Obr.: pohled od kostela sv. Isidora k zastavitelným plochám z1/3, z1/4, z1/5.

Veřejným prostorem – posice „B“ je okolí obecního úřadu. V pohledu vůči zastavitelným plochám z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6 brání pohledu na budoucí větrné elektrárny stávající zástavba a sídelní zeleň.



Obr.: pohled z veřejného prostoru před obecním úřadem přes návrší s kostelem sv. Isidora k pozicím větrných elektráren na zastavitelné plochy z1/3, z1/4 a z1/5.

Veřejným prostorem – posice „C“ je nástupní alej ke hřbitovu. V pohledu od obce je potenciálním střetem posice z1/6, která se může za určitých okolností v pohledové ose tohoto stromoradií uplatnit. V opačném pohledu – na jih k obci se mohou uplatnit zastavitelné plochy z1/3, z1/4 a z1/5.



Obr.: pohled na stromořadí se hřbitovem v pohledové ose k zastavitelné ploše z1/6.



Obr.: pohled od hřbitova na jih k obci Uplatnění případných větrných elektráren zastavitelných ploch z1/3, z1/4 a z1/5 brání stávající zástavba a sídelní zeleň.

Z výše uvedeného rozboru vyplývá skutečnost, že určující okolností pro expozici vybraných posic veřejných prostranství je stávající zástavba a sídelní zeleň. Vzdálenost větrných elektráren, umístěných na zastavitelných plochách dle změny č. 1 ÚP Horní Loděnice od veřejného prostranství s kostelem sv. Isidora znamená činí 1,5 – 2 km. Posice konkrétních větrných elektráren musí tedy tuto schopnost staveb a sídelní zeleně využít – resp. se potenciálu obce přizpůsobit.

Prostorový vztah veřejného prostranství (posice „A“) a větrných elektráren, umístěných na zastavitelných plochách z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6 určují **modelová** následující schémata. Jsou vytvořena nad průsečíky pohledové osy s terénem (interval vrstevnic 10 m) a pro lepší orientaci je v řezech pohledových os uplatněno vertikální měřítko 10x vůči měřítku horizontálnímu. **Modelové posice větrných elektráren jsou zvoleny tak, aby se nacházely cca v těžišti možných zastavitelných ploch, které jsou změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice pro jejich umístění vymezeny.**

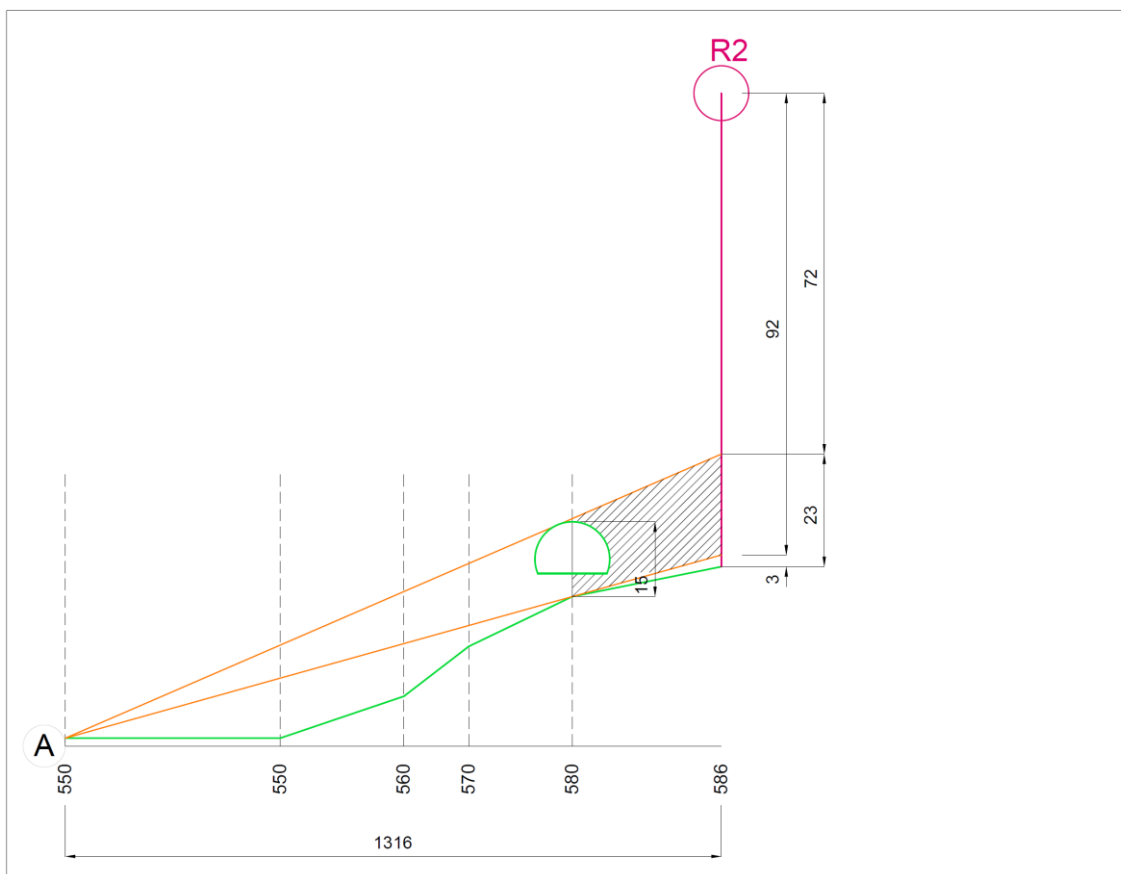
Žlutou křivkou v následujících schématu je zobrazen krajinný horizont.

Nadmořská výška veřejného prostoru kostela sv. Isidora činí 550 m n.m., referenční posice větrných elektráren R1, R2, R3 a R4 činí (ve shodném pořadí 585, 586, 585 a 600 mn.m.

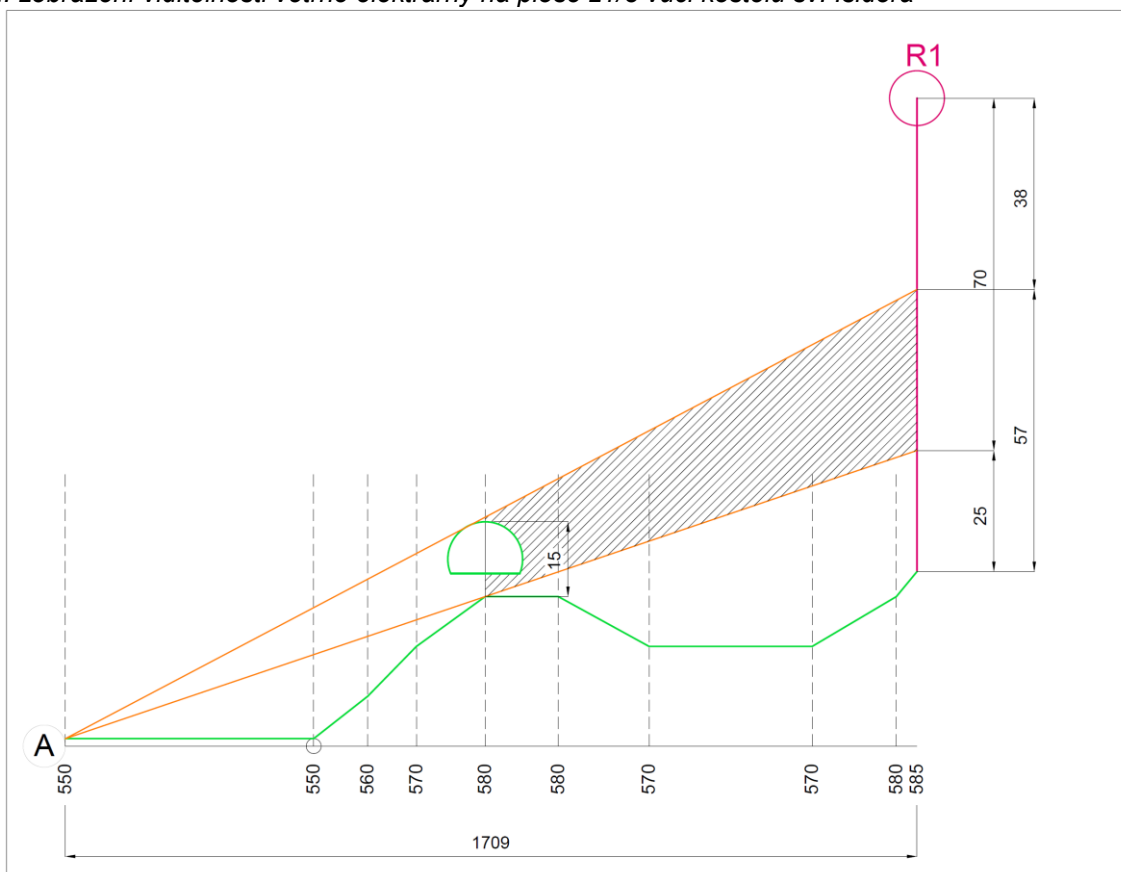
Viditelná část větrných elektráren při referenční výšce jejich pevné části 95 m (srovnatelná výšky se stávajícími větrnými elektrárnami) je zobrazena pohledovou osou vůči holému terénu a porovnaná vůči stínící překážce výšky 15 m (výška sídelní zeleně).



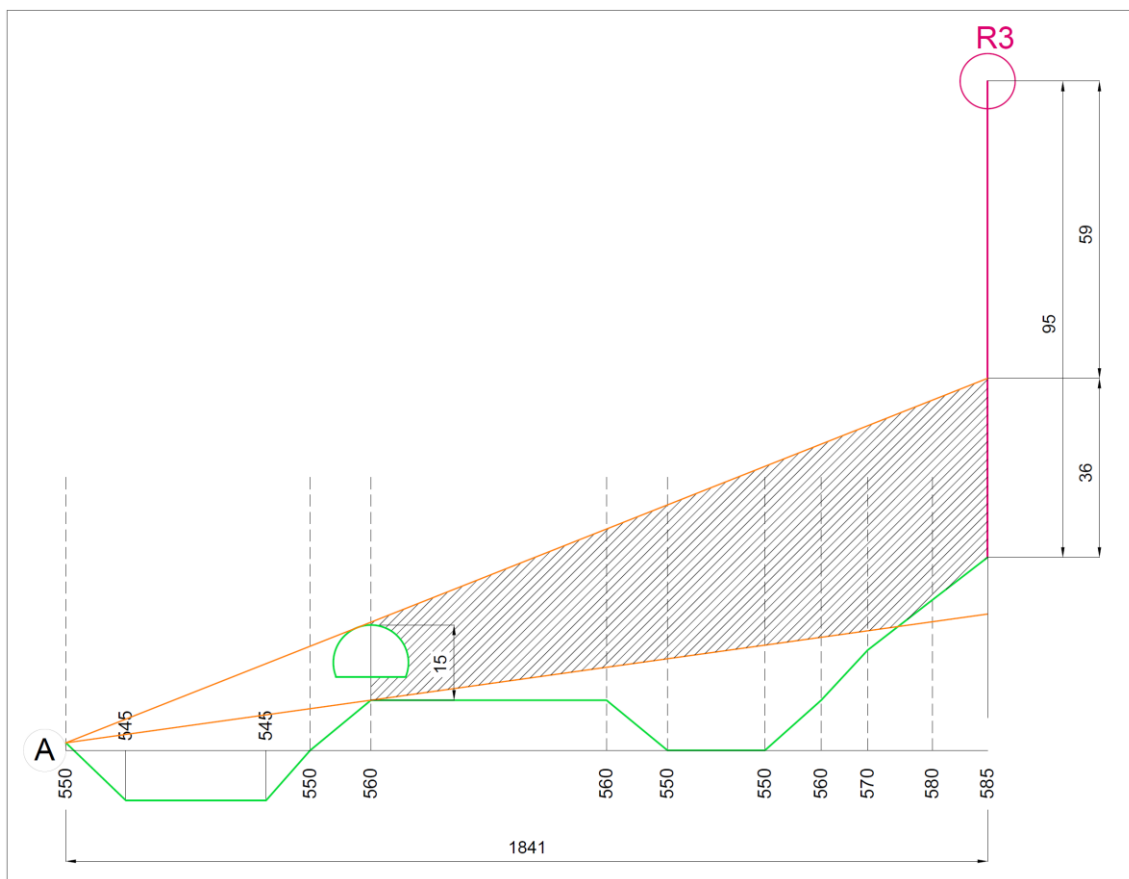
Obr.: pohledové osy vložení do ortho snímku se zobrazenými vrstevnicemi a hlavním krajinným horizontem.



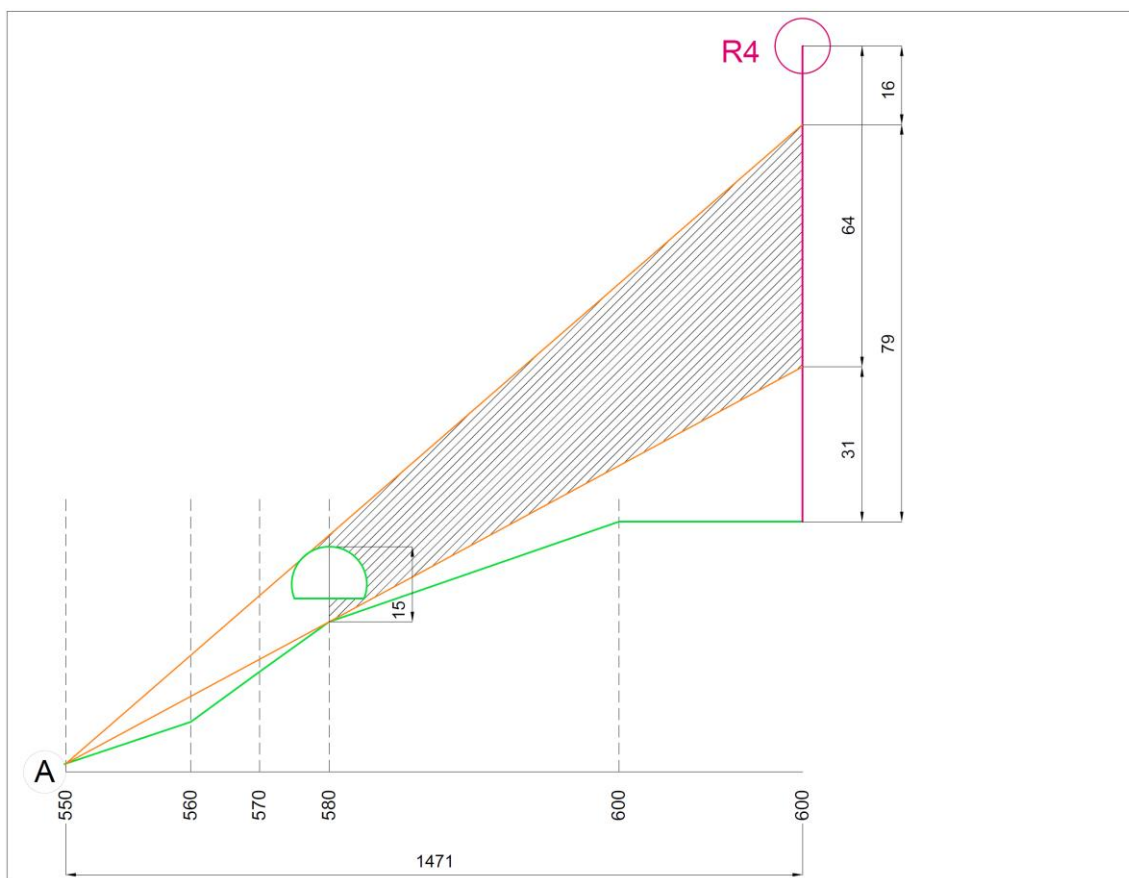
Obr.: zobrazení viditelnosti větrné elektrárny na ploše z1/3 vůči kostelu sv. Isidora



Obr.: zobrazení viditelnosti větrné elektrárny na ploše z1/4 vůči kostelu sv. Isidora



Obr.: zobrazení viditelnosti větrné elektrárny na ploše z1/5 vůči kostelu sv. Isidora



Obr.: zobrazení viditelnosti větrné elektrárny na ploše z1/6 vůči kostelu sv. Isidora

Úkol ad § 19, odst. 1c)

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání:*

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice vymezuje plochy, na které lze umístit větrné elektrárny.

Potřeba změny v území = této změny č. 1 ÚP Horní Loděnice je vyvolána konkrétní žádostí případného investora výstavby větrných elektráren.

Veřejný zájem na jejich provedení je přenesený a vyplývá z koncepčních materiálů krajského úřadu, který prostřednictvím ÚS deklaruje možnost umístění větrných elektráren jako zdrojů obnovitelné energie na území Olomouckého kraje.

Přínosem instalace větrných elektráren vůči obci Horní Loděnice je výhradně hospodářský, tzn. že obec má možnost, jak na hospodářských výsledcích výroby (elektrické energie) mravním způsobem participovat.

V rámci posuzování záměru prostřednictvím SEA a vyhodnocení vlivu na krajinný ráz nebyly zjištěny zásadní problémy, ohrožení krajiny, jejího krajinného rázu ani objektivní ohrožení pohody životního standardu obyvatel. Tento názor může být objektivizován či diskutován v rámci veřejného projednání změny č. 1 ÚP Horní loděnice. Projektant vychází ze zkušenosti obce a jejích obyvatel s provozem stávajícího větrného parku, kdy nebyly objektivní problémy s jejím provozem zjištěny.

Rizikem pro veřejné zdraví je bezpochyby hluková zátěž území. Z tohoto důvodu obsahuje SEA rámcové zhodnocení stávajícího a budoucího stavu akustické situace v území na základě orientačního měření.

Projektant současně konstatuje, že v prostoru ploch určených pro umístění větrných elektráren se nenachází prostory denní rekreace, navazující zastavěné území – zastavitelné plochy dle platného územního plánu – jsou využívány pro zemědělskou výrobu.

Založení větrných elektráren nestanoví žádné požadavky či rizika geologické stavby území, jedná se o lokální – mělké založení stavby pevné části větrné elektrárny na betonovou základovou patkou. Rozsah stavebních prací není rizikem pro vznik geologických poruch a erozních stavů.

Veřejná infrastruktura není záměrem dotčena, provoz větrných elektráren nevyžaduje denní obsluhu, pouze periodický přístup pro servis technologického zařízení.

Dotčené okolí větrných elektráren je zemědělským půdním fondem, na kterém je prováděno pravidelné hospodaření. Provoz větrných elektráren tento způsob hospodaření ze ZPF ani jeho výtěžnost nemění.

Úkol ad § 19, odst. 1d)

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Úkol ad § 19, odst. 1e)

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na charakter a hodnoty území*

Vyhodnocení vůči § 19, odst. d) a e):

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání vymezeného prostoru je zúženo na instalaci nových větrných elektráren. Jejich mezní technické parametry, barvení a projev v krajině vychází z vyhodnocení vlivů větrných elektráren na krajinný ráz – viz výše vyhodnocení dle § 19, odst. a) a b). Současně respektuje požadavky dalších dotčených orgánů (signální osvětlení a barvení atd.).

Úkol ad § 19, odst. f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Úkol není uplatněn, projektant neshledal k etapizaci potřebné důvody.

Úkol ad § 19

odst. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečných ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to v přírodě blízkým způsobem
odst. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Není v návrhu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice řešen.

Zastavěné území obce je exponováno rizikem záplav v průběhu Trusovického potoka, vše mimo dosah a vliv případné instalace větrných elektráren.

Úkol ad § 19, odst. 1i)

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení

Není v návrhu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice řešen.

Rozvoj sídelní struktury a kvalita bydlení není v potenciálním střetu s výstavbou nových větrných elektráren na plochách, vymezených změnou č. 1 ÚP HL.

Zevrubné vyhodnocení slučitelnosti rozsahu změny č. 1 ÚP HL obsahuje vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP HL (tj. umístění větrných elektráren) na životní prostředí (SEA) a na krajinný ráz.

Úkoly ad § 19, odst. j), k), l), m), n) a o)

- j) provádět a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

nejsou s ohledem na charakter změny č. 1 ÚP Horní Loděnice řešeny.

Úkoly ad odst. 2 § 19 SZ:

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu požadavků a stanovisek dotčených orgánů k návrhu Žadání a dále při převzetí, resp. zapracování opatření vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR Olomouckého kraje.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice vymezuje plochy pro umístění větrných elektráren. Odůvodnění změny č. 1 ÚP HL tak obsahuje vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP HL (tj. umístění větrných elektráren) na životní prostředí (SEA) a na krajinný ráz. Změna č. 1 ÚP HL tak ve smyslu požadavku ZÚR a ÚS obsahuje:

- vyhodnocení umístění lokalizace VE z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území,
- vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), ke krajinným předělům, vymezujícím horizontům,
- vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (cca 10 km),
- vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu silné a zřetelné viditelnosti,
- vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla,
- vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

Vyhodnocení návrhu ÚP Horní Loděnice:

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je navrženo v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.

V souladu se **Standardem vybraných částí územního plánu** jsou plochy pro větrné elektrárny vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití – PLOCHY VÝROBY Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ.

Úplné znění ÚP Horní Loděnice po změně č. 1 ÚP HL může být převedeno do požadovaného datového modelu a to na podkladě požadavku resp. dohody s pořizovatelem této změny ÚP.

Současné jsou ve změně č. 1 ÚP HL zavedeny podmínky prostorového uspořádání a to jako výstup ze stanovisek dotčených orgánů, resp. stanoviska Krajského úřadu k závěru vyhodnocení vlivu změny č. ÚP Horní Loděnice na životní prostředí.

2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice je vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci projednání Zadání změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice je v souladu s limity využití území a relevantními obecně závaznými zákony a dalšími právními dokumenty.

3. Náležitosti, vyplývající z § 53 odst. 5 a) až 5 f) stavebního zákona

3a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce (4)

Změna č.1 ÚP Horní Loděnice je vyhotovena v souladu s poslední aktualizace Politiky územního rozvoje ČR – aktualizace 2015 a s aktuální verzí Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jak je analyzováno v části 2 tohoto Odůvodnění.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice je řešena v souladu s cíli a úkoly stavebního zákona – viz vyhodnocení v bodě 2b).

Dokumentace změny č. 1 ÚP Horní Loděnice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je zpracována dle těchto právních předpisů.

3b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Text bude aktualizován.

3c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)

Kapitola bude doplněna po projednání změny č. 1 ÚP Horní Loděnice.

3d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Kapitola bude doplněna po projednání změny č. 1 ÚP Horní Loděnice.

3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.e.1 Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Platformou řešení je platná ÚP Horní Loděnice. Jeho výroková část vymezuje hodnoty území takto:

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Celé území, kterého se územně plánovací dokumentace dotýká je územím s archeologickými nálezy
- nutno respektovat
- V řešeném území nejsou chráněny žádné kulturní památky
- Celé území je součástí Rekreačního krajinného celku Šternbersko
- Na území obce zasahuje přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice
- Na území obce se nachází OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně

Architektonické soubory staveb a drobné architektury, které nejsou zapsány v ÚSKP ČR :

Horní Loděnice :

- Kostel sv. Isidora na návsi, st.p.č.1 v k.ú. Horní Loděnice – výrazná dominanta obce.
- Kamenný kříž před kostelem z r. 1937, p. č.2, k.ú. Horní Loděnice
- Kovový kříž v kamenném podstavci za kostelem z r.1924, p. č.191, k.ú. Horní Loděnice
- Památník obětem 1. sv. války po pravé straně silnice I/46, p. č.180/1, k.ú. Horní Loděnice
- Fara u kostela , st.p.č. 76, k.ú. Horní Loděnice
- Zděná boží muka u lesní cesty do Bělkovického údolí, p. č. 319, k.ú. Horní Loděnice
- Kamenný kříž u polní cesty do Hraničních Petrovic, p.č. 478, k.ú. Horní Loděnice
- Hřbitov s kamennou ohradní zdí a márnici na severovýchodním okraji obce, p.č. 215 a st.p.č.219, k.ú. Horní Loděnice
- Kamenný kříž z r. 1835 na hřbitově, p.č. 215, k.ú. Horní Loděnice
- Litinový kříž v kamenném podstavci v polích jižně od obce, hranice p.č. 450 a 417, k.ú. Horní Loděnice
- Památník obětem 1.sv. války po levé straně silnice p.č. 361, k.ú. Nové Dvorce
- Kamenný kříž po pravé straně polní cesty před domem č.p. 163 z r. 1869, p.č. 435, k.ú. Nové Dvorce
- Kamenný památník po pravé straně silnice ze Šternberka do Nových Dvorců, k.ú. Nové Dvorce

Architektonické a urbanistické hodnoty v území

Dominantou Horní Loděnice je kostel sv. Isidora pocházející z r. 1786.

Horní Loděnice leží na silnici I/46 Olomouc - Šternberk - Moravský Beroun – Opava . V obci je jen málo hodnotných staveb. Jedná se především o kostel v dřívějším centru obce, dále o některé objekty bývalých zemědělských usedlostí, většinou však ve špatném stavebně technickém stavu. Architektonický výraz centrum obce je třeba nadále posilovat a zachovávat v jeho architektonickém a urbanistickém výrazu s dominantou kostela.

Rozvoj hodnot území se bude uplatňovat pomocí cestní sítě v krajině, včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras.

Nenásilný přechod zástavby do krajiny bude realizován prostřednictvím zeleně soukromé.

Ochrana významných prvků sídelní zeleně – zejména zeleň podél vodotečí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny.

Vymezení a zpřesnění prvků systému ekologické stability – RBC 409 Hrušový potok, lokálních biokoridorů LBK 23, 24, 27, 60, 61, 64, 65, 67a,b,c, 68, 69 a lokálních biocenter LBC 46 Dalovský potok, LBC 49, LBC 25 Trusovický potok – Nad kyselkou, , LBC 50 Trusovický potok – niva, LBC 63a.

Komentář:

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice vyhodnocuje vliv zastavitelných ploch z1/1 až z1/6 vůči vybraným posicím v území a to:

- veřejný prostor kostela sv. Isidora (viz platný ÚP HL)
- a doplňuje je vyhodnocením vůči dalším určujícím plochám obce:

- centrum obce s bývalou školou
 - stromořadí resp. nástupní prostor k hřbitovu
- Užívání cestní sítě v krajině včetně turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras je vyhodnoceno takto:

Nenásilný přechod do krajiny není změnou č. 1 ÚP HL dotčen.

Prvky sídelní zeleně – zejména zeleň podél vodotečí, aleje podél silnic, významné solitérní zeleně, celkového krajinného rázu s prvky určujícími obraz krajiny nejsou změnou č. 1 ÚP HL dotčeny. Větrné elektrárny budou umístěny na holých plochách zemědělské půdy.

Územní systém ekologické stability není změnou č. 1 ÚP HL rovněž dotčen.

Přírodní hodnoty

Ve správním území obce Horní Loděnice se nacházejí přírodní park Sovinecko a přírodní park Údolí Bystřice a vyhlášené památné stromy. Na území obce je OP přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II. stupně. Jsou respektovány i další přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky. Chráněna je také významná solitérní zeleň dotvářející obraz sídla. Rozsah ploch sídelní zeleně nelze redukovat.

Definované přírodní hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP HL dotčeny.

3e.2 Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

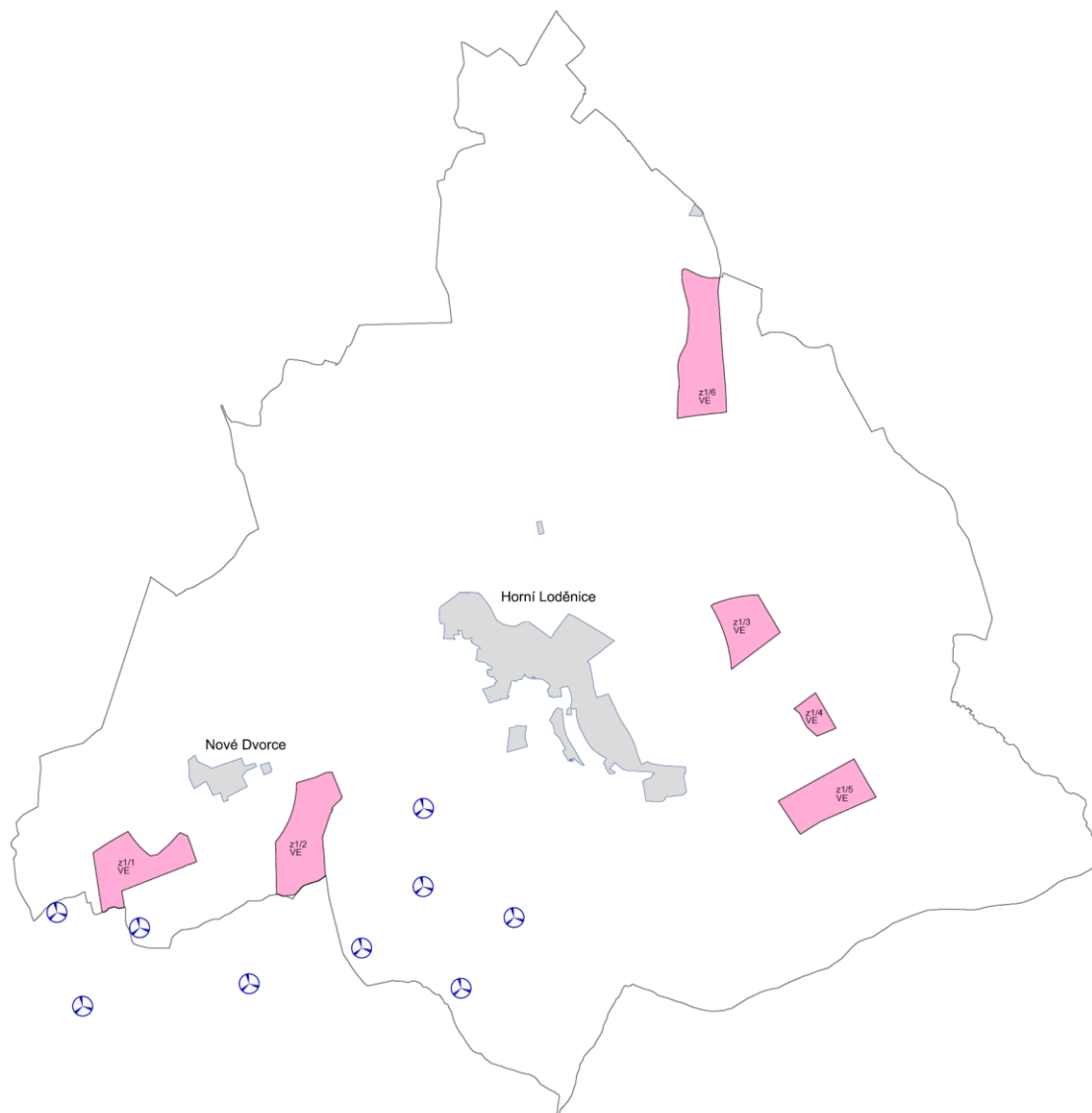
Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy z1/1, z1/2, z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6 jako **Plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)** pro umístění celkem 6 větrných elektráren. Poloha a parametry ploch odpovídají požadavkům ZÚR Olomouckého kraje v aktuálním znění. Pojem „plochy výroby z obnovitelných zdrojů“ současně nahrazuje pojem „výroba a skladování – se specifickým využitím“ a to ve smyslu standardizace územních plánů.

	zastavitelná plocha	výměra plochy v ha	max. počet VE	max. zábor ZPF
k.ú. Nové Dvorce				
	z1/1	12,6409	2	0,3600
	z1/2	15,3087	1	0,1800
k.ú. Horní Loděnice				
	z1/3	9,6074	1	0,1800
	z1/4	2,8170	1	0,1800
	z1/5	10,7742	1	0,1800
	z1/6	17,7742	1	0,1800

Umístění větrných elektráren:

Plochy z1/1, z1/2, z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6 jsou vymezeny tak, aby v nich umístěné **konkrétní** větrné elektrárny splňovaly následující požadavky:

- větrné elektrárny budou umístěny na zemědělské půdě mimo I. a II. stupeň ochrany – viz kapitola 4a) tohoto Odůvodnění,
- větrné elektrárny nebudou zasahovat do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- větrné elektrárny budou umístěny 200 m od prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability,
- větrné elektrárny lze umístit mimo další limity využití území, jak jsou definovány v Územně analytických podkladech ORP Šternberk (aktualizace 2020) resp. případně zpřesněny platným územním plánem Horní Loděnice,
- větrné elektrárny lze připojit na stávající účelové komunikace.



Obr: Umístění zastavitelných ploch dle změny č. 1. Modrou barvou jsou zvýrazněny posice stávajících větrných elektráren (celkem 9).

Větrný park Horní Loděnice se vymezením zastavitelných ploch z1/1 až z1/6 zvětšuje ze současných 9 VE o max. dalších 6 VE, tzn. celkem na 15 VE.

Zastavitelné plochy jsou z1/1 a z1/2 jsou umístěny v prostoru kulturní krajinné oblasti KKO 09, do které by dle čl. 78 ZÚR Olomouckého kraje neměly být větrné elektrárny umístěny. Dle Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje je doplnění stávajícího větrného parku možné – zde uváděný počet 1 – 2 ks je dle výše uvedeného schématu doplněn a vyhodnocen – viz vliv VE na krajinný ráz – na celkem 3 ks.

Zastavitelné plochy z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6 jsou umístěny mimo KKO 09 a hodnoceny dle původní (tedy neaktualizované) Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje s použitím metodiky a názvosloví dle aktualizace ÚS. Vzdálenost vůči zastavěnému území (bydlení) a přírodním hodnotám (přírodní park Údolí Bystřice a přírodní park Sovinecko) je v rozboru udržitelného rozvoje a v SEA vyhodnocen jako přípustný.

Vymezené zastavitelné plochy z1/1 a z1/2 umožňují umístění konkrétních větrných elektráren ve vzdálenosti cca 400 m od VE stávajících tak, aby nebyla jejich účinnost znehodnocena.



Obr.: umístění ploch pro VE dle změny č. 1 ÚP HL – vloženo do ortho snímku

Parametry větrných elektráren budou v principu vycházet ze stávajících = výška pevné části cca 95m, poloměr rotoru 55 m. Budou vybaveny leteckým překážkovým označením – barevný pruh na pevné části a na koncích lopatek. Světelné značení – frekvence záblesků – bude vůči stávajícím větrným elektrárnám synchronizována.

Stávající větrný park a jeho rozšíření dle zastavitelných ploch z1/1 – z1/6 je umístěn do náhorní plošiny za hlavní hřbet Nízkého Jeseníku. Jedná se o odlesněnou plochu krajiny o nadmořské výšce 580 – 600 m.

Posice zastavitelných ploch je zvýrazněna je na výše uvedeném schématu zvýrazněna.



Obr.: stávající větrný parko Horní Loděnice- pohled od silnice I/46 (příjezd od Štenrberku), do kterého jsou umístěny zastavitelné plochy z1/2 a z1/1 (pořadí zleva).



Obr.: pohled na řešené území ze silnice I/46 (příjezd od Moravského Berouna). Zastavitelné plochy z1/5, z1/4 a z1/3 (pořadí zprava) budou umístěny před les viditelný na horizontu. Kromě stávajícího větrného parku se v krajině projevuje vedení VVN elektro.



Obr.: podle na řešené území z1/6, kterým je odlesněný prostor při silnici I/45 (pohled od odbočení ze silnice I/46 ve směru na Bruntál).

K přijetí ploch je nutné kromě náležitostí krajinného rázu – viz kapitoly 2a1) – souhlas Krajské hygienické služby jako dotčeného orgánu. Důvodem je skutečnost, že případné posice větrných elektráren na zastavitelných plochách z1/1 a z1/2 se nacházejí blíže k zastavěnému území než 1000 m.

Připojení větrných elektráren na dopravní a technickou infrastrukturu:

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice umožňuje zřídit přístupové (účelové) komunikace a kabelové trasy VN elektro v režimu § 18, odst. 5 a 6 stavebního zákona:

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, připojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Využití zastavitelných ploch:

Změna č. 1 ÚP HL vymezuje zastavitelné plochy, do kterých bude možno za podmínek prostorového uspořádání, definovaných ve výrokové části změny č. 1 ÚP HP, tedy:

Podmíněně přípustné využití:

- umístění větrných elektráren do vzdálenosti 3000 m od hranice přírodního parku Údolí Bystřice a od hranice přírodního parku Sovinecko.

Podmínka: Umístění konkrétních větrných elektráren ve vzdálenosti 3000 m od hranice přírodního parku 3000 m od hranice přírodního parku Údolí Bystřice a od hranice přírodního parku Sovinecko bude vyhodnoceno vždy jednotlivě v následných územních a stavebních řízeních podle konkrétní posice a technických parametrů větrných elektráren.

Podmínky prostorového uspořádání:

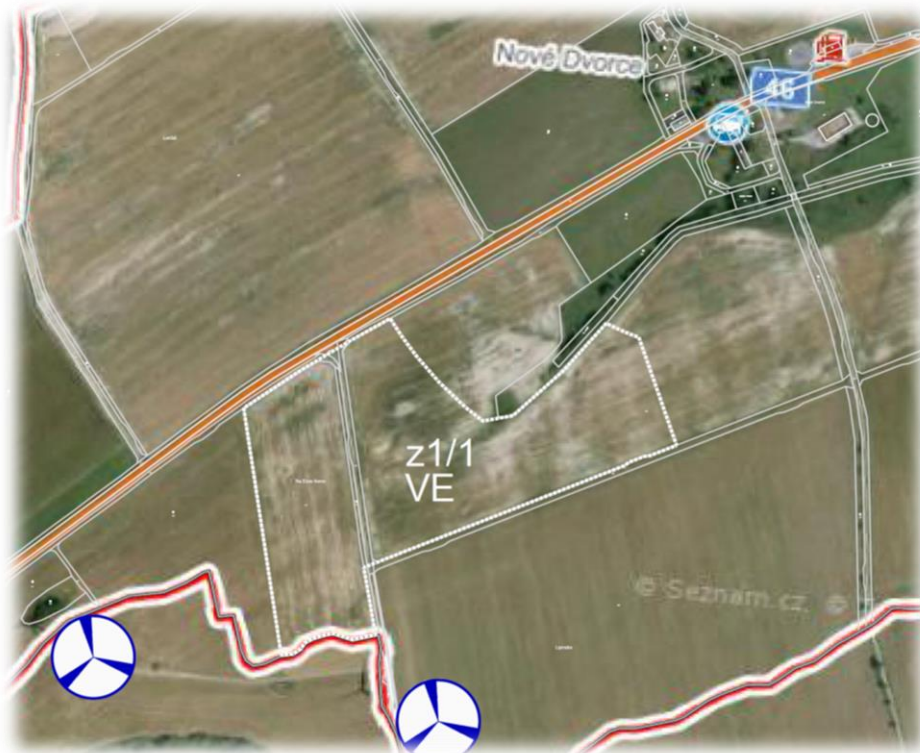
1. Na plochách z1/1 až z1/6 lze umístit celkem max. 6 větrných elektráren.
2. **Maximálně přípustné parametry** nových větrných elektráren: výška pevné části 95 m, poloměr pohyblivé části (délka listu) 55 m, výška v rotoru – náboje větrné elektrárny činí maximálně 105 m a to při splnění těchto podmínek krajinného rázu.....
3. Stavby VE budou opatřeny antireflexní matnou povrchovou úpravou v odstínech světle šedé barvy RAL 7047.
4. Osvětlení VE pro letový provoz se nebude v denních ani večerních hodinách uplatňovat v okolní krajině.
5. Stavby VE budou dočasné, funkční plocha je vymezena jen po dobu trvání stavby.
6. Pro konkrétní záměr výstavby VE bude zpracována krajinářská studie, která mimo prověří podmínky řešení konfliktních míst z hlediska krajinného rázu a prokáže dodržení uvedených podmínek změny č. 1 ÚP Horní Loděnice.

Umístění (posice) zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy z1/1 a z1/2 navazují bezprostředně na větrný park Horní Loděnice. Jsou přístupné po stávajících účelových komunikacích, které budou využity pro stavbu i servis větrných elektráren. Konkrétní větrné elektrárny budou umístěny mimo koridory dopravní a technické infrastruktury (silniční obchvat I/46 Horní Loděnice, koridor vedení VVN elektro)

Zastavitelná plocha z1/1

Větrné elektrárny budou umístěny tak, aby nebyl znehodnocen výkon stávajících větrných elektráren (vzdálenost 400m). Místní část Nové Dvorce obsahuje objekty pro bydlení – vliv větrných elektráren je vyhodnocen v rozboru udržitelného rozvoje a v SEA.



Obr: police zastavitelné plochy z1/1 vůči lokalitě Nové Dvorce a vůči stávajícím větrným elektrárnám

Zastavitelná plocha z1/2

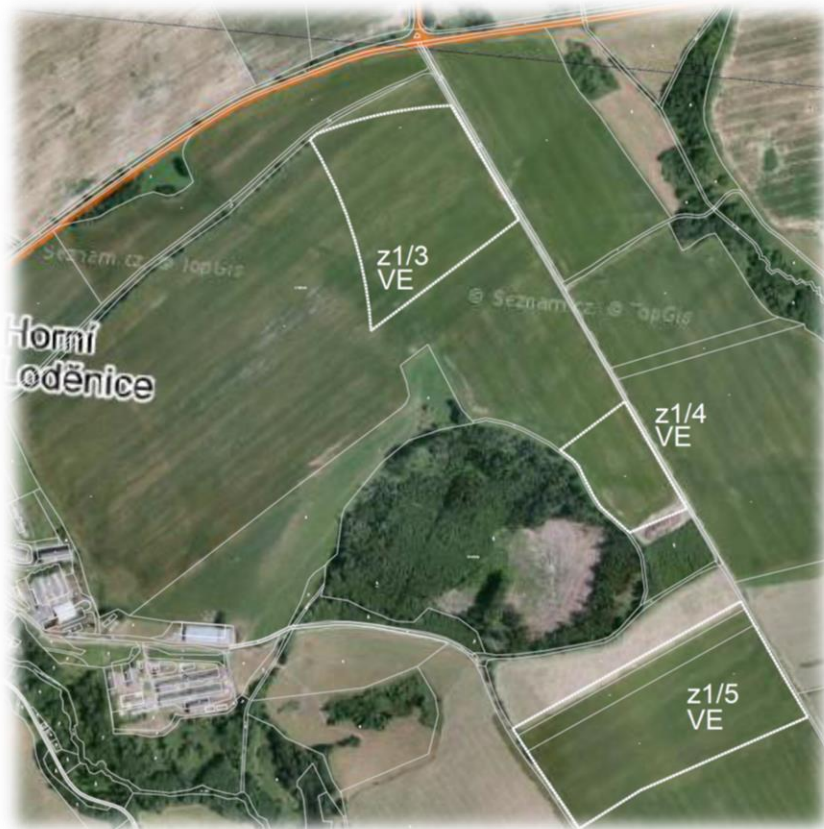
I v tomto případě budou větrné elektrárny umístěny tak, aby nebyl znehodnocen výkon stávajících větrných elektráren (vzdálenost 400m). Místní část Nové Dvorce obsahuje objekty pro bydlení – vliv větrných elektráren je vyhodnocen je vyhodnocen v rozboru udržitelného rozvoje a v SEA.



Obr: police zastavitelné plochy z1/2 vůči lokalitě Nové Dvorce a vůči stávajícím větrným elektrárnám

Zastavitelné plochy z1/3, z1/4, z1/5

Zastavitelné plochy z1/3, z1/4 a z1/5 jsou umístěny na krajinný horizont podél účelové komunikace, napojené na křižovatku silnic I/45 a I/46. Ze této stávající účelové komunikace budou přístupné jednotlivé větrné elektrárny.



Obr.: celkové zobrazení polohy zastavitelných ploch z1/3, z1/4 a z1/5

Zastavitelná plocha z1/6

Zastavitelná plocha z1/6 je umístěna do odlesněného prostoru při silnici I/45, ze stávajícího odbočení na účelovou komunikaci bude zajištěn přístup ke stavbě a provozu. Poloha z1/6 je nejvýše (cca 600 m n.m.) a je na hlavním krajinném horizontu.



3f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán obce Horní Loděnice byl schválen zastupitelstvem obce Horní Loděnice v roce 2021 s nabytím účinnosti dne 21.10.2021.

Změnou č. 1 se vymezují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) , určené výhradně pro umístění větrných elektráren. Tento záměr nemá vazbu na účelné využití zastavěného území. Hranice zastavěného území je aktualizována k 15.12.2021, je vyznačena v grafické části návrhu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice a má ve vztahu k předmětu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice = vymezení zastavitelných ploch z1/1 až z1/6 pro umístění větrných elektráren – pouze informační hodnotu.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není s ohledem na charakter důvodu a výstupu změny č. 1 ÚP Horní Loděnice provedeno. Mimo ploch pro větrné elektrárny se zastavitelné plochy vymezené v ÚP Horní Loděnice nemění.

4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení:

Obec Horní Loděnice je součástí ORP Šternberk a vyplňuje náhorní plošinu vymezenou východní hranici Hornomoravského úvalu, údolím Bystřice, údolím Sítky.

Na správním (řešeném) území obce Horní loděnice se kromě obce samotné nachází zastavěné území místní části Nové Dvorce.

Územím procházejí významné silniční trasy – silnice I. třídy č. 45 a 46, přičemž územní rezerva pro silniční obchvat silnice 46 je zásadní součástí homogenizace propojení Olomoucka s Bruntálem a Opavou.

Stráně Hornomoravského úvalu vytváření krajinný obraz krajského města Olomouce a významného kulturního místa – Svatého Kopečku.

Mimo obec Horní Loděnice je instalován větrný park, který se projevuje v dálkových pohledech z údolní nivy Moravy na Nízký Jeseník.

Ze severní a východní strany vytvářejí vodní toky Sítka a Bystřice platformu přírodních parků Sovinecko a Údolí Bystřice.

Výstupní parametry – bude – li procesem projednání změny č. 1 ÚP Horní Loděnice přijato hodnocení problematiky VE projektantem – nevyžadují žádné změny územních plánů navazujících územních jednotek.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice rovněž nevyžaduje koordinaci územních plánů sousedních územních jednotek z hlediska zastavěného území, širších vztahů dopravní a technické infrastruktury, územních systémů ekologické stability ani opatření ve vztahu k ochraně horninového prostředí či vodnímu hospodářství.

4b) Vyhodnocení splnění požadavků změny č. 1 ÚP Horní Loděnice

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice je provedena identicky s Usnesením obce Horní Loděnice k pořízení změny č. 1 ÚP HL a obsahuje identické informace a řešení, jak byly vyhodnoceny z hlediska § 55a), odst. 2 stavebního zákona.

4c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Nadmístní význam z hlediska vlivu zastavitelných ploch pro umístění větrných elektráren je řešen v procesu SEA.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice další (jiné) záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, neobsahuje.

4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení dle vyhlášky č. 271/2019 ze dne 24. října 2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětem vyhodnocení důsledků změny č. 1 ÚP Horní Loděnice na půdní fond jsou zastavitelné plochy z1/1 – z1/6, na kterých lze umístit větrné elektrárny.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny polygonem – plochou - možného umístění, přičemž konkrétní umístění představuje pro 1 větrnou elektrárnu max. trvalý zábor v hodnotě 0,18 ha.

Výroková část změny č. 1 ÚP Horní Loděnice umožňuje max. umístění 6-ti větrných elektráren, skutečný zábor pro stavbu tak činí 6 x 0,1800 ha.

4d.1) Vyhodnocení dle § 2 vyhlášky:

- a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,
b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Předmětem změny č. 1 ÚP Horní Loděnice je vymezení těchto zastavitelných ploch:

označení	navržené využití	požadovaný zábor půdního fondu	výměra podle třídy ochrany					
			III.	BPEJ	IV.	BPEJ	IV.	BPEJ
	k.ú. Nové Dvorce							
z1/1	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
z1/2	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
	k.ú. Horní Loděnice							
z1/3	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
z1/4	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800					0,1800	
z1/5	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
z1/6	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800	0,1800	8.50.01				
		1,0800	0,1800		0,7200		0,1800	

dle podrobnější specifikace dle tabulky 2a)

c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Větrné elektrárny jsou stavbou dočasnou s životností 25 roků. Odstraněním stavby bude provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu ve lhůtě 26 roků po uvedení větrné elektrárny do provozu (kolaudace).

označení	navržené využití	požadovaný zábor půdního fondu	výměra podle třídy ochrany					
			III.	BPEJ	IV.	BPEJ	IV.	BPEJ
	k.ú. Nové Dvorce							
z1/1	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
z1/2	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
	k.ú. Horní Loděnice							
z1/3	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
z1/4	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800					0,1800	
z1/5	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800			0,1800	8.48.11		
z1/6	plochy výroby z obnovitelných zdrojů – (VE)	0,1800	0,1800	8.50.01				
		1,0800	0,1800		0,7200		0,1800	

d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,
e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,
f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

tyto údaje jsou uvedeny v tabulkách 2a) a 2b) této textové části.

g) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Platný územní plán Horní Loděnice plochy, které obsahují zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany neobsahuje.

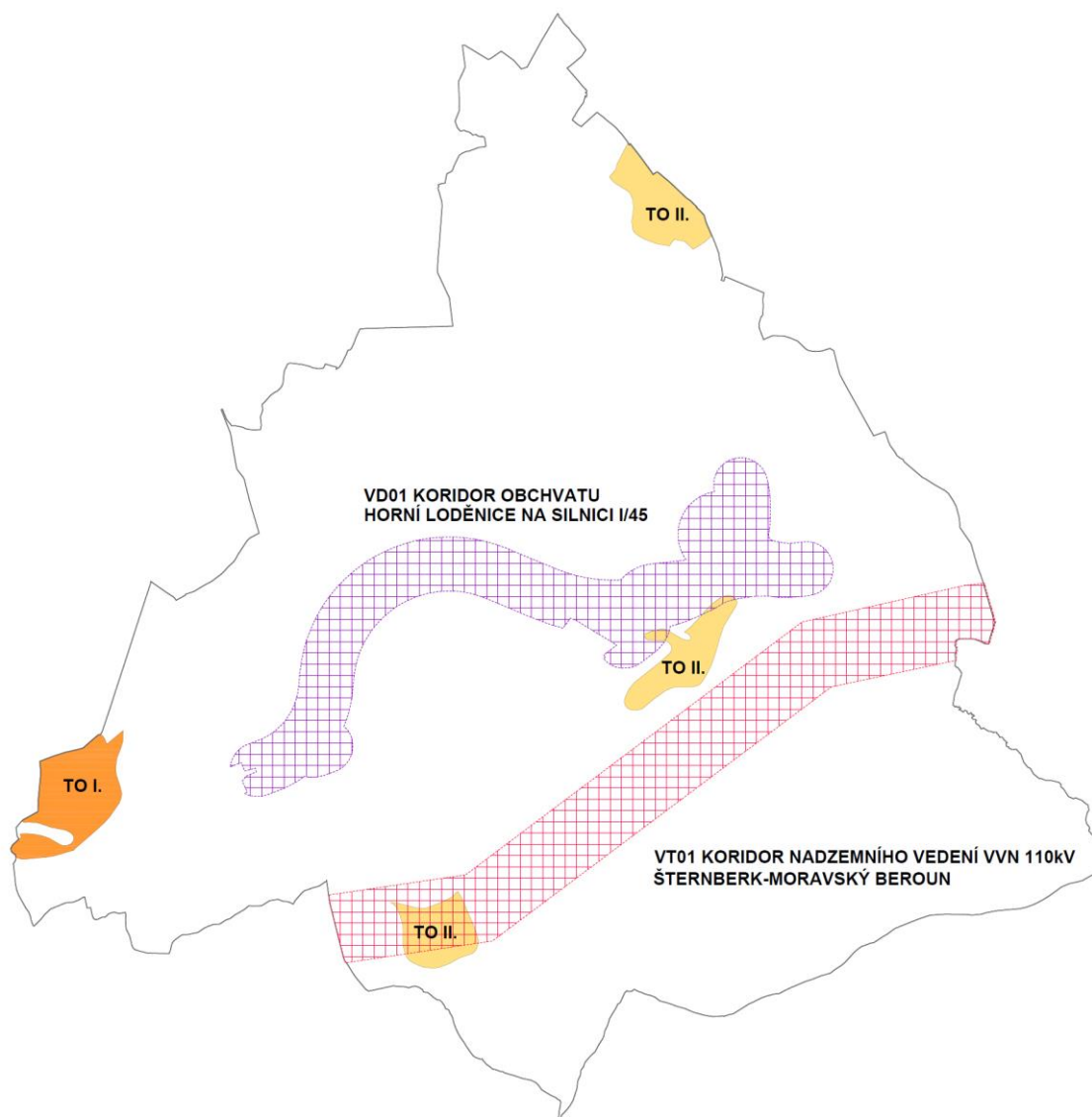
Platný územní plán obsahuje tyto koridory:

- koridor VD01 pro obchvat Horní Loděnice na silnici I/45 o velikosti 147,9428 ha
- koridor VT01 pro nadzemní vedení VVN 110 kV Šternberk – Moravský Beroun o velikosti 158,2715 ha.

Tyto koridory obsahují zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany (TO) v tomto rozsahu:

- koridor VD01 – 1,1971 ha zemědělské půdy v II. TO,
- koridor VT01 – 10,0937 ha zemědělské půdy v II. TO.

Plochy a koridory platného ÚP Horní Loděnice nejsou změnou č. 1 ÚP HL dotčeny.



Obr.: zákres koridorů dopravní a technické infrastruktury dle platného ÚP HL s průmětem zemědělské půdy v I. a II. TO.

h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice není síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků dotčena.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice vymezuje plochy, do kterých lze umístit větrné elektrárny. Jedinečnost řešeného území obce Horní Loděnice = důvod, proč jsou umístěny v této lokalitě vyplývá ze dvou důvodů:

Prvním důvodem je skutečnost, že umístění větrných elektráren je v principu konfliktní se společenským zájmem ochrany krajiny, jak je uplatněn v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a v podstatě aplikován do relevantních zákonů a dalších obecně závazných dokumentů sledujících ochranu přírody a krajiny. Přesto je dle výše uvedených dokumentů tato lokalita potenciálně vhodná s odkazem na stávající větrný park Horní Loděnice, který bude případně naplněním záměru dle změny

č. 1 ÚP Horní Loděnice rozšířen. V tomto smyslu je řešené území jedinečné a jiné lokality na území Olomouckého kraje bude možné pro umístění větrných elektráren využít zásadně obtížněji.

Druhým důvodem jsou klimatické podmínky. Řešené území je náhorní plošinou Hornomoravského úvalu, na které jsou nadstandardní podmínky z hlediska účinnosti větrných elektráren.

4d.2) Zdůvodnění navrhovaného řešení

a) zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen „zásady ochrany zemědělského půdního fondu“); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant

Zastavitelné plochy z1/1 až 1/6 jsou umístěny tak, aby byly konkrétní větrné elektrárny umístěny mimo zemědělskou půdu v I. a II. stupni ochrany, s výjimkou zastavitelné plochy z1/6 (III. TO) bude zbývajících 5 větrných elektráren ze šesti umístěno na půdách ve IV. a V. stupni ochrany.

Posice větrných elektráren jsou dosažitelné ze stávajících účelových komunikací, ve standardním režimu, jsou řízeny dálkově a nevyžadují obsluhu = další plochy a komunikace.

Jedná se o stavby dočasné s životností 25 roků, po ukončení provozu bude místo stavby zpět rekultivováno na zemědělskou půdu.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ § 4 odst. 4 zákona.

Změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice k záborům ZPF v I. a II. TO ochrany nedochází.

4d.3) Zábory pozemků, určených k plnění funkce lesa

Změnou č. 1 ÚP Putimov nejsou pozemky PUPFL dotčeny.